



Vejledning til bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021

Brandsyns- vejledning

Brandsynsvejledning

Udgivet af:

Beredskabsstyrelsen

Brandforebyggelse

Datavej 16

3460 Birkerød

www.brs.dk

30. september 2022

Sagsnr.: 2021/004361

Forsidefotos: Colourbox.com

Indhold

FORORD	5	8 Bekendtgørelsens § 8	30
		8.1 Bekendtgørelsens § 8, stk. 1	30
INDLEDNING	6	9 Bekendtgørelsens § 9	31
		9.1 Bekendtgørelsens § 9, stk. 1	31
		9.2 Bekendtgørelsens § 9, stk. 2	32
GENERELLE BESTEMMELSER, SOM GÆLDER FOR ALLE BRANDSYN	8	10 Bekendtgørelsens § 10	32
		10.1 Bekendtgørelsens § 10, stk. 1	32
FORMÅL OG ANVENDELSESOMRÅDE	9		
1 Bekendtgørelsens § 1	9	GENNEMFØRELSE AF BRANDSYN M.V.	33
1.1 Bekendtgørelsens § 1, stk. 1	9	11 Bekendtgørelsens § 11	33
2 Bekendtgørelsens § 2	10	11.1 Bekendtgørelsens § 11, stk. 1	33
2.1 Bekendtgørelsens § 2, stk. 1	10	11.2 Bekendtgørelsens § 11, stk. 2	34
2.2 Bekendtgørelsens § 2, stk. 2	11	11.3 Bekendtgørelsens § 11, stk. 3	35
2.3 Bekendtgørelsens § 2, stk. 3	12	11.4 Bekendtgørelsens § 11, stk. 4	35
2.4 Bekendtgørelsens § 2, stk. 4	13	11.5 Bekendtgørelsens § 11, stk. 5	36
2.5 Bekendtgørelsens § 2, stk. 5	13	12 Bekendtgørelsens § 12	37
2.6 Bekendtgørelsens § 2, stk. 6	14	12.1 Bekendtgørelsens § 12, stk. 1	37
2.7 Bekendtgørelsens § 2, stk. 7	15	13 Bekendtgørelsens § 13	37
3 Bekendtgørelsens § 3	17	13.1 Bekendtgørelsens § 13, stk. 1	37
3.1 Bekendtgørelsens § 3, stk. 1	17	13.2 Bekendtgørelsens § 13, stk. 2	38
3.2 Bekendtgørelsens § 3, stk. 2	19	13.3 Bekendtgørelsens § 13, stk. 3	38
3.3 Bekendtgørelsens § 3, stk. 3	19	14 Bekendtgørelsens § 14	38
DEFINITIONER	22	14.1 Bekendtgørelsens § 14, stk. 1	38
4 Bekendtgørelsens § 4	22	14.2 Bekendtgørelsens § 14, stk. 2	40
4.1 Bekendtgørelsens § 4, stk. 1	22	14.3 Bekendtgørelsens § 14, stk. 3	41
		14.4 Bekendtgørelsens § 14, stk. 4	42
BRANDSYNSFORMER OG -TERMINER	26	15 Bekendtgørelsens § 15	42
5 Bekendtgørelsens § 5	26	15.1 Bekendtgørelsens § 15, stk. 1	42
5.1 Bekendtgørelsens § 5, stk. 1	26	15.2 Bekendtgørelsens § 15, stk. 2	42
		15.3 Bekendtgørelsens § 15, stk. 3	43
6 Bekendtgørelsens § 6	26	16 Bekendtgørelsens § 16	43
6.1 Bekendtgørelsens § 6, stk. 1	26	16.1 Bekendtgørelsens § 16, stk. 1	43
6.2 Bekendtgørelsens § 6, stk. 2	28	16.2 Bekendtgørelsens § 16, stk. 2	43
6.3 Bekendtgørelsens § 6, stk. 3	29	16.3 Bekendtgørelsens § 16, stk. 3	43
6.4 Bekendtgørelsens § 6, stk. 4	29	17 Bekendtgørelsens § 17	44
6.5 Bekendtgørelsens § 6, stk. 5	30	17.1 Bekendtgørelsens § 17, stk. 1	44
6.6 Bekendtgørelsens § 6, stk. 6	30	17.2 Bekendtgørelsens § 17, stk. 2	44
7 Bekendtgørelsens § 7	30	17.3 Bekendtgørelsens § 17, stk. 3	45
7.1 Bekendtgørelsens § 7, stk. 1	30	17.4 Bekendtgørelsens § 17, stk. 4	45
		17.5 Bekendtgørelsens § 17, stk. 5	45

18	Bekendtgørelsens § 18	45	Bilag 3: Hjælpeværktøj til konkret vurdering af brandsikkerhed og fastsættelse af en individuel brandsynstermin (§ 6, stk. 1)	64
18.1	Bekendtgørelsens § 18, stk. 1	45		
19	Bekendtgørelsens § 19	46	Bilag 4: "Oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier til anvendelseskategorier i BR18	65
19.1	Bekendtgørelsens § 19, stk. 1	46		
19.2	Bekendtgørelsens § 19, stk. 2	46		
19.3	Bekendtgørelsens § 19, stk. 3	47		
19.4	Bekendtgørelsens § 19, stk. 4	47	Bilag 5: Særlige lagerbygninger	68
20	Bekendtgørelsens § 20	47	Bilag 6: Eksempel på underretning ved varslet brandsyn	71
20.1	Bekendtgørelsens § 20, stk. 1	47		
21	Bekendtgørelsens § 21	48	Bilag 7: Eksempel på underretning ved uvarslet brandsyn	72
21.1	Bekendtgørelsens § 21, stk. 1	48		
21.2	Bekendtgørelsens § 21, stk. 2	49	Bilag 8: Eksempel på et påbud	74
21.3	Bekendtgørelsens § 21, stk. 3	50	Bilag 9: Eksempel på en politianmeldelse	77
22	Bekendtgørelsens § 22	50	Bilag 10: Opfølgning på Beredskabsstyrelsens meddelelse nr. 24 fra december 2020	79
22.1.	Bekendtgørelsens § 22, stk. 1	50		
23	Bekendtgørelsens § 23	51	Bilag 11: Notat af 28. marts 2021 om fredede bygninger	94
23.1	Bekendtgørelsens § 23, stk. 1	51		
OFFENTLIGGØRELSE AF RESULTATER AF BRANDSYN I FORSAMLINGSLOKALER		52	ØVRIGE EMNER KNYTTET TIL BRANDSYN	102
24	Bekendtgørelsens § 24 - 26	52	EMNE 1: Brandbelastning i flugtvejsgange	102
24.1	Bekendtgørelsens §§ 24 - 26	52	EMNE 2: Brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3	104
25	Bekendtgørelsens § 25	52	EMNE 3: Termin for brandsyn på brandsynsobjekter, hvor redningsberedskabet har pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3	105
26	Bekendtgørelsens § 26	53	EMNE 4: Driftsmæssige pålæg m.m. ved overgangen af de driftsmæssige forskrifter til bygningsreglementet	106
STRAFFEBESTEMMELSER		54	EMNE 5: Lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine	108
27	Bekendtgørelsens § 27	54	EMNE 6: Uddannelseskrav til brandsynere	110
27.1	Bekendtgørelsens § 27, stk. 1	54		
27.2	Bekendtgørelsens § 27, stk. 2	55		
27.3	Bekendtgørelsens § 27, stk. 3	55		
IKRAFTTRÆDELSES- OG OVERGANGSBESTEMMELSER		56		
28	Bekendtgørelsens § 28	56		
28.1	Bekendtgørelsens § 28, stk. 1	56		
28.2	Bekendtgørelsens § 28, stk. 2	56		
28.3	Bekendtgørelsens § 28, stk. 3	56		
28.4	Bekendtgørelsens § 28, stk. 4	57		
BILAG		58		
Bilag 1: Bekendtgørelsens bilag 1		58		
Bilag 2: Bekendtgørelsens bilag 2		61		

Forord

Denne brandsynsvejledning er primært skrevet som en hjælp til de medarbejdere ved de kommunale redningsberedskaber, som foretager brandsyn (brandsynerne).

Vejledningen skal læses sammen med bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 om brand, først og fremmest vejledningens kapitel 7 ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger"), for de brandsynsobjekter, hvor driftskravene nu fremgår af bygningsreglementet.

Denne brandsynsvejledning er opdelt i to dele:

- Den første del forklarer de enkelte bestemmelser i brandsynsbekendtgørelsen.
- Den anden del er mere bredtfaavnende med forskellige emner, som alle er knyttet til brandsyn.

Emnerne i anden del berører bl.a. snitflader imellem beredskabslovgivningen og byggelovgivningen og særlige problemstillinger i forbindelse med, at de driftsmæssige forskrifter (bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker) er ophævet pr. 1. januar 2022, og at det fremadrettet er overholdelsen af driftskravene i bygningsreglementets kapitel 5, der skal kontrolleres ved brandsyn.

Beredskabsstyrelsen har i et samarbejde om brandsyn med KL, Danske Beredskaber, de kommunale redningsberedskaber, Bolig- og Planstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen formuleret 33 anbefalinger til fremtidens brandsyn (december 2019), og en del af disse anbefalinger er indarbejdet i brandsynsbekendtgørelsen og beskrevet i denne vejledning.

Vejledningen er ikke endelig, men vil blive suppleret med eksempler på god praksis, illustrationer, forklaringer m.m. i løbet af 2023

God læselyst.

Indledning

De overordnede ændringer som konsekvens af overflytningen af reguleringen fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen

I efteråret 2015 tilkendegav regeringen i udspillet "Vækst og udvikling i hele Danmark" at ville forenkle brandreguleringen, så al brandlovgivning om indretning og drift af bygninger, hvor der er et særligt hensyn til personsikkerheden, fremadrettet blev samlet i byggeloven.

Byggeloven blev ændret i 2016 bl.a. for at forenkle byggesagsbehandlingen.

Der blev indført en hjemmel til, at der i bygningsreglementet kunne fastsættes regler om brug af visse lagre, herunder højlagre, samt om driftsmæssige krav for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner, butikker og forsamlingsstelte m.v.

Beredskabsloven ændredes samtidig i 2016 for at sikre hjemmel til, at de lagerbygninger, der hidtil var blevet reguleret af regler fastsat i medfør af beredskabsloven, fortsat kunne brandsynes, selvom de i fremtiden alene ville være reguleret i byggelovgivningen.

Pr. 1. januar 2022 blev nedenstående to bekendtgørelser ophævet, idet reglerne vedr. driftsmæssige forhold nu fremgik af byggelovgivningen (p.t. bygningsreglementet BR18):

- Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandvænsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker samt
- Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

Da det er hensigten, at brandsyn overordnet set skal gennemføres med samme målsætning og i samme omfang som hidtil, har det været nødvendigt at tilpasse Beredskabsstyrelsens brandsynsbekendtgørelse.

For at give et overblik over de sidste års mange regelændringer, er der udarbejdet den følgende oversigt over konkrete ændringer af love, bekendtgørelser og vejledninger.

På Forsvarsministeriets område:

1. En ny brandsynsbekendtgørelse nr. 2341. af 9. december 2021 trådte i kraft d. 1. januar 2022, og her-til er udarbejdet denne tilhørende vejledning.
2. Brandsynsbekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 er ophævet.
3. Bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandvænsforanstaltninger i hoteller m.v. plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker og

4. Bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker blev ophævet pr. 1. januar 2022, og reglerne på området fremgår nu af bygningsreglementet.
5. Bekendtgørelse nr. 1382 af 15. december 2014 om brandværnsforanstaltninger for forsamlingsstelte, salgsområder og campingområder, der ikke er omfattet af campingreglementet, blev ophævet pr. 1. juli 2016 og reglerne på området fremgår nu af bygningsreglementet.
6. De tekniske forskrifter for højlagre med tilhørende vejledning nr. 16 blev ophævet pr. 1. juli 2016. Højlagre og lignende lagerbygninger (tilsammen kaldet "særlige lagerbygninger") reguleres nu af bygningsreglementet, men "særlige lagerbygninger" skal fortsat have brandsyn.
7. Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag (TF-visse) blev ophævet pr. 1. juli 2020.
8. Bekendtgørelse nr. 1070 af 29. juni 2020 om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer trådte i kraft den 1. juli 2020 som afløser for dele af Tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag (TF-visse).
9. Beredskabsstyrelsens FOB vejledning nr. 12 af 1. april 2008 om konsekvenserne på det kommunale beredskabsområde af lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsmidler og oplysningspligter udgår og afløses af denne brandsynsvejledning.

På Indenrigs- og Boligministeriets område:

10. Ikrafttræden af byggelovsændring den 1. juli 2018 ved lov nr. 734 af 8. juni 2018. Der blev bl.a. indført nye bestemmelser i § 16 C, stk. 6-8, om henlæggelse af afgørelseskompetencer vedrørende brandmæssige forhold til § 60-selskaber.
11. Ikrafttræden af byggelovsændring den 1. januar 2021 ved lov nr. 2080. Der blev bl.a. indført en ny hjemmel i § 16 C, stk. 8, til, at kommunalbestyrelsen kan henlægge kompetencen til at udstede påbud og forbud til redningsberedskaberne ved brandsyn m.v. Det tidligere § 16 C, stk. 8, er nu stk. 9.

Vejledningen til bygningsreglementets kapitel 5 om brand findes på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside (bygningsreglementet.dk). Vejledningen til kapitel 5 er opdelt i mange kapitler og bilag, som hver især er selvstændige delvejledninger. Vejledningens kapitel 7 ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger") er væsentlig for brandsyn.

Generelle bestemmelser, som gælder for alle brandsyn

Brandsyn er grundlæggende en tilsynsopgave, hvor det kontrolleres om visse regler vedr. brandsikkerhed er overholdt på brandsynsobjekter. Vejledning og information om brandsikkerhed og motivation til at vedligeholde og forbedre brandsikkerheden er dog også en meget vigtig del af brandsynet. Brandsyn udføres af de kommunale redningsberedskaber.

Beredskabslovens § 36 og brandsynsbekendtgørelsen sætter rammerne for, hvor, hvornår og hvordan der skal og kan gennemføres brandsyn.

