

MEDDELELSE NR. 10

Bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre.

Indledning

Beredskabsstyrelsen har udarbejdet bekendtgørelse nr. 1204 af 13. december 2012 om tekniske forskrifter for højlagre, som træder i kraft den 19. december 2012.

Grænsen for, hvornår en lagerbygning betragtes som et højlager, flyttes fra stabling højere end 6 m til nu 8 m.

I de nye regler for højlagre er den brandtekniske byggesagsbehandling forenklet for højlagre, hvor stablingen er mellem 8 m og 18 m, og hvor bygningshøjden ikke er større end 20 m, idet sagsbehandlingen for disse alene foretages af kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet).

Beredskabsstyrelsen har udarbejdet en ny vejledning nr. 16, som har til formål at uddybe og forklare visse bestemmelser i de tekniske forskrifter for højlagre. Vejledning nr. 16 erstatter Beredskabsstyrelsens vejledning nr. 13 om højlagre med tilhørende tillæg om frosthøjlagre.

Lovmæssige forhold

Bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre er udstedt i medfør af beredskabsloven.

Bekendtgørelsen er en kodificering af Beredskabsstyrelsens praksis for tilladelser til højlagre, der er behandlet i henhold til Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982 om visse brandfarlige virksomheder og oplag som ændret ved Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 37 af 6. februar 1984 om ændring af bekendtgørelse om visse brandfarlige virksomheder og oplag. Beredskabsstyrelsens fastsættelse af krav til brandforebyggende foranstaltninger i højlagre findes i bekendtgørelsens bilag 1, tekniske forskrifter for højlagre.

Som en konsekvens af de nye regler for højlagre er der også udstedt to ændringsbekendtgørelser:

- Bekendtgørelse nr. 1219 af 13. december 2012 om ændring af bekendtgørelse (nr. 613 af 3. december 1982) om visse brandfarlige virksomheder og oplag.
- Bekendtgørelse nr. 1218 af 13. december 2012 om ændring af Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplæg, plastforarbejdning og plastoplæg, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag (af 1. februar 1990).

I bekendtgørelse nr. 1219 af 13. december 2012 om ændring af bekendtgørelse om visse brandfarlige virksomheder og oplag fjernes reguleringen af højlagre fra bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982. I praksis ophæves de ændringer, der indførtes ved ændringsbekendtgørelse nr. 37 af 6. februar 1984.

I bekendtgørelse nr. 1218 af 13. december 2012 ændres Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag af 1. februar 1990 (TF-visse), således at TF-visse nu regulerer stabling op til 8 m og ikke som tidligere 6 m. Stabling i det fri vil dog stadig i TF-visse være begrænset til en højde af 6 m.

Det fremgår af den nye bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre, at der ved et højlager skal forstås en brandsektion, der er større end 600 m², hvori der oplagres brændbare produkter eller produkter i brændbar emballage, som stables i større højde end 8 m.

Endvidere fremgår det, at Beredskabsstyrelsen først skal fastsætte vilkår for kommunalbestyrelsens (redningsberedskabets) tilladelse for højlagre med stablingshøjde større end 18 m eller med bygningshøjder større end 20 m målt fra terræn til murkrone, medmindre der er tale om clad-rack højlagre, automatlagre, lagerautomater og oplag af visse typer væsker, jf. punkt 1.4.5 i bilag 1 i bekendtgørelse nr. 1204 af 13. december 2012 om tekniske forskrifter for højlagre.

Ændringerne for højlagre bevirker, at byggesager, der vedrører oplagring over 6 m, men ikke højere end 8 m, som tidligere skulle behandles som højlagre, nu ikke længere skal behandles som sådanne.

Lagerbygninger kan fremover inddeles i fire kategorier:

- 1) Lagerbygninger på over 600 m² med oplag af produkter med lav brandbelastning stablet op til 8 m over gulvhøjde.

Etablering af disse lagre skal fremover alene behandles efter bygningsreglementets bestemmelser, og sagerne behandles alene af kommunalbestyrelsen.

- 2) Lagerbygninger på over 600 m² med oplag af brændbare produkter stablet op til 8 m over gulvhøjde.

Etablering af disse lagre skal fremover alene behandles af kommunalbestyrelsen og efter de almindelige regler i beredskabslovgivningen om visse brandfarlige virksomheder og oplag, samt bygningsreglementet.

- 3) Lagerbygninger (højlagre) på over 600 m² med oplag af brændbare produkter eller produkter i brændbar emballage stablet over 8 m over gulvhøjde og op til 18 m over gulvhøjde.

Etablering af disse lagre skal fremover alene behandles af kommunalbestyrelsen og efter den nye bekendtgørelse nr. 1204 af 13. december 2012 om tekniske forskrifter for højlagre samt bygningsreglementet.