De forhold, som skal kontrolleres under et brandsyn, fremgår primært af andre regelsæt med tilhørende udstedte tilladelser, såsom:

- Tilladelser givet i henhold til beredskabslovgivningens tekniske forskrifter,
- Særlige vilkår fastsat i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2,
- Særlige vilkår fastsat i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3,
- Driftsmæssige vilkår eller pålæg udstedt i henhold til de nu ophævede bekendtgørelser om brandværnsforanstaltninger og driftsmæssige forskrifter,
- Bygningsreglementet med de relevante elementer fra byggetilladelser, drifts-, kontrol- og vedligeholdelsesplaner (DKV-planer), gældende vejledninger om drifts-, kontrol og vedligeholdelse af brandforhold m.m.
- Campingreglementet.

De formelle uddannelseskraav til brandsynere fremgår af personelbekendtgørelsen, som er under revision, se nærmere under emne 6. Der er krav i beredskabsloven om, at den der foretager brandsyn, skal være i besiddelse af behørig legitimation.

Formål og anvendelsesområde

Brandsyn er en del af de kommunale redningsberedskabers brandforebyggende opgaver. Disse opgaver fremgår af beredskabsloven, hvor det i § 1 er beskrevet, at "Redningsberedskabets opgave er at forebygge, begrænse og afhjælpe skader på personer, ejendom og miljøet ved ulykker og katastrofer, herunder terror- og krigshandlinger, eller overhængende fare herfor.

Brandsyn er et værktøj til at styrke brandsikkerheden i samfundet.

I brandsynsbekendtgørelsen findes udførlige regler om, hvor, hvornår og hvordan der skal og kan foretages brandsyn. Disse bestemmelser er først og fremmest rettet til de kommunale redningsberedskaber.

Derudover indeholder bekendtgørelsen rettigheder og pligter for ejerne og brugerne (eller den driftsansvarlige) af brandsynsobjekterne, dvs. virksomheder, institutioner m.fl.

1 Bekendtgørelsens § 1

1.1 Bekendtgørelsens § 1, stk. 1

§ 1. Brandsyn skal ved kontrol, vejledning, information og motivation medvirke til at risikoen for, at brande opstår, at brande breder sig, samt at skader på personer, ejendom og miljø finder sted, formindskes mest muligt, og således, at der sikres forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Formålet med brandsyn er at kontrollere om relevant lovgivning, herunder tilladelser, er overholdt, og der vil således ikke på baggrund af formålsbestemmelsen kunne stilles nye skærpede krav – der er alene tale om kontrol af allerede eksisterende krav.

I forhold til brandsynsbekendtgørelsen fra 2016 fremgår det nu eksplicit af formålsparagraffen, at kontrol af reglernes overholdelse også er et formål med brandsynet. Kontrol har altid været en del af brandsynet, så derfor er der alene tale om en tydeliggørelse ved at tilføje ordet kontrol.

En anden redaktionel ændring af paragraffen er, at "rådgivning", som der tidligere stod i formålsbestemmelsen nu er ændret til "vejledning". Dette skyldes, at ordet "rådgivning" kan bidrage til en forventning om decideret rådgivning, som eksempelvis private rådgivningsfirmaer tilbyder. Der ydes alene vejledning fra en offentlig myndighed.

Formålsbestemmelsen er formuleret, så den balancerer, at formålet med brandsyn både er kontrol af regler, men også, at brandsynet skal bygge på en motiverende og respektfuld dialog med ejerne/brugerne af brandsynsobjekterne om brandsikkerheden og reglernes betydning herfor. En forståelse af de vigtige brandforebyggende krav er afgørende for brandsikkerheden.

Dialogen skal fortsat bruges til at drøfte brandforebyggelse generelt. Det kan f.eks. være vigtigheden af at have en god sikkerhedskultur, som bl.a. er egenkontrol. Der kan tales om risikoen ved brug af åben ild i nærheden af brændbare materialer og lignende emner, instruktion af personale, ordensregler, evakueringsøvelser, m.m. Endvidere kan dialogen anvendes til at komme med forslag til forbedringer af brandsikkerheden, også ud over lovgivningens mindstekrav.

Dialogen skal endvidere medvirke til at sikre, at budskaberne kommer videre ud til de øvrige medarbejdere, dvs. forplanter sig i organisationen, og at de eventuelle nødvendige ændringer bliver foretaget. Brandsyn skal ses som et element i den samlede brandforebyggende informations- og kommunikationsindsats.

Kontrollen kan ske løbende under dialogen, men det kan også være før eller efter denne.

Kontrollen gennemføres ved en fysisk gennemgang og besigtigelse af det relevante brandsynsobjekt. Omfanget af besigtigelsen vurderes af brandsyneren på baggrund af de konkrete omstændigheder, men en besigtigelse skal altid have et omfang og en form, så de væsentligste forhold for det relevante brandsynsobjekt kan vurderes, ligesom et brandsyn altid foregår ved rundering på brandsynsobjektets arealer. Det er derimod ikke en forudsætning, at alle lokaler gennemgås, og at alle funktionaliteter afprøves, idet brandsynet ikke er en udtømmende gennemgang af den samlede bygningsmasse.

2 Bekendtgørelsens § 2

Bestemmelsen angiver overordnet:

- at redningsberedskaberne har pligt og ret til at foretage brandsyn
- hvilke objekter (brandsynsobjekterne), der skal foretages brandsyn af
- at redningsberedskaberne har pligt til at føre en fortegnelse over brandsynsobjekterne
- at redningsberedskaberne i visse tilfælde har mulighed for selv at beslutte, om der skal foretages brandsyn eller ej
- at redningsberedskaberne har mulighed for at inddrage bygninger/lokaler i brandsynet af brandsynsobjekter, hvor de i forvejen foretager brandsyn.

2.1 Bekendtgørelsens § 2, stk. 1

§ 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) foretager brandsyn af de objekter, der fremgår af bilag 1 og 2, jf. dog stk. 3-6.

Bilag 1 og 2 til bekendtgørelsen er gengivet som bilag 1 og 2 til denne vejledning.

Det kommunale redningsberedskab er således forpligtet til at foretage brandsyn af objekterne, der fremgår af bilag 1 og 2. Undtagelsen er objekterne nævnt i § 2, stk. 3-6, hvor det kommunale redningsberedskab selv kan vurdere om, der er behov for at foretage brandsyn af objektet.

I brandsynsbekendtgørelsen er den tidligere bekendtgørelses ene bilag (bilag 1) blevet opdelt i to bilag.

Det nye bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen er ændret en del i forhold til det tidligere bilag 1. Der er ændret i beskrivelsen/betegnelsen af brandsynskategorierne, så der nu er en klar kobling til bygningsreglementet og anvendelseskategorierne i bygningsreglementet. Ændringerne vedrører bl.a. brandsynsobjekter som hoteller

m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner, og butikker. Endvidere er antallet af underkategorier blevet færre.

EKSEMPEL

Plejehjem med flere end 10 sovepladser er nu en del af den mere overordnede brandsynskategori:

"samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6."

Bilag 2 vedrører brandfarlige virksomheder og oplag, produktions- og lagerafsnit med brandfarlige væsker, fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser, særlige lagerbygninger m.m. Brandsynsobjekterne i bilag 2 har næsten alle beholdt de tidligere navne/betegnelser. Bortset fra særlige lagerbygninger (brandsynskategori 17) gælder det, at de materielle bestemmelser (kravene som skal kontrolleres) er i beredskabslovgivningen, og der har derfor ikke skullet ske ændringer i retning af bygningsreglementets betegnelser for disse brandsynsobjekter.

Den tidligere brandsynskategori "særlige lagerbygninger" er nu inddelt i underkategorier for at opnå en mere præcis afgrænsning og kobling til bygningsreglementet.

Læs mere om særlige lagerbygninger i bilag 5 til denne vejledning.

I bilag 4 til denne vejledning findes en "oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier i den gamle brandsynsbekendtgørelse (BEK 1000/2016) til anvendelseskategorier i BR18 og dermed også til de nye brandsynskategorier i den nye brandsynsbekendtgørelse (BEK 2341/2021).

2.2 Bekendtgørelsens § 2, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fører en fortegnelse over de brandsynsobjekter omfattet af stk. 1, hvor der foretages ordinære brandsyn, jf. § 5, nr. 1 og § 6.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal føre en fortegnelse over de konkrete brandsynsobjekter, hvor der foretages ordinære brandsyn i de enkelte kommuner.

Enkeltstående arrangementer (arrangementsbrandsyn, jf. brandsynskategori 5, 6 og 11) skal pga. deres midlertidige karakter ikke fremgå af fortegnelsen. De arrangementsbrandsyn, der udføres, skal dog indberettes til Beredskabsstyrelsen ved den årlige indberetning af foretagne brandsyn det pågældende år.

Fortegnelsen skal holdes opdateret, og bør bl.a. indeholde objektets brandsynskategori, adresse samt anvendelse.

Det er de enkelte kommuner (bygningmyndigheden), der skal sikre, at redningsberedskaberne får oplysninger om nye brandsynsobjekter, se dog også ejerens eller brugerens m.fl. anmeldelsespligt vedrørende brandsynsobjekter i § 3.

2.3 Bekendtgørelsens § 2, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte at foretage brandsyn, hvis det i det enkelte tilfælde skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, af:

- 1) Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, og hvor der ikke før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen.*
- 2) Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50 og højst 150 personer, og hvor der ikke før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg efter beredskabslovgivningen.*
- 3) Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, jf. bilag 1.*
- 4) Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, jf. bilag 1.*

§ 2, stk. 3, nr. 1 og 2:

Med denne nye bestemmelses nr. 1 og 2 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutte, at der foretages ordinære brandsyn af feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning (brandsynskategori 7.2) og diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer (brandsynskategori 8.2).

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) havde frem til 1. januar 2022 mulighed for at beslutte, at der skulle gives konkrete driftsmæssige pålæg for denne type bygninger, og at der i den forbindelse skulle foretages brandsyn. Hjemlen fandtes i § 4 i den nu ophævede bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker).

Muligheden for at beslutte, om der skal foretages brandsyn af denne type bygninger, er nu indsat i brandsynsbekendtgørelsen, men det kommunale redningsberedskab kan ikke længere stille driftsmæssige krav til disse steder. Det, der kontrolleres ved brandsynet, er alene bygningsreglementets almindelige driftsmæssige krav, da bygningsreglementet ikke p.t. har særlige driftsmæssige krav for objekterne omfattet af § 2, stk. 3, nr. 1 og 2.

En beslutning om, at der fremadrettet skal foretages brandsyn af feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, eller diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, skal henvise til brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 3, som hjemmel. Der kan ikke længere gives driftsmæssige pålæg efter den ophævede bekendtgørelse.

Bemærk at muligheden for at foretage brandsyn af forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, som ikke er omfattet af brandsynskategori 8.1, fremadrettet er blevet mere indskrænket. Brandsynskategori 8.2 giver kun mulighed for at foretage brandsyn af diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign., da det er på disse steder, at bestemmelsen har sin særlige berettigelse.

Vær også opmærksom på, at hvis der før den 1. januar 2022 er givet et driftsmæssigt pålæg om, at der skulle foretages brandsyn for brandsynsobjekterne "feriehuse med flere end 10 sovepladser, som anvendes til udlejning" og "forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer" skal der fortsat foretages brandsyn disse steder. Disse brandsynsobjekter er ikke omfattet af § 2, stk. 3, fordi de allerede har fået et driftsmæssigt pålæg efter de nu ophævede regler. De er til gengæld omfattet af § 2, stk. 1, og fremgår af

bilag 1, brandsynskategori 7.1 og brandsynskategori 8.1. Det vil fremadrettet være bygningsmyndighederne, som i givet fald på anmodning fra bygningssejeren evt. kan ændre eller tilbagekalde de tidligere pålagte driftsmæssige krav.

§ 2, stk. 3, nr. 3 og 4:

Med bestemmelsens nr. 3 og 4 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutte, at der foretages ordinære brandsyn af objekter, hvor der hidtil er foretaget brandsyn, men hvor brandsynsobjekterne ikke længere er omfattet af en brandsynskategori i bilag 1. Det gælder:

- Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, jf. bilag 1.
- Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, jf. bilag 1.

Bestemmelsen skal sikre, at de nævnte typer objekter, som tidligere var brandsynsobjekter (dvs. der er blevet udført brandsyn frem til 31. december 2021), stadigvæk kan få foretaget brandsyn, hvis det vurderes relevant. Der kan f.eks. være tale om kollegier eller højskoler, som i nogle tilfælde ikke er omfattet af bygningsreglementets anvendelseskategori 5, men derimod anvendelseskategori 4, eller fritidshjem med større børn, som ikke er omfattet af bygningsreglementets anvendelseskategori 6, men derimod anvendelseskategori 2.

Bemærk at de nævnte typer objekter, som tidligere var brandsynsobjekter, kun bliver brandsynsobjekter fremadrettet, hvis det kommunale redningsberedskab aktivt beslutter det i hvert enkelt tilfælde.

Fremadrettet for nyt byggeri er der ikke mulighed for at foretage brandsyn, hvis der er tale om bygningsafsnit i anvendelseskategori 4.

Se bygningsreglementets vejledninger for nærmere information om anvendelseskategorier.

2.4 Bekendtgørelsens § 2, stk. 4

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.

Denne bestemmelse giver det kommunale redningsberedskab mulighed for at beslutte i hvert enkelt tilfælde, om der skal foretages brandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer eller midlertidige camping- og salgsområder som er til flere end 150 personer.

Det er de samme brandsynsobjekter, som i den tidligere brandsynsbekendtgørelse i brandsynskategori 10 blev kaldt for "telte og lign., der anvendes til flere end 150 personer, campingområder på mere end 1.000 m² til flere end 150 overnattende og festival- og salgsområder på mere end 1.000 m², der ikke er omfattet af campingreglementet".

2.5 Bekendtgørelsens § 2, stk. 5

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af bygningsafsnit, der anvendes til midlertidige overnatninger, jf. bygningsreglementet.

Denne bestemmelse giver det kommunale redningsberedskab mulighed for at beslutte i hvert enkelt tilfælde, om der skal foretages brandsyn i forbindelse med midlertidig overnatning.

"Midlertidige overnatninger" er blevet en ny og selvstændig brandsynskategori i bilag 1, brandsynskategori 6.

Midlertidige overnatninger hører fra den 1. januar 2022 alene under bygningsmyndighedens ressortområde, og det kommunale redningsberedskab skal ikke træffe afgørelser herom.

Den overordnede bestemmelse angående midlertidige overnatninger er § 6g i bygningsreglementet.

Med bygningsreglementets § 6g, der trådte i kraft d. 1. juli 2022, blev det muligt at foretage midlertidige overnatninger flere steder, herunder steder som ikke allerede er et brandsynsobjekt.

Alle midlertidige overnatninger, der sker i henhold til bygningsreglementets § 6g, er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen. Redningsberedskabet kan således beslutte - på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden - at der skal foretages brandsyn (arrangementsbrandsyn) af den midlertidige overnatning (brandsynskategori 6) – også når overnatningsstedet ikke i forvejen er et brandsynsobjekt.

For uddybning af kravene se bygningsreglementets vejledning, herunder kapitel 7 i Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 – Brand og dertilhørende bilag 11 om midlertidige overnatning.

I bygningsreglementets § 6g er der krav om, at kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn (4 uger hvis flere end 150 personer) har modtaget meddelelse om den midlertidige overnatning.

Det er den enkelte kommunes (bygningsmyndighedens) ansvar at videreformidle meddelelsen til det kommunale redningsberedskab.

Bemærk dog, at der i brandsynsbekendtgørelsen er indsat en frist for anmeldelse direkte til det kommunale redningsberedskab, når det gælder større arrangementer, herunder midlertidig overnatning, hvor der kan foretages arrangementsbrandsyn, jf. § 3, stk. 3. Fristen er senest 4 uger inden arrangementet afholdes.

2.6 Bekendtgørelsens § 2, stk. 6

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.

Ved større arrangementer, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt arrangementet driftsmæssige foranstaltninger/driftskrav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3, er det kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) som afgør, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet eller ej.

Beredskabslovens § 35, stk. 3 foreskriver:

"Kommunalbestyrelsen kan i øvrigt bestemme, at der for bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner,

1) hvor der er særlig brandfarlige forhold,

- 2) hvor der samles mange mennesker, eller
- 3) hvor store værdier er udsat for ødelæggelse,

skal træffes driftsmæssige foranstaltninger til at forebygge eller formindske brandfaren og til at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand."

Når et kommunalt redningsberedskab bliver bekendt med, at der skal afholdes et større arrangement, skal redningsberedskabet først vurdere, om der skal stilles driftsmæssige foranstaltninger/driftskrav til arrangementet. Derefter skal det vurderes, om der skal foretages brandsyn. Som udgangspunkt må det forventes, at der skal foretages brandsyn, såfremt det kommunale redningsberedskab har fundet det nødvendigt at stille driftsmæssige krav.

Det er det konkrete sted/det konkrete arrangement, der skal vurderes i forhold til bl.a. behovet for at forebygge/formindske brandfaren og sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder.

Eksempler på større udendørs arrangementer kan være festivaler og byfester. Det gælder uanset, om arrangementet holdes f.eks. på åbne arealer/marken, i skoven, indhegnet område eller i byen/på gaderne. Se nærmere om "større arrangementer" under punkt 3.3.

Vær opmærksom på at brandsikring af bygninger, herunder scener, overdækninger, telte mv. med mange mennesker alene varetages via bygningsreglementet, som også anviser de driftsmæssige brandkrav hertil.

Bygningsreglementet kan altså finde anvendelse på dele af et arrangement. Bygningsreglementet dækker dog ikke åbne områder med mange mennesker eller den overordnede infrastruktur. Her kan § 35, stk. 3, i beredskabsloven bruges, så længe hensynet er brandsikkerhed.

I Bilag 11 til Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – brand, som handler om præaccepterede løsninger for midlertidige transportable forsamlingsstelte og camping- og salgsområder, kan man læse om redningsberedskabets behov for indsatsmuligheder. Her fremhæves, at redningsberedskabet endvidere har mulighed for at anvende § 35, stk. 3, til større arrangementer – udover at redningsberedskabet skal kunne foretage redning og bistå med evakuering af personer fra forsamlingsstelte og camping- og salgsområder.

Der findes også mere generel vejledning om redningsberedskabets indsatsmuligheder i kapitel 5 i Bygningsreglementets vejledning til kap. 5 – brand.

Ved afholdelse af *større udendørs musikarrangementer og lign.* kræves en tilladelse fra politiet. Her skal arrangøren udarbejde en **sikkerhedsplan**, som består af følgende tre delelementer:

- 1) En beskrivelse af arrangementet,
- 2) en risikovurdering og
- 3) en beredskabsplan.

Arrangørens ansøgningsmateriale, særligt sikkerhedsplanen, vil således også kunne anvendes som ansøgningsmateriale til det kommunale redningsberedskab i forhold til beredskabslovens § 35, stk. 3 (evt. fastsættelse af driftsmæssige foranstaltninger).

2.7 Bekendtgørelsens § 2, stk. 7

Stk. 7. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan i brandsynet af brand-synsobjekter omfattet af bilag 1 undtagelsesvist inddrage bygninger eller lokaler beliggende

ved og med samme ejer eller bruger og samme anvendelse som brandsynsobjektet. Inddragelsen kan ske, såfremt det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

Bestemmelsen gør det muligt for redningsberedskabet undtagelsesvis at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler i brandsynet af et objekt, som er omfattet af bekendtgørelsen, hvis bygningen eller lokalet:

- er beliggende ved brandsynsobjektet,
- har samme ejer eller bruger som brandsynsobjektet, og
- og har samme anvendelse som brandsynsobjektet.

Bestemmelsen gælder kun for brandsynsobjekter omfattet af bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen.

Beredskabet vil f.eks. ud fra en konkret vurdering kunne lade et brandsyn omfatte:

- separate mindre bygninger med undervisning tilhørende en folkeskole med en brandsynspligtig hovedbygning, som er omfattet af bilag 1, brandsynskategori 1, eller
- daginstitutionsafsnittet med 49 personer i tilknytning til en vuggestues soverumsafsnit i tilhørende anneks til 11 børn, idet det alene er anneksset som er brandsynspligtigt, jf. bilag 1, brandsynskategori 4.

EKSEMPEL

På en skole er brandsynsobjektet et undervisningsafsnit til flere end 150 personer. På samme skole er der også en bygning til 100 elever. Lokaler i denne bygning kan undtagelsesvis inddrages i brandsynet, hvis det konkret skønnes nødvendigt for at forebygge eller formindske brandfaren og for at sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand.

”Undtagelsesvist” betyder, at hovedreglen er, at brandsynet kun omfatter de i bilag 1 og 2 angivne brandsynsobjekter. Brugen af bestemmelsen er baseret på et konkret skøn, som skal kunne begrundes.

Brandsynet af de ”inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler” vil være omfattet af de processuelle regler, og foretages i forlængelse af det ordinære brandsyn (samme arbejdsdag), herunder at brandsynet skal være varslet og kun undtagelsesvist vil kunne ske uvarslet.

De inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler vil skulle nævnes i varslingsbrevet og skal fremgå eksplicit af brandsynsrapporten.

Bestemmelsen kan ikke bruges til at udvide antallet af brandsynsobjekter. Beredskabet foretager ikke brandsyn af f.eks. en lille skole til mindre end 100 personer eller en kro med kun fem sovepladser, og derfor vil redningsberedskabet fortsat ikke kunne foretage brandsyn af denne lille skole eller kro, heller ikke med henvisning til denne bestemmelse.

De inddragne tilknyttede bygninger eller lokaler er ikke selvstændige objekter, men kan blive en del af det tilknyttede ”hovedbrandsynsobjekt” – med andre ord kan etagearealet af brandsynet udvides. Der opstår derfor ikke flere brandsynsobjekter på grund af den nye bestemmelse, men de evt. inddragne bygninger/lokaler vil fremgå af brandsynsrapporten for det pligtige brandsynsobjekt. Hvis der er flere brandsynsobjekter på samme adresse, tilføjes de inddragne bygninger eller lokaler i brandsynsrapportens

afsnit i den brandsynskategori, der efter en konkret vurdering forekommer mest relevant. Det tydeliggøres i brandsynsrapporten, f.eks. med egen overskrift, at der er tale om bygninger eller lokaler, som efter en konkret vurdering er inddraget i brandsynet. Det skal ligeledes begrundes i brandsynsrapporten, hvorfor de pågældende bygninger eller lokaler er blevet inddraget.

Eksempelvis vil en mindre skolebygning til 100 personer tilføjes den brandsynspligtige hovedbygning til 200 personer (undervisningsafsnit til flere end 150 personer i anvendelseskategori 2), mens den mindre idrætshal til 100 (uden eksisterende driftsmæssige pålæg) kan tilføjes den større multihal til 500 personer (forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i anvendelseskategori 3), hvis kun hovedbygningen, jf. ovenfor udgør adressens brandsynsobjekt, så tilføjes de inddragne bygninger/lokaler der.

Der er ikke fastsat nye regler for drift for de inddragne tilknyttede objekter. For disse bygninger gælder de samme regler, som gælder for drift i alle bygninger, jf. bygningsreglementets §§ 137-146 og den tilhørende vejlednings kapitel 7. Her gælder altså kun de generelle driftsmæssige krav.

De særlige driftskrav for brandsynsobjekter, der er overflyttet fra beredskabsloven til bygningsreglementet, jf. bygningsreglementet §§ 147-153 finder kun anvendelse for "hovedobjektet", som er brandsynspligtigt, jf. bilag 1.

Partshøring er et forvaltningsretligt krav, når der træffes en afgørelse. Konklusionen på brandsynet er en afgørelse, men beslutningen om at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler er kun en procesledende beslutning, og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand. Der skal således ikke foretages partshøring over beslutningen om at inddrage tilknyttede bygninger eller lokaler.

Se Folketingets ombudsmands udtalelse om emnet:

"Beslutninger, der træffes som led i selve forberedelsen af en sag og tilrettelæggelsen af sagens behandling, betegnes som procesledende beslutninger. Sådanne beslutninger fastsætter ikke, hvad der er eller skal være ret, og er derfor ikke afgørelser i forvaltningslovens forstand.

Når en myndighed skal vurdere, om der er tale om en afgørelse eller en procesledende beslutning, må der navnlig lægges vægt på, om den pågældende beslutning i sig selv afslutter sagen."

3 Bekendtgørelsens § 3

Bestemmelserne i § 3 angiver:

- at ejer/bruger har pligt til at anmelde et brandsynsobjekt til redningsberedskabet inden ibrugtagning (medmindre det allerede er sket)
- hvad anmeldelsen skal indeholde, og at ejer/bruger har pligt til at opdatere oplysningerne løbende
- at arrangører af større arrangementer har pligt til at anmelde dette 4 uger før til redningsberedskabet

3.1 Bekendtgørelsens § 3, stk. 1

§ 3. Brandsynsobjekter, jf. bilag 1, hvor der kan foretages ordinære brandsyn, skal af ejeren eller brugeren anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) inden brandsynsobjektets ibrugtagning, medmindre anmeldelse er sket i henhold til tidligere gældende lovgivning.

De kommunale redningsberedskaber skal have kendskab til brandsynsobjekterne i deres område.

For brandsynsobjekter omfattet af bilag 1, hvor der skal foretages ordinært brandsyn gælder, at ejeren eller brugeren af brandsynsobjektet, har pligt til at anmelde brandsynsobjektet til det kommunale redningsberedskab. Pligten gælder både eksisterende brandsynsobjekter (fra før 1. januar 2022) og nye brandsynsobjekter (fra 1. januar 2022).

Inden et nyt brandsynsobjekt tages i brug, skal det anmeldes af ejeren eller brugeren til det kommunale redningsberedskab. Anmeldelsen skal stemme overens med en lovlig anvendelse efter bygningsreglementet.

EKSEMPEL

Man kan ikke anmelde en lagerhal (anvendelseskategori 1) som et brandsynsobjekt i anvendelseskategori 3, selv om den påtænkes anvendt til koncert for 200 personer, såfremt lagerhallen ikke har en tilladelse til anvendelse til dette formål efter byggelovgivningen.

Et nyt brandsynsobjekt kan opstå som følge af en godkendelse, ibrugtagning, ændring eller andet, der betyder, at en bygning/et areal skal brandsynes. Brandsyn af brandsynsobjektet kan først foretages, når ibrugtagningstilladelsen er meddelt af bygningsmyndigheden.

Vær opmærksom på, at der gælder særlige krav for anmeldelse af større arrangementer, jf. § 3, stk. 3.

Brandsynsobjekter kan være anmeldt efter følgende tidligere lovgivning/bestemmelser med en anmeldelsespligt, som kan være:

- 1) § 28 i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 25 af 25. januar 1949 angående brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v.,
- 2) § 9, stk. 2 og 3, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 567 af 20. december 1972 om brandværnsforanstaltninger i hoteller, forsamlingslokaler, skoler, butikker og selskabshuse,
- 3) § 9, stk. 2 og 3, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 29 af 21. januar 1977 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., forsamlingslokaler, skoler, daginstitutioner, butikker og selskabshuse,
- 4) § 8, stk. 2-9, i Justitsministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 21. marts 1990 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, skoler, daginstitutioner og butikker med senere ændringer, eller
- 5) § 8, stk. 2-5, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

3.2 Bekendtgørelsens § 3, stk. 2

Stk. 2. Ved anmeldelse til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) af de i stk. 1 nævnte brandsynsobjekter skal ejerens eller brugerens navn, e-mailadresse og bopælsadresse oplyses. Det er dog frivilligt om e-mailadressen oplyses, når brandsynsobjektet er "fredede bygninger". Såfremt ejeren eller brugeren har udpeget en driftsansvarlig person skal dennes navn, virksomhedsadresse og e-mailadresse tillige oplyses. Ændringer i det oplyste skal tillige anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab).