- 4) Lagerbygninger (højlagre) på over 600 m² med oplag af brændbare produkter eller produkter i brændbar emballage stablet over 18 m over gulvhøjde eller med bygningshøjder større end 20 m målt fra terræn til murkrone, eller hvor der er tale om clad-rack højlagre, automatlagre, lagerautomater og oplag af visse typer væsker.

Etablering af disse lagre skal fremover behandles efter den nye bekendtgørelse nr. 1204 af 13. december 2012 om tekniske forskrifter for højlagre samt bygningsreglementet og må kun ske med kommunalbestyrelsens tilladelse og på vilkår fastsat af Beredskabsstyrelsen.

Stablingshøjde	Oplag	Areal	Bygge-lovgivningen	Beredskabs-lovgivningen	
				TF-visse	Højlager
Indtil 6 m	Ubrændbare produkter Brændbar emballage	Uanset areal	X		
	Brændbare produkter	Under 600 m ²	X		
		Over 600 m ²	X	X*	
Over 6 m og indtil 8 m	Ubrændbare produkter Brændbar emballage	Under 600 m ²	X		
		Over 600 m ²	X		-
	Brændbare produkter	Under 600 m ²	X	X*	
		Over 600 m ²	X	X*	-
Over 8 m	Ubrændbare produkter Brændbar emballage	Under 600 m ²	X		
		Over 600 m ²	X		X
	Brændbare produkter	Under 600 m ²	X		
		Over 600 m ²	X		X
	Ubrændbare produkter Ubrændbar emballage	Uanset areal	X		

* Afhænger af oplagstypen og størrelsen på oplaget, se TF-visse.

- Efter de nye regler ikke længere højlagre.

Tabel 1: Efter hvilken lovgivning skal visse byggesager behandles.

Overgangsbestemmelser

Det følger af overgangsbestemmelserne, at eksisterende højlagre, som er opført med brændbar isolering, senest den 19. december 2013 skal opsætte skilte på ydervæggens udvendige side med teksten "Brændbar isolering". Dette gælder dog ikke, hvor isoleringen er forsvarligt afdækket, eller hvor lagret er forsynet med anden markering af, at brændbar isolering indgår i ydervæggene.

For lagre med stabling indtil 8 m findes overgangsbestemmelserne i § 7, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982 om visse brandfarlige virksomheder og oplag, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1219 af 13. december 2012, og i punkt 10.7 i TF-visse, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1218 af 13. december 2012.

For højlagre med stabling højere end 8 m findes overgangsbestemmelserne i § 4, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 1204 af 13. december 2012 om tekniske forskrifter for højlagre.

Brandsyn af højlagre

Fremtidige højlagre er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen, idet bygninger godkendt som højlagre er omfattet under kategori 8.1.2 i bilag 1 til bekendtgørelse nr. 175 af 25. februar 2008 om brandsyn og offentliggørelse af resultater af brandsyn foretaget i forsamlingslokaler. Der skal således foretages brandsyn hvert andet år.

Alle højlagre, hvortil kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) har meddelt tilladelse med vilkår fra Beredskabsstyrelsen i henhold til § 2, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982 med senere ændringer, er fortsat brandsynspligtige.

For eksisterende godkendte højlagre med stabling mellem 6 m og 8 m over gulv med produkter, som ikke er omfattet af TF-visse, ophører brandsynspligten kun, hvis kommunalbestyrelsen har foretaget en ny byggesagsbehandling af bygningen og udstedt en ny byggetilladelse, således at lageret ikke længere er godkendt efter beredskabslovgivningen (ændret anvendelse).

Byggesager, som fremover skal behandles efter TF-visse

Ændringen af grænsen for, hvornår en bygning anses for at være et højlager, medfører, at nogle typer af bygninger, som tidligere skulle behandles som højlager, fremadrettet skal behandles efter TF-visse.

Bygninger med oplag, som er omfattet af TF-visse, med en stablingshøjde på mellem 6 og 8 m skal behandles i kommunerne (redningsberedskaberne) efter TF-visse. Dette gælder også ved væsentlige ændringer af lagre, der er lovligt etableret som højlager i henhold til § 2, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982 med senere ændringer, jf. punkt 10.7 i TF-visse, som

ændret ved bekendtgørelse nr. 1219 af 13. december 2012 om ændring af bekendtgørelse om visse brandfarlige virksomheder og oplag.

Byggesager, som alene skal behandles efter byggelovgivningen

Tidligere har bygninger med ubrændbare produkter i brændbar emballage stablet mellem 6 og 8 m været anset som højlagre. Ændringen af grænsen for, hvornår en bygning anses for at være et højlager, medfører, at denne typer af bygninger, som tidligere har været omfattet af beredskabslovgivningens regler for højlagre, fremadrettet alene skal behandles efter byggelovgivningen. Dette gælder også ved væsentlige ændringer af sådanne lagre, der er lovligt etableret i henhold til § 2, stk. 3 i bekendtgørelse nr. 613 af 3. december 1982 med senere ændringer.