Ejer eller bruger af et brandsynsobjekt skal oplyse navn, e-mailadresse og bopælsadresse til de kommunale redningsberedskaber. Det samme gælder for ændringer i kontaktoplysningerne. En eventuel udpeget driftsansvarlig persons navn, virksomhedsadresse og e-mailadresse skal tillige oplyses.

For fredede bygninger gælder en undtagelse, så det er frivilligt for ejeren, om vedkommende vil oplyse sin e-mailadresse. I de tilfælde, hvor en ejer ikke vil oplyse sin e-mailadresse, må det kommunale redningsberedskab benytte anden kontaktmetode (f.eks. pr. brev).

3.3 Bekendtgørelsens § 3, stk. 3

Stk. 3. Større arrangementer, hvor der kan foretages arrangementsbrandsyn, jf. § 9, skal af arrangøren anmeldes til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) senest 4 uger inden arrangementet.

Større arrangementer skal anmeldes til det kommunale redningsberedskab senest 4 uger inden arrangementet.

Ved større arrangementer kan man tage udgangspunkt i, at der tale om arrangementer med flere end 150 personer i følgende tilfælde:

- Transportable konstruktioner til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan være f.eks. være forsamlingsstelte til flere end 150 personer.
- Midlertidige campingområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan f.eks. være i forbindelse med festivaler.
- Midlertidige salgsområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom. Det kan f.eks. være ved byfester.

I disse tre tilfælde er der også ifølge BR18 pligt til senest 4 uger før at meddele kommunen at ovenstående konstruktioner/områder tages i brug. De to anmeldelser/meddelelser skal således foretages med samme frist.

Ved større arrangementer kan man tage udgangspunkt i, at der tale om arrangementer med flere end 50 personer i følgende tilfælde:

- Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglements bestemmelser herom.

Er der således 50 eller færre overnattende, så er der ikke krav om at anmelde overnatningen til redningsberedskabet.

Anmeldelse af arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3, er ikke påkrævet, da det kommunale redningsberedskab allerede via sagsbehandlingen er vidende om arrangementet.

Anmeldelsens indhold:

Anmeldelsen til redningsberedskabet skal indeholde tilstrækkelige oplysninger om arrangementet til, at redningsberedskabet kan vurdere, om der skal foretages brandsyn.

Anmeldelsen skal endvidere indeholde kontaktoplysninger på arrangøren, så redningsberedskabet kan komme i kontakt med arrangøren i forhold til planlægning og gennemførelse af et evt. brandsyn.

Anmeldelsen ved midlertidig overnatning bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for overnatningen med angivelse af dato for første overnatningsdøgn.*
- *Adresse for overnatningen samt bygnings- og lokalenummer.*
- *Antal overnattende.*
- *Kontaktoplysninger for den ansvarlige person for overnatningen.*
- *Kontaktoplysninger for den ansvarlige person, der er til stede under overnatningen.*
- *Oplysning om, hvorvidt der er fast vågen vagt.*

Anmeldelse vedrørende transportable konstruktioner bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for arrangementets afholdelse.*
- *Adresse for arrangementet afholdelse.*
- *Den/de transportable konstruktioner placering, indretning og brug, jf. kapitel 5-Brand.*
- *Kontaktoplysninger på den for arrangementet ansvarlige person.*

Anmeldelse vedrørende salgs-/campingområder bør som minimum indeholde oplysning om:

- *Periode for arrangementets afholdelse.*
- *Adresse for arrangementets afholdelse.*
- *Salgs-/campingområder placering, indretning og brug, jf. kapitel 5-Brand (arrangementsplan over området).*
- *Kontaktoplysninger på den for arrangementet ansvarlige person.*

På næste side ses en oversigt over hvornår og til hvem arrangører skal anmelde.

		Anmeldelse til det kommunale redningsberedskab, jf. brandsynsbekendtgørelsen samt denne vejledning	Meddelelse jf. BR18 til den kommunale bygningsmyndighed
Transportable konstruktioner til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Midlertidige campingområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Midlertidige salgsområder til flere end 150 personer jf. bygningsreglements bestemmelser herom		4 uger	4 uger
Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglements bestemmelser herom	Højst 50 overnattende	Ingen	2 uger
	Flere end 50 og højst 150 overnattende	4 uger	2 uger
	Flere end 150 overnattende	4 uger	4 uger
Arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3		Ingen	Ingen

Definitioner

4 Bekendtgørelsens § 4

4.1 Bekendtgørelsens § 4, stk. 1

§ 4. I denne bekendtgørelse forstås ved:

- 1) *Anvendelseskategori: Den opdeling af bygningsafsnit, der anvendes i §§ 84 og 85 i bygningsreglementet.*
- 2) *Brandsynskategori: Den opdeling af brandsynsobjekter, der anvendes i bilag 1 og 2.*
- 3) *Butik: Salgslokale med tilhørende gange, herunder flugtveje, servicenum og kunderum. Flere butikker med fælles flugtveje anses som én butik.*
- 4) *Daginstitution: Vuggestue, børnehave, dagcenter for ældre, behandlingsafsnit på et hospital, institution for personer med fysiske eller kognitive funktionsnedsættelser og andre institutioner med lignende formål.*
- 5) *Daginstitutionsafsnit: Et eller flere opholdsrum i en daginstitution med tilhørende gange, herunder flugtveje, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere daginstitutionsafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét daginstitutionsafsnit.*
- 6) *Forsamlingslokale: Teatersal, biograf, restaurationslokale, selskabslokale, kantine, diskotek, natklub, mødelokale, koncertsal, udstillingslokale, idrætshal, kirkerum og andre lokaler, der anvendes til lignende formål.*
- 7) *Forsamlingslokaleafsnit: Et eller flere forsamlingslokaler, hvor mindst et forsamlingslokale er til flere end 50 personer, med tilhørende gange, herunder flugtveje, vestibule, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere forsamlingslokaleafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét forsamlingslokaleafsnit.*
- 8) *Opholdsrum i en daginstitution: Soverum, hvilerum, aktivitetsrum, spiserum og lignende lokaler.*
- 9) *Salgslokale: Lokale for detailsalg under enhver form samt andre salgslokaler eller lokaler med fremvisning med tilsvarende indretning og anvendelse. Flere salgslokaler med fælles flugtveje anses som ét salgslokale.*
- 10) *Soverumsafsnit: Et eller flere soverum med tilhørende gange, herunder flugtveje, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende soverum. Flere soverumsafsnit med fælles flugtveje anses som ét soverumsafsnit.*
- 11) *Undervisningsafsnit: Et eller flere undervisningslokaler med tilhørende gange, herunder flugtveje, vestibule, køkken, depotrum, teknikrum og andre lokaler med direkte tilknytning til de pågældende lokaliteter. Flere undervisningsafsnit, som har fælles flugtveje, anses som ét undervisningsafsnit.*

12) Undervisningslokale: Lokale, der benyttes til undervisningsformål, samt lokaler, som er nødvendige for eller naturligt knytter sig til undervisningen, som f.eks. biblioteksrum, spisestuer, grupperum, specialklasser og gymnastiksale.

Som noget nyt i brandsynsbekendtgørelsen er der indsat definitioner på forskellige begreber i bekendtgørelsen.

Nogle af definitionerne er overført fra bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. og fra bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v.

Definitionerne vedrører primært begreber anvendt i bilag 1 ved angivelse af brandsynsobjekterne og peger på, hvilke bygninger eller lokaler der skal kontrolleres under et brandsyn inden for den pågældende brandsynskategori.

Vær opmærksom på, at opremsninger i definitionerne ikke nødvendigvis er udtømmende, men eksempler.

Definition nr. 1 vedrører anvendelseskategorier. Anvendelseskategorier er det udtryk som bruges i bygningsreglementet til at inddele bygningsafsnit efter.

I brandsynsbekendtgørelsen bruges anvendelseskategorierne til inddeling af de brandsynsobjekter, hvor reglerne om særlige driftsmæssige krav vedrørende brand nu fremgår af bygningsreglementet. Beredskabsstyrelsen har tilstræbt størst mulig sammenhæng mellem bygningsreglementets udpegning af bygninger, hvor det er nødvendigt at stille særlige driftsmæssige krav vedrørende brand, og beredskabslovgivningens udpegning af bygninger, hvor der skal gås brandsyn.

Bygningsreglementets inddeling i anvendelseskategorier udtrykker en risikovurdering og prioritering af behovet for særlige driftsmæssige krav vedrørende brand. Se nærmere om anvendelseskategorier i §§ 84-85 i bygningsreglementet og i Bolig- og Planstyrelsens vejledning til bygningsreglementet.

Der er knyttet generelle og i visse tilfælde særlige driftskrav til de enkelte anvendelseskategorier og konkrete anvendelser. Læs mere herom i vejledningen til brandsynsbekendtgørelsens § 14, som handler om, hvad der skal kontrolleres ved brandsyn.

Definition nr. 2 vedrører brandsynskategorier, som er inddelingen af brandsynsobjekter, der fremgår af bilag 1 og 2.

Et brandsynsobjekt fastsættes på baggrund af dets godkendelse. Dvs. at bygningsafsnit til undervisning for mere end 150 personer vedbliver med at være et brandsynsobjekt, selvom det i en periode ikke anvendes til mere end 150 personer. Tilsvarende gælder for godkendelse til sprøjtetakering iht. TF-BV, som af en eller grund ikke anvendes i en periode.

Der er med andre ord tale om et brandsynsobjekt, som skal brandsynes, hvis byggetilladelse eller beredskabets godkendelse tilsiger dette. Objektet kan først ophøre som brandsynsobjekt, såfremt ejer ansøger om at nedklassificere bygningen hos bygningsmyndigheden eller ønsker at nedlægge eksempelvis sprøjtetakeringen i henhold til beredskabslovgivningen (dvs. det kommunale redningsberedskab trækker godkendelsen tilbage). De nævnte bygningsafsnit/anvendelser er alene eksempler. Forholdet gælder selvfølgelig for alle brandsynskategorier.

En ændret anvendelse af et rum, som kræver byggetilladelse og som har betydning for person- og/eller brandsikkerheden vil være et ulovligt forhold efter byggelovgivningen og skal indberettes til bygningsmyndigheden, jf. § 20.

Hvis et brandsynsobjekt har en anden anvendelse end det, som lokalet eller lign. er godkendt til, er det objektets eller arealets faktiske anvendelse, der afgør, om det fortsat er et brandsynsobjekt eller ikke. At et lokale således er opført som vaskerum jf. byggetilladelsen eller tegninger, men anvendes som teknikrum, betyder, at den faktiske anvendelse som teknikrum skal lægges til grund.

Benævnelsen af lokaler og deres anvendelse kan have ændret karakter igennem årene, men har ikke nødvendigvis krævet en ny byggetilladelse. Et lokale kan derfor indgå i et brandsyn på grund af dets ændrede anvendelse. Hvis der er en formodning om, at der burde være søgt om byggetilladelse til ændringen, bør forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

Definition nr. 4 om dagsinstitutioner har ikke længere "fritidshjem" eller "skolefritidsordninger" i definitionen, men dette betyder ikke, at disse ikke kan være en "daginstitution", da der ikke er tale om en udtømmende liste. Er bygningsafsnittet ikke i anvendelseskategori 6 og dermed ikke i brandsynskategori 4 i bilag 1, f.eks. ældreboliger, så kan der dog, såfremt der hidtil (frem til 31. december 2021) er foretaget brandsyn af objektet, fortsat foretages brandsyn disse steder, hvis det kommunale redningsberedskab beslutter det, jf. § 2, stk. 3, nr. 4.

Endvidere er der sket en præcisering af definition nr. 4, så det bl.a. fremgår, at dagcentre for ældre er omfattet.

Definition nr. 6 om forsamlingslokaler har fået tilføjet kantiner og natklubber som eksempler, hvorimod messehaller er blevet fjernet. Dette er sket for at præcisere og for at gøre definitionen mere sproglig tidssvarende.

Definition nr. 7 om forsamlingslokaleafsnit har fået tilføjet "hvor mindst et forsamlingslokale er til flere end 50 personer", for at præcisere definitionen.

EKSEMPEL

Hvis et konference- og møderumsafsnit har flere forsamlingslokaler, hvor ét forsamlingslokale er godkendt til mindst 50 personer, og de øvrige lokaler i samme konference- og møderumsafsnit er godkendt til færre end 50 personer, men tilsammen er godkendt til flere end 150 personer, er der tale om et brandsynsobjekt i brandsynskategori 2.1. og der skal foretages brandsyn.

Definition nr. 9 om salgslokaler har fået tilføjet "eller lokaler med fremvisning" for at præcisere definitionen.

I forhold til definition nr. 10 om soverumsafsnit og brandsynskategori 3 i bilag 1, er kollegier brandsynsobjekter, såfremt de er i anvendelseskategori 5, jf. bilag 1 punkt 3.

Det er således kun kollegier, som er i anvendelseskategori 5, der jf. bygningsreglementets § 147 er omfattet af de særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementets § 148.

Kollegier, der ikke er i anvendelseskategori 5, men hvor der før 1. januar 2022 blev foretaget brandsyn, kan dog stadigvæk få foretaget brandsyn, men nu med henvisning til brandsynskategori 9. Der foretages kun brandsyn på disse kollegier, hvis det kommunale redningsberedskab beslutter dette.

Forskellen på bygningsreglementets anvendelseskategori 4 og 5 er, at der ved anvendelseskategori 5 svares benægtende på, at "personer i bygningsafsnittet har kendskab til flugtveje", hvilket bl.a. hænger sammen med, om opholdet er af kortere eller længere varighed.

Brandsynsformer og -terminer

5 Bekendtgørelsens § 5

5.1 Bekendtgørelsens § 5, stk. 1

§ 5. Brandsyn gennemføres som:

- 1) Ordinære brandsyn.
- 2) Opfølgende brandsyn.
- 3) Temabrandsyn.
- 4) Arrangementsbrandsyn.
- 5) Ekstraordinære brandsyn.

Bestemmelsen oplister de fem slags brandsyn, som bekendtgørelsen omfatter. I de følgende bestemmelser bliver de forskellige slags brandsyn beskrevet.

6 Bekendtgørelsens § 6

Bestemmelserne i § 6 vedrører ordinære brandsyn, herunder:

- At for objekter, der fremgår af bilag 1, fastsætter redningsberedskaberne en individuel brandsynstermin
- At for objekter, der fremgår af bilag 2, fastsætter redningsberedskaberne en individuel brandsynstermin inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2
- At redningsberedskaberne kan ændre den individuelle brandsynstermin
- At redningsberedskaberne har pligt til at revurdere den individuelle brandsynstermin med jævne mellemrum
- At redningsberedskaberne for brandsynskategorier i bilag 1 kan fastsætte en generel brandsynstermin i stedet for konkrete individuelle brandsynsterminer
- At revurderingen i særlige tilfælde kan ske uden at foretage et fysisk brandsyn.

6.1 Bekendtgørelsens § 6, stk. 1

§ 6. Ordinære brandsyn af objekter i bilag 1 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol. Terminen skal være fastsat senest tre år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 3. Indtil terminen er fastsat, foretages ordinære brandsyn med de udgangsterminer, der er angivet i bilag 1, jf. dog stk. 5 og § 10.

Ordinære brandsyn af brandsynsobjekter i bilag 1:

Bilag 1 omfatter alle de brandsynsobjekter, som ikke er brandfarlige virksomheder og oplag eller særlige lagerbygninger. Hovedparten af brandsynsobjekterne i bilag 1 er alene omfattet af driftsmæssige brandkrav i bygningsreglementet og var tidligere omfattet af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter.

Bilag 1 angiver brandsynsobjekterne og fastsætter rammerne for brandsynsterminerne for ordinære brandsyn. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel brandsynstermin for objekterne i bilag 1, hvilket er nyt for visse af brandsynsobjekterne, som før havde en fast termin.

Bilag 1 er opdelt i færre brandsynskategorier og underkategorier af brandsynsobjekter end tidligere.

I bilag 4 til denne vejledning findes en "oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier i den gamle brandsynsbekendtgørelse (BEK 1000/2016) til anvendelseskategorier i BR18 og dermed også til de nye brandsynskategorier i den nye brandsynsbekendtgørelse (BEK 2341/2021).

Udgangstermin:

Som noget nyt i bekendtgørelsens bilag 1 er der angivet en udgangstermin for alle brandsynskategorier, som er omfattet af ordinært brandsyn.

Udgangsterminen vil være gældende for ethvert eksisterende brandsynsobjekt i en brandsynskategori, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har fastsat en individuel brandsynstermin for objektet. Den individuelle termin for eksisterende brandsynsobjekter skal være fastsat senest den 31. december 2024.

Udgangsterminen vil også være gældende for nye eller ændrede brandsynsobjekter, indtil den individuelle termin er fastsat, hvilket skal ske senest 3 år efter ibrugtagning. Det er normalt hensigtsmæssigt, at det første brandsyn foretages inden for de første måneder efter ibrugtagning.

Alternativ til individuelle fastsatte terminer:

Hvis det kommunale redningsberedskab i stedet ønsker at fastsætte en generel termin for en eller flere hele brandsynskategorier, er dette også en mulighed, jf. § 6, stk. 5. Vælger et kommunalt redningsberedskab at bruge den model, skal den generelle termin for alle brandsynsobjekter i den pågældende brandsynskategori sættes til udgangsterminen eller en hyppigere termin.

Afskaffelse af mulighed for at sætte termin til 0 år:

Det er ikke længere muligt at sætte brandsynsterminen til 0 år (svarende til, at der ikke behøver at blive foretaget brandsyn). Den mulighed blev indført i brandsynsbekendtgørelsen i 2016 og er ikke videreført.

For så vidt angår brandsynsobjekter, som tidligere kunne sættes til 0 år som brandsynstermin og som i nogle kommunale redningsberedskaber måske i praksis er "ophørt" med at være brandsynsobjekter, skal der efter den nye bekendtgørelse foretages en fornyet konkret vurdering af brandsikkerheden, og der skal fastsættes en brandsynstermin, jf. § 6, stk. 4.

Arrangementsbrandsyn:

Ved arrangementer er det op til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) at afgøre, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet eller ej (de såkaldte arrangementsbrandsyn). Med hensyn til indberetning af gennemførte brandsyn, se nærmere under punkt 23.1.

Elementer i konkret vurdering af brandsikkerheden ("risikovurdering"):

I den konkrete vurdering af brandsikkerheden (af mange kaldet "risikovurderingen") indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder om der er etableret egenkontrol. Andre forhold, som kan indgå i vurderingen, er omfanget af instruktion af personale, stabile ejerforhold, tidligere brandsyn, herunder udstedte forbud og påbud samt ændringer i brandrisikoforhold.

Intervaller imellem brandsyn kan eksempelvis øges, hvor der er tale om en virksomhed med en god sikkerhedskultur, der er kendt for at overholde gældende regler. Det samme gælder, hvis hidtidige brandsyn ikke har givet anledning til at udstede forbud eller påbud.

I bilag 3 til denne vejledning er givet yderligere vejledning til gennemførelse af den konkrete vurdering af brandsikkerheden. Beredskabsstyrelsen har udarbejdet et værktøj i form af et Excel-regneark, hvor man ved brug af et forholdsvis simpelt pointsystem kan få hjælp til at gennemføre den konkrete vurdering. Beredskabsstyrelsens værktøj til vurdering af brandsikkerheden er frivilligt at anvende.

Den konkrete vurdering af brandsikkerheden skal kunne dokumenteres. Vurderingen, f.eks. i form af det udfyldte regneark fra hjælpeværktøjet, bør vedlægges brandsynsrapporten og kan således indgå i begrundelsen, når brandsynsterminen bliver fastsat. (begrundelsespligten i forvaltningslovens § 22). Partshøring er et forvaltningsretligt krav, når der træffes en afgørelse. Konklusionen på brandsynet er en afgørelse, men fastsættelsen af en brandsynstermin er kun en procesledende beslutning, og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand. Der skal således ikke foretages partshøring ved fastsættelse af en brandsynstermin.

Se Folketingets ombudsmands udtalelse om emnet:

"Beslutninger, der træffes som led i selve forberedelsen af en sag og tilrettelæggelsen af sagens behandling, betegnes som procesledende beslutninger. Sådanne beslutninger fastsætter ikke, hvad der er eller skal være ret, og er derfor ikke afgørelser i forvaltningslovens forstand.

Når en myndighed skal vurdere, om der er tale om en afgørelse eller en procesledende beslutning, må der navnlig lægges vægt på, om den pågældende beslutning i sig selv afslutter sagen."

6.2 Bekendtgørelsens § 6, stk. 2

Stk. 2. Ordinære brandsyn af objekter i bilag 2 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2. Terminen skal være fastsat senest fem år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 4. Indtil

terminen er fastsat, foretages ordinære brandsyn inden for det maksimale antal år, der er angivet i bilag 2, jf. dog § 10.

Ordinære brandsyn af brandsynsobjekter på bilag 2:

Bilag 2 vedrører brandfarlige virksomheder og oplag m.v., og der er ikke foretaget ændringer af brandsynsterminerne.

Vær opmærksom på at brandsynskategori 17 med "særlige lagerbygninger" er inddelt i underkategorier for at opnå en mere præcis afgrænsning og kobling til bygningsreglementet. Læs mere om særlige lagerbygninger i bilag 5 til denne vejledning.

Brandsynsterminen for brandsynsobjekter i bilag 2 fremgår af bilaget. Den termin skal følges, indtil det kommunale redningsberedskab fastsætter en individuel termin efter en konkret vurdering. Her kan risikoværktøjet som er beskrevet i punkt 7.1. bruges.

Brandsynsobjekter skal senest 5 år efter ibrugtagning have fastsat en brandsynstermin. For nogle brandsynsobjekter i bilag 2 skal det ske senest inden for 2 år, som er den maksimale brandsynstermin som står i bilaget. For de eksisterende brandsynsobjekter, som allerede den 1. januar 2022 har fået fastsat en individuel termin, kan denne termin videreføres, dog ikke hvis den er fastsat til længere end de 5 år, som er den maksimale termin i bilag 2.

6.3 Bekendtgørelsens § 6, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan på baggrund af en fornyet vurdering træffe afgørelse om at ændre den fastsatte brandsynstermin, jf. stk. 1.

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at ændre den fastsatte individuelle brandsynstermin på baggrund af en fornyet risikovurdering. Det skal ikke nødvendigvis være i forbindelse med et brandsyn – se under punkt 6.6. Frekvensen bør tages op til revurdering, hvis der eksempelvis modtages klager over forholdene på stedet, ejer- eller lejerforholdene ændres, anvendelsen ændres, der opstår brand eller anden relevant hændelse på lokaliteten, eller der modtages hyppige blinde alarmer m.v.

Da fastsættelsen af en brandsynstermin er en procesledende beslutning og ikke en afgørelse i forvaltningsretlig forstand, skal der ikke partshøres over den nye risikovurdering og brandsynstermin, men risikovurderingen skal kunne dokumenteres senere, og kan evt. vedlægges den nye brandsynsrapport.

6.4 Bekendtgørelsens § 6, stk. 4

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal revurdere den individuelt fastsatte termin minimum hvert tredje år for brandsynsobjekter i bilag 1, dog minimum hvert femte år for fredede bygninger, og minimum hvert femte år for brandsynsobjekter i bilag 2.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) er forpligtet til at revurdere det enkelte brandsynsobjekts brandsynstermin som minimum hvert tredje år for bilag 1 brandsynsobjekter og henholdsvis som minimum hvert femte år for fredede bygninger og bilag 2 brandsynsobjekter.

6.5 Bekendtgørelsens § 6, stk. 5

Stk. 5. Uanset stk. 1 kan kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) vælge ikke at fastsætte individuelle terminer for de enkelte brandsynsobjekter i en brandsynskategori i bilag 1, men i stedet beslutte at sætte en generel termin for hele den pågældende brandsynskategori. Terminen skal være hyppigere eller lig med udgangsterminen for kategorien.

Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan vælge at undlade at fastsætte individuelle brandsynsterminer for brandsynsobjekter i en eller flere hele brandsynskategorier i bilag 1, og i stedet fastsætte en generel termin. Den generelle brandsynstermin som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) vælger, kommer i så fald til at gælde for en hel brandsynskategori, og dermed alle brandsynsobjekter i den konkrete kategori. Den besluttede brandsynstermin skal være lig med eller hyppigere end udgangsterminen, der fremgår af bilag 1 for brandsynskategorien. Eksempelvis vil brandsynsobjekter i brandsynskategori 4, som kan omfatte plejehjem, hospitaler, børnehaver, vuggestuer, dagcentre til ældre etc. få terminen 1 år (eller hyppigere), såfremt bestemmelsen anvendes.

6.6 Bekendtgørelsens § 6, stk. 6

Stk. 6. Fastsættelse og revurdering af en individuel brandsynstermin kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et brandsyn.

Fastsættelsen og revurdering af en individuel brandsynstermin kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et brandsyn. Dette kan f.eks. være relevant, hvis en virksomhed eller dele heraf er lukket, men tilladelsen til den pågældende anvendelse stadig er gældende.

7 Bekendtgørelsens § 7

7.1 Bekendtgørelsens § 7, stk. 1

§ 7. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) gennemfører efter en konkret vurdering af brandsikkerheden opfølgende brandsyn på brandsynsobjekter, som i forbindelse med et brandsyn har fået påbud eller forbud, jf. i øvrigt § 15.

Kommunalbestyrelsen kan gennemføre opfølgende brandsyn på de brandsynsobjekter, som i forbindelse med et tidligere brandsyn har fået anmærkninger (påbud eller forbud).

I den nye paragraf § 15 er beskrivelsen af, hvordan opfølgende brandsyn skal gennemføres. Der henvises til punkt 15.1.

8 Bekendtgørelsens § 8

8.1 Bekendtgørelsens § 8, stk. 1

§ 8. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte, at der skal foretages temabrandsyn.

Temabrandsyn:

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at der skal foretages temabrandsyn. Temabrandsyn foretages normalt mellem to ordinære brandsyn.

I den nye paragraf § 16 er beskrivelsen af, hvordan temabrandsyn skal gennemføres. Der henvises til punkt 16.1.

9 Bekendtgørelsens § 9

9.1 Bekendtgørelsens § 9, stk. 1

§ 9. Arrangementsbrandsyn er brandsyn af følgende:

- 1) *Transportable konstruktioner til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelserne herom.*
- 2) *Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.*
- 3) *Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.*
- 4) *Arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3.*

Arrangementsbrandsyn:

Arrangementsbrandsyn er brandsyn, som gennemføres efter behov på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden.

Arrangementsbrandsyn er inddelt i fire overordnede kategorier.

- 1) Transportable konstruktioner til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

Det kan være telte m.m.

- 2) Midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

Det kan f.eks. være områder på festivaler, til byfester, markeder og udendørs koncerter m.m.

- 3) Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementets bestemmelser herom.

- 4) Arrangementer, som kommunalbestyrelsen har givet tilladelse til i henhold til beredskabslovens § 35, stk. 3.

§ 35, stk. 3, kan bl.a. bruges til at fastsætte vilkår i forbindelse med afholdelse af et arrangement, f.eks. vedrørende infrastrukturen på en plads. Vilkårene skal være begrundet i brandmæssige forhold, som ikke er reguleret af anden lovgivning. Se nærmere om § 35, stk. 3, i anden del af vejledningen under emne 2 og emne 3.

9.2 Bekendtgørelsens § 9, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter i det enkelte tilfælde, om der skal foretages arrangementsbrandsyn. Beslutningen skal tages på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden, hvori bl.a. indgår arrangementets karakter og placering.

Ved arrangementer er det op til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) at afgøre, om der i det konkrete tilfælde skal foretages brandsyn af arrangementet.

I redningsberedskabets vurdering indgår bl.a. brandsynsobjektets karakter, tilstand, placering og brandslukningsmateriel. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter ikke en individuel termin for disse arrangementsbrandsyn.

I de tilfælde, hvor de kommunale redningsberedskaber har givet tilladelse med vilkår stillet i henhold til Beredskabslovens § 35, stk. 3, er formodningen, at der bør foretages brandsyn.

10 Bekendtgørelsens § 10

10.1 Bekendtgørelsens § 10, stk. 1

§ 10. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan efter en konkret vurdering foretage ekstraordinære brandsyn uden for de fastsatte terminer.

Ekstraordinære brandsyn:

Ekstraordinære brandsyn foretages efter en konkret vurdering og uden for en i øvrigt fastsat termin.

Det kan f.eks. være på baggrund af en anmeldelse eller utilsigtede hændelser m.v. Eksempelvis vil der kunne foretages et ekstraordinært brandsyn af et forsamlingslokale om natten, hvis borgere klager over, at der åbenlyst er flere personer tilstede end det tilladte, som har væsentlig betydning for personsikkerheden.

Et sådant brandsyn vil være uanmeldt/uvarslet. I eksemplet kan det være indsatslederen med den fornødne uddannelse, der foretager brandsynet. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der i indsatslederbilen er det relevante materiale (anmeldelse ved uvarslet brandsyn, se bilag) til brug ved et sådant ekstraordinært brandsyn.

Den, der foretager brandsynet, skal være uddannet til at foretage brandsyn, jf. personelbekendtgørelsen, og i øvrigt opfylde brandsynsbekendtgørelsen, f.eks. i forhold legitimation mv.

Gennemførelse af brandsyn m.v.

11 Bekendtgørelsens § 11

Brandsyn er et tilsyn, hvor virksomheder og borgere er forpligtede til at give en brandsyner adgang til en ejendom, hvor der ellers ikke er offentlig adgang. Derfor gælder der særlige regler om, hvordan den offentlige myndighed skal opføre sig i den situation. Der gælder bl.a. regler om varsling, legitimation, skånsomhed og proportionalitet, når myndighederne foretager brandsyn.

Der er vedtaget en lov, "retssikkerhedsloven", som beskriver disse regler nærmere og i den lov kalder man tilsyn som offentlige myndigheder foretager uden for strafferetsplejen (andre tilsyn end politimæssig efterforskning) for et tvangsindgreb. Det er fordi, offentlige myndigheder har adgang til private lokaler, uden at skulle forbi en domstol og have en retskendelse. Det er tilstrækkeligt, at der står i en lov, at den offentlige myndighed har adgang.

Der står i beredskabsloven i § 36, stk. 3, at det kommunale redningsberedskab, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid har ret til at foretage brandsyn uden retskendelse. Den, der foretager brandsyn, skal dog have behørig legitimation.

Mange af bestemmelserne fra retssikkerhedsloven står også i brandsynsbekendtgørelsen.

Beredskabsstyrelsen udgav den 1. april 2008 "*FOB Vejledning nr. 12 – Vejledning om konsekvenserne på det kommunale beredskabsområde af lov om retssikkerhed i forvaltningens anvendelse af tvangsmidler og oplysningspligter.*"

Denne vejledning er nu ophævet, men relevante afsnit om brandsyn er indført i denne brandsynsvejledning.

11.1 Bekendtgørelsens § 11, stk. 1

§ 11. Brandsyn skal anmeldes skriftligt med mindst 14 dages varsel til ejeren, brugeren eller en driftsansvarlig, som er udpeget af ejeren eller brugeren, jf. dog stk. 4.

Varsling:

Udgangspunktet er, at brandsyn skal anmeldes skriftligt med mindst 14 dages varsel til ejeren, brugeren eller en af disse, udpeget driftsansvarlig person.

Kravet om varsling fremgår af brandsynsbekendtgørelsen og af retssikkerhedslovens § 5. I § 5 i retssikkerhedsloven står de præcise krav til en varslingsmeddelelse. Se nedenfor om varslingsmeddelelsens indhold.

Ved brandsyn af arrangementer, der anmeldes under 14 dage før afvikling (dvs. for sent), må varslingen ske snarest eller foretages som uvarslet brandsyn, se under punkt 11.4.

Varslingens indhold:

Varslingsmeddelelsen skal indeholde oplysninger om:

- 1) Tid og sted for indgrebet,
 - 2) retten til at lade sig repræsentere eller bistå af andre efter forvaltningslovens § 8,
 - 3) hovedformålet med indgrebet og
 - 4) det faktiske og retlige grundlag for indgrebet, jf. forvaltningslovens § 24.
- Ad 1) Det kommunale redningsberedskab skal meddele dato og (i det omfang det er muligt) klokkeslæt eller tidsrum for f.eks. et brandsyn, samt hvor brandsynet finder sted. Det skal i den forbindelse – hvis der er anledning til det – oplyses, om det kun er en del af f.eks. en virksomhed, der kan forventes berørt af brandsynet.
- Ad 2) Det kommunale redningsberedskab skal af egen drift vejlede om borgerens eller virksomhedens ret til at lade sig repræsentere, dvs. bistå af andre, f.eks. en sagkyndig (advokat, revisor) eller ægtefælle. Kommunen (det kommunale redningsberedskab) kan dog kræve, at en part medvirker personligt, hvis det efter en konkret vurdering er af betydning for sagen.
- Ad 3) Det kommunale redningsberedskab skal oplyse, med hvilket formål det har påtænkt at foretage indgrebet. Ved et brandsyn er hovedformålet således at påse, at reglerne i beredskabslovgivningen og/eller bygningsreglementet er overholdt. Der kan også være tale om, at redningsberedskabet foretager et temabrandsyn, og i så fald skal dette oplyses.
- Ad 4) Hjemlen for gennemførelse af brandsynet skal oplyses. Derfor skal det stå i varslingsmeddelelsen, at brandsynet foretages i henhold til brandsynsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn). Endvidere skal det oplyses, om brandsynet er et ordinært brandsyn eller om der foreligger andre omstændigheder bag besøget, f.eks. en anmeldelse.

11.2 Bekendtgørelsens § 11, stk. 2

Stk. 2. Ved brandsyn skal ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige eller en repræsentant for de pågældende give kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) adgang til ejendommen for at gennemføre brandsynet.

Adgang til ejendom:

Ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal give brandsyneren adgang til bygningen m.v. for at vedkommende kan gennemføre brandsynet.

Dette gælder for alle ejendomme, hvor der skal foretages brandsyn. Hvis der er offentlig adgang til en ejendom, kan en brandsyner altid bare gå ind, dog skal vedkommende uopfordret vise legitimation, hvis dette forekommer naturligt. Dette gælder f.eks. for biografer, teatre, restaurationslokaler, butiklokaler o.l.

Kravet om varsling gælder dog uanset om der er offentlig adgang eller ikke. Bestemmelsen i § 11, stk. 2 handler derfor især om de steder, som offentligheden normalt ikke har adgang, f.eks. til private boliger, fabriks- og lagerlokaler, baglokaler til butikker, m.fl.

En brandsyner må dog altid gerne kigge ude fra vejen. Udendørs lokaliteter som f.eks. marker, haver, gårdspladser og byggepladser falder uden for retssikkerhedsloven, og adgangen hertil uden ejers tilladelse er derfor begrænset af andre forhold.

Man kan sige, at offentlige myndigheder udøver tvang overfor private virksomheder og borgere ved at gennemføre et brandsyn. Bestemmelsen om at virksomheder og borgere skal give adgang til en ejendom er en undtagelsesbestemmelse til Grundlovens § 72 om, at boligen er ukrænkelig og at man kun har adgang, hvis dette er hjemlet i en lovbestemmelse eller at man har en retskendelse. Brandsynet er dog hjemlet i beredskabslovens § 36 og i brandsynsbekendtgørelsen, og derfor har brandsyneren adgang.

11.3 Bekendtgørelsens § 11, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan beslutte, at ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal deltage i et brandsyn, når væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger.

Deltagelse af nødvendige personer:

Det er vigtigt at have de relevante personer til stede ved brandsynet for at kunne føre en god dialog om brandsikkerhed. Det kan være ejeren, brugeren eller en leder med driftsansvar, men det kan også være andre personer som en facility manager, en pedel eller en anden tilknyttet sikkerhedsrepræsentant som kan deltage i brandsynet, og som er udpeget af ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige skal deltage i et brandsyn, når væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger. Kravet skal dog være proportionalt.

Hensigten med at kræve tilstedeværelse af ejeren, brugeren eller en driftsansvarlig er at sikre, at der kan foregå den relevante dialog, som er en vigtig del af formålet med brandsyn, jf. § 1. Det er også vigtigt at tale med den person, som kan beslutte at gennemføre forbedringer af brandsikkerheden og få vigtige budskaber videre ud i organisationen. Desuden vil det af logistiske årsager være naturligt, at en person, som kan sikre adgang til lokaliteten ved brug af f.eks. nøgler, er til stede.

Hvis man ikke vil deltage i et brandsyn på trods af en afgørelse om tilstedeværelse, kan dette straffes efter bekendtgørelsens § 26.

11.4 Bekendtgørelsens § 11, stk. 4

Stk. 4. Brandsyn kan til enhver tid foretages uanmeldt på ejendommen uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt.

Brandsyn kan til enhver tid foretages uanmeldt på ejendommen uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt. Et uanmeldt brandsyn er et kontrolbesøg, der har til formål at undersøge et øjebliksbillede af forholdene på stedet.

Hensigten med denne kontrol ville måske forspildes, hvis der skulle gives forudgående varsling. Som eksempel kan nævnes tilfælde, hvor redningsberedskabet på baggrund af tidligere erfaringer med en part, en bestemt branche eller dele af en branche har en begrundet formodning om, at den pågældende borger eller virksomhed vil ændre ved forholdene på stedet, der ønskes kontrolleret, hvis brandsynet blev varslet.

Hvis f.eks. gennemførelse af et brandsyn i en butik, gennemføres uden forudgående varsel, dvs. som et uanmeldt brandsyn, skal beslutningen meddeles parten skriftligt samtidig med brandsynet og indeholde de samme oplysninger som en almindelig varslingsmeddelelse samt en begrundelse for, at reglerne om

forudgående varsel er fraveget. Der vil eksempelvis kunne skrives, at redningsberedskabet er kommet uanmeldt, fordi formålet med kontrolbesøget, at kontrollere et øjebliksbillede, ellers ville være forspildt.

Beslutning om et uanmeldt brandsyn kan i særlige tilfælde meddeles parten mundtligt, men parten kan efterfølgende inden 14 dage efter indgrebet forlange at få beslutningen meddelt skriftligt, og det kommunale redningsberedskab skal besvare en sådan begæring snarest muligt. Er begæringen ikke besvaret inden 14 dage efter, at det kommunale redningsberedskab har modtaget begæringen, skal det kommunale redningsberedskab underrette parten om grunden hertil samt om, hvornår en skriftlig afgørelse om at foretage uanmeldt brandsyn kan forventes.

Et uanmeldt brandsyn kan også tænkes, hvis den forudgående varsling viser sig umulig eller er uforholdsmæssig vanskelig. Det kan være tilfældet, hvis det kommunale redningsberedskab gentagne gange forgæves har forsøgt at få adgang til lokaliteten.

Uanmeldte brandsyn skal foretages, når lokalerne er i brug, men skal som andre brandsyn foretages så skånsomt, som omstændighederne tillader, herunder så vidt muligt uden at forårsage ødelæggelse eller beskadigelse, og uden at brandsynet på grund af tidspunktet for foretagelsen eller den måde, hvorunder det foretages, giver anledning til unødigt opsig.

Der findes yderligere oplysninger om retssikkerhedsloven i Justitsministeriets vejledning af 20. december 2004 om lov om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter.

11.5 Bekendtgørelsens § 11, stk. 5

Stk. 5. Stk. 4 gælder ikke ved brandsyn på fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.

Der er i den nye bekendtgørelse sket en vis revurdering af, hvordan brandsyn af fredede bygninger skal foregå. Denne reviderede bestemmelse handler kun om fredede bygninger, som ikke også er et andet brandsynsobjekt. Hvis der er indrettet et museum eller et plejehjem i en fredet bygning, skal disse to brandsynsobjekter have ordinært brandsyn og behandles på samme måde, som andre brandsynsobjekter i samme brandsynskategori.

Den øvrige del af den fredede bygning, skal behandles som andre fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt. Dvs. at det skal kontrolleres, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftrum m.v. ikke benyttes til oplag for let antændelige effekter.

For den særlige gruppe af fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt gælder fremadrettet, at de kommunale redningsberedskaber kan give påbud (men ikke forbud) ved brandsyn, at det kan besluttes, at ejer/bruger/driftsansvarlig skal deltage i brandsynet, og at der skal gives adgang til ejendommen for at kunne foretage brandsyn. Disse elementer er grundlæggende forudsætninger for at kunne foretage et brandsyn.

Man kan dog fortsat ikke komme på uanmeldt brandsyn, hvis den fredede bygning ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt. Dette skyldes bl.a., at mange fredede bygninger er personers private hjem. Der er også fredede etageejendomme i større byer og fredede arkitekttegnede huse. Alle disse skal varsles med mindst 14 dages varsel.

Formuleringen i stk. 5 "som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier ..." skal sikre, at f.eks. forsamlingslokaler eller hoteller får foretaget ordinært brandsyn, selvom de er beliggende i en fredet bygning. Men man kan ikke foretage et uvarslet brandsyn i en fredet bygning, og det er kun den del af den fredede bygning, som også er et hotel eller en restaurant eller lign. som kan få uvarslet brandsyn. Ikke de øvrige dele af den fredede bygning, som altid skal varsles.

12 Bekendtgørelsens § 12

12.1 Bekendtgørelsens § 12, stk. 1

§ 12. Den, der foretager brandsynet, skal legitimere sig. Legitimationen skal være udstedt af kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab).

Den, der foretager brandsynet, skal, uanset om der er tale om et anmeldt eller et uanmeldt brandsyn, uopfordret legitimere sig. Alle brandsyn skal foretages af en kommunalt ansat eller en ansat i et samordnet redningsberedskab/fælleskommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab, dvs. den pågældende skal have et ansættelsesbrev fra kommunen/det kommunale redningsberedskab/§ 60 selskabet.

Legitimationen skal vise, hvilken myndighed vedkommende person repræsenterer, samt indeholde identificerbare oplysninger om den pågældendes identitet. Ved brandsyn skal legitimationen indeholde navn og stilling for den, der foretager brandsynet, og legitimationen skal være udstedt af den kommune/det kommunale redningsberedskab/§ 60 selskab på hvis vegne brandsynet foretages.

Et kommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab kan godt udlåne en person til et andet kommunalt redningsberedskab/§ 60 selskab til at varetage eller bistå med gennemførelsen af brandsyn forudsat, at personen har den krævede uddannelse og et ansættelsesforhold hos den kommune, som man er udlånt til.

Den pågældende skal være en fagligt kvalificeret person, som har gennemgået og bestået den uddannelse, der til enhver tid er fastsat i bekendtgørelsen om personel i redningsberedskabet.

For brandsyn fremgår dette allerede af beredskabslovgivningen. Der er i beredskabslovens § 36, stk. 3 hjemmel til uden retskendelse at foretage kontrolbesøg i forbindelse med gennemførelse af brandsyn. Ved brandsyn af virksomheder kontrollerer man udelukkende de forhold, som vedrører brandsynet, hvorimod nye/andre forhold som vedrører en brandteknisk byggesag kun må besigtiges efter aftale.

Reglen om at fremvise legitimation kan fraviges, hvis afgørende hensyn taler for det, f.eks. at myndighedens repræsentant(er) mødes med truende adfærd fra den, indgrebet er rettet imod.

13 Bekendtgørelsens § 13

13.1 Bekendtgørelsens § 13, stk. 1

§ 13. Brandsyn foretages, når de pågældende lokaliteter er i brug, jf. dog stk. 2 og 3.

Af brandsynsbekendtgørelsen fremgår det, at brandsyn foretages, når de pågældende lokaliteter er i brug. Det er udgangspunktet for brandsyn. Men der findes situationer, hvor brandsyn kan foretages uden at lokalerne er i brug. Se i punkt 13.2. og 13.3.

13.2 Bekendtgørelsens § 13, stk. 2

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan foretage opfølgende brandsyn og temabrandsyn, uden at de pågældende lokaliteter er i brug.

Kommunalbestyrelsen kan foretage opfølgende brandsyn og temabrandsyn, uden at de pågældende lokaliteter er i brug.

Et tema for et temabrandsyn kan f.eks. være en drøftelse af brand- og evakueringsinstruks, ordensregler og pladsfordelingsplaner, hvilket ikke kræver, at lokalerne er i brug. Et andet tema kunne være kontrol af panikbelysningen, hvor en kontrol i brugstiden ville være unødvendigt generende for virksomheden.

13.3 Bekendtgørelsens § 13, stk. 3

Stk. 3. Ved arrangementsbrandsyn kan brandsynet foretages, inden det pågældende arrangement påbegyndes.

Arrangementsbrandsyn kan foretages, inden det pågældende arrangement påbegyndes, da det kan være hensigtsmæssigt at få rettet eventuelle fejl og mangler, før et arrangement påbegyndes. Et arrangementsbrandsyn kan således foretages f.eks. før en cirkusforestilling eller før et større arrangement, hvor mange mennesker samles, går i gang.

14 Bekendtgørelsens § 14

14.1 Bekendtgørelsens § 14, stk. 1

§ 14. Ved ordinære brandsyn på brandsynsobjekterne i bilag 1 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab):

- 1) at brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-4 overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid,*
- 2) at brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 7 - 10 udpeget af de kommunale redningsberedskaber, jf. § 2, stk. 3, overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid,*
- 3) at bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner i brandsynskategori 12, der er pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, overholder disse,*
- 4) at trapper i fredede bygninger i brandsynskategori 13 er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrum m.v. i fredede bygninger ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige effekter, og*
- 5) at campingpladser i henhold til campingreglementet i brandsynskategori 14 overholder brandværns-foranstaltningerne i campingreglementet.*

Bestemmelsen i § 14 fastsætter, hvad der skal påses ved et ordinært brandsyn.

Ordinære brandsyn er det almindelige, rutinemæssige brandsyn, som foretages efter de udgangsterminer, der fremgår af bilag 1, eller de minimumsterminer, der fremgår af bilag 2, indtil de kommunale redningsberedskaber beslutter, om de vil fastsætte andre brandsynsterminer på baggrund af

risikovurderinger eller fastholde udgangsterminen for en hel brandsynskategori. Se mere om terminer under punkt 7.1 og 7.2.

De forskellige brandsynskategorier har forskellige driftskrav, som skal påses. Derfor er § 14, stk. 1 opdelt i 5 numre eller grupper:

- 1) For brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-4 på bilag 1 gælder, at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet skal overholdes.

Brandsynskategorierne indeholder visse undervisningsafsnit til flere end 150 personer, visse større eller mindre butikker, hoteller, plejehospitaler, daginstitutioners afsnit m.m.

Det er en ny bestemmelse, som peger på bygningsreglementets driftskrav i kapitel 5 – Brand, §§ 137-158 i BR18.

De generelle driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 137-146.

De særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 147-150.

De særlige yderlige driftsmæssige tiltag for industri- og lagerbygninger findes i bygningsreglementets §§ 153-155.

Ekstra driftsmæssige regler for eksisterende feriehus med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning samt eksisterende kirker findes i bygningsreglementets §§ 151-152.

De yderlige driftsmæssige tiltag for transportable telte og konstruktioner m.v. findes i bygningsreglementets §§ 156-158.

Midlertidig overnatning reguleres i bygningsreglementets § 6g.

Hvordan de enkelte driftskrav skal forstås, er beskrevet i Bolig- og Planstyrelsens vejledning: Kapitel 7 til Bygningsreglementets vejledning til kapitel 5 - Brand ("Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger").

Som noget nyt i brandsynsbekendtgørelsen om ordinært brandsyn er det tilføjet, at de driftskrav, som skal påses, også omfatter driftskrav fra den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder driftskrav fastsat i en byggetilladelse og driftskrav, som er blevet fremsat i bygningens levetid. Er der således stillet driftsmæssige krav i henhold til bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandvænsforanstaltninger, så kan de påses, da kravene stadig er gældende. Se nærmere vejledningens anden del emne 4.

- 2) For brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 7-10 i bilag 1 gælder, at hvor det kommunale redningsberedskab **efter** den 1. januar 2022 beslutter, at der skal foretages brandsyn, skal det kontrolleres, at de generelle driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet overholdes. Det samme gælder driftskrav fra den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder driftskrav fastsat i en byggetilladelse og driftskrav, som er blevet fremsat i bygningens levetid. Hvis der for de samme brandsynsobjekter er givet driftsmæssige pålæg i henhold til bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandvænsforanstaltninger **inden** den 1. januar 2022, er disse fortsat gældende, og der skal fortsat foretages brandsyn disse steder, hvor overholdelsen af disse pålæg og generelle driftskrav i bygningsreglementet kontrolleres.
- 3) I brandsynskategori 12, hvor brandsynsobjekterne har fået driftsmæssige pålæg efter § 35, stk. 3 i beredskabsloven, skal det påses at disse pålæg overholdes.

Brandsynskategori 12 er en opsamlingsbestemmelse til brandsynsobjekter, der har fået pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, men som ikke passer ind i brandsynskategori 11, som er større arrangementer.

- 4) For de fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier, angives det her, at det er et krav og skal påses, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

I disse fredede bygninger, skal der igen foretages brandsyn, mindst hvert 5. år, brandsynsterminen kan ikke længere sættes til 0 år. Og der skal foretages brandsyn, uanset om bygningen har trapper, lofter og kældre.

Hvis der er tale om en bygning i et plan, kan dialogen handle om brandsikkerhed i øvrigt. Dels kan brandsynet bruges til at drøfte brandforebyggelse generelt (f.eks. værdien af røgalarmer, forsvarlig brug af stearinlys eller lignende), dels skal det påses, om der er særlige forhold ved indretning eller anvendelse, som skønnes at kunne medføre alvorlige bygningskader i tilfælde af brand.

Forhold der bør indberettes til Slots og Kulturstyrelsen, se under § 20, stk. 1 og bilag 11 (notat om fredede bygninger).

- 5) Ved brandsyn af campingpladser påses de brandværnsforanstaltninger, som er nævnt i campingreglementets § 16.

Link til campingreglementet:

<https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/319>

Link til Planstyrelsens vejledning om campingreglementet:

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2020/9426>

For camping i forbindelse med byfester, festivaler, spejderlejr m.m. (midlertidig camping) gælder bygningsreglementets bestemmelser, og det vil være brandsynskategori 5.

14.2 Bekendtgørelsens § 14, stk. 2

Stk. 2. Såfremt områder i fredede bygninger er omfattet af en anden brandsynskategori i bilag 1 eller 2, skal forholdene, der gælder for den pågældende kategori, også kontrolleres.

Hvis der i fredede bygninger er områder, som er et brandsynsobjekt i en anden brandsynskategori, f.eks. museer, restauranter, hoteller, plejehjem m.v. foretages der tillige et helt almindeligt brandsyn efter de driftsmæssige krav, som gælder for den relevante brandsynskategori.

Se mere under punkt 12.4.

14.3 Bekendtgørelsens § 14, stk. 3

Stk. 3. Ved ordinære brandsyn på brandsynsobjekterne i bilag 2 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab):

- 1) *at brandfarlige virksomheder og oplag i brandsynskategori 15 er placeret, indrettet og anvendes som tilladt, jf. beredskabslovgivningens krav herom,*
- 2) *at bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner i brandsynskategori 16, hvortil der er stillet vilkår i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2, overholder disse, og*
- 3) *at særlige lagerbygninger i brandsynskategori 17 overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, og at øvrige gældende vilkår stillet i godkendelserne i medfør af beredskabslovgivningen er overholdt.*

I punkt 1) i § 14, stk. 3, stilles der krav om, at det skal kontrolleres, at brandfarlige virksomheder og oplag, er placeret, indrettet og anvendes som tilladt, jf. beredskabslovgivningens krav herom. Hvad der er brandmæssigt "som tilladt" fremgår af de brandmæssige godkendelser, brandlovgivningen og driftsmæssige krav vedrørende brand i beredskabslovgivningen.

Vær opmærksom på, at brandfarlige virksomheder og oplag, der har fået en godkendelse efter beredskabslovgivningen som udgangspunkt tilhører brandsynskategori 15, medmindre det er et af de særtilfælde, der er nævnt i brandsynskategorierne 15.1, 15.2 eller 16.

I forbindelse med varsling eller ved gennemførelse af brandsynet kan det kommunale redningsberedskab anmode om dokumentation (f.eks. attester, afprøvningsrapporter og lignende) for arbejdet med brandsikkerhed hos den virksomhed, som brandsynet vedrører.

I punkt 2) i § 14, stk. 3, stilles der krav om, at i de tilfælde hvor det kommunale redningsberedskab har stillet vilkår i henhold til beredskabslovens § 34, stk. 2, i forhold til bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, skal brandsynet kontrollere, at disse vilkår bliver overholdt.

§ 34, stk. 2 kan f.eks. bruges til at regulere biogasanlæg.

I Punkt 3) i § 14, stk. 3 stilles der krav om, at det kontrolleres, at de "særlige lagerbygninger i brandsynskategori 17" overholder de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, og at øvrige gældende vilkår stillet i godkendelserne i medfør af beredskabslovgivningen.

Den 1. juli 2016 blev reguleringen af visse lagerbygninger flyttet fra beredskabslovgivningen til byggelovgivningen. Dette fremgår nærmere af lovforslag nr. L 167, om ændring af beredskabsloven m.m. og lovforslag L 101, om ændring af byggeloven, Folketingsår 2016-2017. Med L 167 blev det foreslået, at der blev indført et nyt begreb i beredskabslovens § 36, stk. 1, om brandsyn, nemlig ordet "særlige lagerbygninger", som skulle sikre, at der fortsat var hjemmel til at gå brandsyn på de lagerbygninger, som tidligere blev reguleret af beredskabsloven, men fra den 1. juli 2016 alene skulle reguleres af byggelovgivningen.

Begrebet "særlige lagerbygninger" omfattede "højlagre" (lagre, hvor stablingshøjden overstiger 8 meter) og visse andre lagre (lagerbygninger, hvori der opbevaredes tilsvarende varegrupper som i højlagre), der herefter alene kunne etableres efter bygningsreglementet.

Se nærmere Meddelelse nr. 15 af 23. juni 2016 (historisk).

Ønsket med den nye beskrivelse i bilag 2 af, hvad brandsynskategorien nr. 17 med særlige lagerbygninger omfatter, har været at beskrive brandsynsobjekterne med brug af termer fra bygningsreglementet, og at dette så vidt muligt hverken skulle give flere eller færre brandsynsobjekter. Der er således tale om et forsøg på en en-til-en oversættelse, hvor der muligvis kan være enkelte lagerafsnit, der falder udenfor, pga. denne nye formulering, men Beredskabsstyrelsen finder, at det er den formulering, der kommer tættest på, at brandsynsobjekterne er de samme som hidtil.

14.4 Bekendtgørelsens § 14, stk. 4

Stk. 4. Ved alle ordinære brandsyn følger kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) op på forrige brandsyn. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kontrollerer også:

- 1) at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, og*
- 2) at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige for redningsberedskabet.*

Ved alle ordinære brandsyn skal der ske en opfølgning på forrige brandsyn, og der skal endvidere påses, at porte og andre adgangsveje er passable og at vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige. Bestemmelsen omfatter ligeledes brandveje og brandredningsarealer til brug for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde.

Såfremt porte og andre adgangsveje på naboejendomme indgår i brandsynsobjektets tilladelse, indgår disse også i brandsynet. De berørte naboejendomme skal ligeledes varsles ved brandsynet.

15 Bekendtgørelsens § 15

15.1 Bekendtgørelsens § 15, stk. 1

§ 15. Ved opfølgende brandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de forhold, der har givet anledning til forbud eller påbud i forbindelse med brandsyn, er bragt i orden.

Ved et opfølgende brandsyn påses det, at de forhold som har givet anledning til forbud eller påbud i forbindelse med brandsyn er bragt i orden. Et opfølgende brandsyn kan omfatte brandsyn efter forbud og påbud givet ved ordinære brandsyn, temabrandsyn, arrangementsbrandsyn og ekstraordinære brandsyn.

15.2 Bekendtgørelsens § 15, stk. 2

Stk. 2. Hvis der ved et opfølgende brandsyn på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et opfølgende brandsyn i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen (stk. 3 vedrører byggelovgivning), skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

15.3 Bekendtgørelsens § 15, stk. 3

Stk. 3. Hvis der ved et opfølgende brandsyn på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 1-4, 7-10 og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og til den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der er konkret risiko for personskade, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et opfølgende brandsyn i brandsynskategorierne 1-4, 7-10, og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav i bygningsreglementet m.m., skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

16 Bekendtgørelsens § 16

16.1 Bekendtgørelsens § 16, stk. 1

§ 16. Ved temabrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) udvalgte konkrete forhold omfattet af § 14 efter kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) bestemmelse.

Ved et temabrandsyn påses udvalgte forhold. Eksempelvis kan temaet for et temabrandsyn være en drøftelse af f.eks. brand- og evakueringsinstruks, instruktion af personale, brandbelastning i flugtvejene, ordensregler m.m.

Temabrandsynet kan foretages uden, at de pågældende lokaliteter er i brug, se mere under punkt 13.2.

16.2 Bekendtgørelsens § 16, stk. 2

Stk. 2. Hvis der ved temabrandsynet på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et temabrandsyn i brandsynskategorierne 12-16 konstateres en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

16.3 Bekendtgørelsens § 16, stk. 3

Stk. 3. Hvis der ved temabrandsynet på et brandsynsobjekt i brandsynskategorierne 1-4, 7-10 og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og til den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der er konkret risiko for personskade, så skal brandsynet omfatte samtlige af de i § 14 nævnte forhold.

Hvis der ved et temabrandsyn i brandsynskategorierne 1-4, 7-10, og 17 konstateres et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav i bygningsreglementet m.m., skal kontrollen omfatte samtlige de forhold, som indgår i et ordinært brandsyn. Se nærmere under § 14.

17 Bekendtgørelsens § 17

17.1 Bekendtgørelsens § 17, stk. 1

§ 17. Ved arrangementsbrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at arrangementet er placeret, indrettet og anvendes som tilladt.

Ved arrangementsbrandsynet påses, at:

- at arrangementet er placeret, indrettet og arealet anvendes som tilladt,
- at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, og
- at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige.

Begrebet "tilladt" i § 17, stk. 1, skal forstås som værende i overensstemmelse med lovgivningen, og er således ikke indskrænket til en egentlig "meddelt tilladelse".

De kommunale redningsberedskaber kan finde mere vejledning om midlertidige arrangementer i følgende publikationer:

- Justitsministeriets/Kulturministeriets vejledning fra 2014 om sikkerhed ved udendørs musikarrangementer o.l.
- Politiets vejledning om udarbejdelse af sikkerhedsplan for større udendørs musikarrangementer o.l. fra 2015
- Beredskabsstyrelsens kommende meddelelse til de kommunale redningsberedskaber om brug af beredskabslovens § 35, stk. 3.

Bolig- og Planstyrelsens vejledning til bygningsreglementets kap. 5 – Brand, bilag 11 (Vejledning om udendørsarrangementer, salgsområder, midlertidige opstillinger, midlertidige overnatninger og transportable konstruktioner).

Bolig- og Planstyrelsens vejledning om opstilling af transportable telte og konstruktioner, herunder tribuner, scener, messestande, portaler, tårne mm. og indretning af salgsarealer og midlertidige campingpladser, december 2018.

17.2 Bekendtgørelsens § 17, stk. 2

Stk. 2. Ved arrangementsbrandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer og af midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer i brandsynskategori 5 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet er overholdt.

Ved arrangementsbrandsyn af transportable konstruktioner til flere end 150 personer, midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer i brandsynskategori 5, skal det påses, at driftsmæssige krav i bygningsreglementet er overholdt.

17.3 Bekendtgørelsens § 17, stk. 3

Stk. 3. Ved arrangementsbrandsyn af bygningsafsnit med midlertidige overnatninger i brandsynskategori 6 kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet er overholdt.

Midlertidig overnatning reguleres nu udelukkende af bygningsreglementet, hvorfor der henvises hertil samt til den tilhørende vejledning.

Ved brandsyn skal de beskrevne driftsmæssige krav i bygningsreglementet påses.

17.4 Bekendtgørelsens § 17, stk. 4

Stk. 4. Ved arrangementsbrandsyn af større arrangementer i brandsynskategori 11, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven, kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), at disse vilkår er overholdt.

Ved brandsyn af større arrangementer, hvor det kommunale redningsberedskab har stillet driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3 i beredskabsloven, kontrolleres det under brandsynet at disse vilkår er overholdt.

17.5 Bekendtgørelsens § 17, stk. 5

Stk. 5. Ved arrangementsbrandsyn kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) også:

- 1) *at porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, er passable, og*
- 2) *at påkrævede vandforsyningssteder er brugbare og tilgængelige for redningsberedskabet.*

Endvidere skal porte og andre adgangsveje og vandforsyningssteder m.v. påses.

Porte og andre adgangsveje skal have sammenhæng med arrangementet, og der skal således ikke påses noget, der ikke er relevant for arrangementet, såsom porte/adgangsveje på naboarealer, som ikke indgår i arrangementet (evt. tilladelse).

18 Bekendtgørelsens § 18

18.1 Bekendtgørelsens § 18, stk. 1

§ 18. Ved ekstraordinære brandsyn af brandsynsobjekter kontrollerer kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) relevante bestemmelser, jf. § 14 om ordinære brandsyn og § 17 om arrangementsbrandsyn.

Ekstraordinære brandsyn er brandsyn, hvor kommunalbestyrelsen uden for den fastsatte termin kan foretage brandsyn efter en konkret vurdering, f.eks. på baggrund af en anmeldelse, utilsigtede hændelser m.v.

Eksempelvis vil der kunne foretages et ekstraordinært brandsyn af et forsamlingslokale, hvis borgere klager over klart overfyldte lokaler. Et sådant brandsyn vil være uanmeldt, se nærmere herom under § 11, stk. 4.

Afhængigt af, hvilket brandsynsobjekt det ekstraordinære brandsyn vedrører, kan man i § 14 om ordinære brandsyn og i § 17 om arrangementsbrandsyn finde en beskrivelse af, hvad der skal påses under det ekstraordinære brandsyn.

19 Bekendtgørelsens § 19

Det har været nødvendigt at opdele den tidligere bestemmelse § 13 om forbud og påbud i bekendtgørelse nr. 1000 af 16. juni 2016 om brandsyn i to nye bestemmelser i den nye bekendtgørelse nr. 2341 fra 9. december 2021 om brandsyn. Dette skyldes, at de forhold, som det kommunale redningsberedskab skal påse, nu fremgår af henholdsvis beredskabslovgivningen og bygningsreglementet (byggelovgivningen).

19.1 Bekendtgørelsens § 19, stk. 1

§ 19. Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 11-12 og 14-16 en væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen, der kan medføre brandfare, eller som i forbindelse med brand kan medføre risiko for personer eller ejendom, eller som kan hindre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder i tilfælde af brand, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) nedlægge forbud mod benyttelsen, indtil manglen er afhjulpet, og dette ved et opfølgende brandsyn er konstateret.

§ 19, stk. 1, vedrører nedlæggelse af forbud pga. overtrædelse af beredskabslovgivningen.

Hvis de driftsmæssige krav (og brandtekniske krav for brandfarlige virksomheder og oplag m.fl.) fremgår af beredskabslovgivningen for det brandsynsobjekt, som brandsynet vedrører, skal et forbud eller et påbud henvise til § 19 i brandsynsbekendtgørelsen som hjemmel for forbuddet eller påbuddet.

Måtte forbud og påbud ikke blive overholdt, henvises der til punkt 27 og bilag nr. 9 for den videre aktion.

Det er vigtigt med hensyn til disse brandsynsobjekter, brandsynskategorierne 11-12 og 14-16, at lægge mærke til om der er tale om en væsentlig mangel (forbud) eller mindre væsentlig mangel (påbud).

I vurderingen af manglens karakter skal indgå, om overtrædelsen kan medføre brandfare, eller i forbindelse med brand kan medføre risiko for personer og ejendom. Det er vigtigt at lægge mærke til, at såvel personer som ejendom er nævnt i bestemmelsen, når det drejer sig om overtrædelser af beredskabslovgivningen.

§ 19, stk. 1 giver således hjemmel til at meddele forbud imod benyttelse af et brandsynsobjekt, indtil en mangel er afhjulpet, og at dette er konstateret ved et opfølgende brandsyn. Det gælder for brandsynskategorierne 11-12 og 14-16, hvor krav skal påses inden for beredskabslovgivningen.

19.2 Bekendtgørelsens § 19, stk. 2

Stk. 2. Er manglen af mindre betydning, skal der gives påbud om afhjælpning af manglen inden for en nærmere fastsat frist. Efter fristens udløb og senest ved næste brandsyn skal det påses, om afhjælpning er sket

§ 19, stk. 2 giver hjemmel til at meddele påbud om afhjælpningen af en mindre væsentlig mangel i henhold til beredskabslovgivningen med en frist. Ved fristens udløb eller senest ved næste brandsyn konstateres, om manglen er afhjulpet. Såfremt et påbud gentagne gange ikke efterkommes, er det ikke muligt at meddele forbud alene af den årsag, men redningsberedskabet kan vurdere, om der skal indgives en politianmeldelse. Dette gælder for brandsynskategorierne 11-16, da et påbud afgivet for fredede bygninger også skal efterkommes (brandsynskategori 13).

19.3 Bekendtgørelsens § 19, stk. 3

Stk. 3. Forbud og påbud efter stk. 1 og 2 meddeles på stedet og har umiddelbar virkning. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om meddelte påbud og forbud, jf. § 22.

Efter at det kommunale redningsberedskab har meddelt et forbud eller et påbud, skal forbuddet eller påbuddet meddeles skriftligt. Dette kan ske i brandsynsrapporten eller det kan være en selvstændig skriftlig afgørelse. Se nærmere vejledningen herom i bilag 8.

Der skal skriftligt oplyses, hvad der er konstateret ved brandsynet (de faktiske forhold) og hvilken regel, som er overtrådt (det formelle indhold) og en henvisning til § 19 i brandsynsbekendtgørelsen, som er hjemlen til at meddele forbud og påbud inden for beredskabslovgivningens område. Der skal også stå, hvilken frist der er givet til at bringe tingene i orden.

19.4 Bekendtgørelsens § 19, stk. 4

Stk. 4. Stk. 1 gælder ikke ved brandsyn af fredede bygninger, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier i bilag 1 og 2.

Denne bestemmelse fastsætter, at der ikke kan meddeles forbud ved overtrædelse af § 14, stk. 1, nr. 4, som handler om, hvad der skal påses i fredede bygninger, som ikke også samtidig er et andet brandsynsobjekt. Der kan derimod meddeles påbud efter § 19, stk. 2, fordi undtagelsen i § 19, stk. 4 kun omfatter bestemmelsen om forbud.

20 Bekendtgørelsens § 20

20.1 Bekendtgørelsens § 20, stk. 1

§ 20. Hvis der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, skal forholdet indberettes til rette myndighed, jf. dog § 21.

Hvis man konstaterer en evt. overtrædelse af anden lovgivning, jf. nedenfor, skal den relevante myndighed have besked herom.

Eksempelvis, hvis det ved et brandsyn konstateres:

- At forhold er i strid med bygningsreglementet (undtaget dog driftsmæssige krav i kapitel 5 i bygningsreglementet for så vidt angår brandsynskategorierne nr. 1-10 og 17), skal forholdet indberettes til bygningsmyndigheden.

- At forhold er i strid med miljølovgivningen, skal forholdet indberettes til miljømyndigheden.
- At forsamlingslokalets el-sikkerhedsattest mangler, eller attesten er mere end 2 år gammel, skal forholdet indberettes til Sikkerhedsstyrelsen. Se dog under punkt 21.2. om også at udstede påbud for overtrædelse af bygningsreglementet om manglende el-sikkerhedsattest eller attesten er mere end 2 år gammel.
- At særlige forhold ved indretning eller ved anvendelse af en fredet bygning, som skønnes at kunne medføre alvorlige bygnings-skader i tilfælde af brand, skal ejeren og Slots- og Kulturstyrelsen underrettes. Se nærmere bilag 11 om fredede bygninger.

Det kommunale redningsberedskab skal indberette forholdet til den relevante myndighed. Derimod giver sådanne forhold ikke det kommunale redningsberedskab grundlag for at nedlægge forbud eller give påbud efter reglerne i brandsynsbekendtgørelsen.

Pr. 1. januar 2022 er en række driftskrav overflyttet til bygningsreglementet, og det kan være svært at skelne imellem, hvornår noget er et driftskrav inden for bygningsreglementets område, og hvornår der er tale om byggetekniske forhold, som ikke skal påses under et brandsyn. Dette har betydning for, om forholdet skal behandles som en overtrædelse af bygningsreglementet og sanktioneres med et påbud, eller om der er tale om et forhold, som skal indberettes til bygningsmyndighederne.

Et eksempel på et forhold, som vedrører driften af en bygning, kan være en dør, som mangler i sin ramme. Et eksempel på et byggeteknisk forhold, som ikke vedrører driften, kan være en dør inklusiv ramme, som er helt sløjftet. Døren, som mangler i rammen, giver umiddelbart anledning til et påbud (medmindre ejeren kan fremvise dokumentation for, at der er givet tilladelse til at fjerne døren). Døren, som er helt sløjftet, skal indberettes til bygningsmyndigheden (medmindre ejeren kan fremvise dokumentation for, at der er givet tilladelse til at fjerne døren).

Et område, som har været drøftet i de foregående år har været, hvad der skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen omkring de fredede bygninger. Brandsynsrapporter som vedrører fredede bygninger, skal ikke sendes til Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsen har ingen mulighed for at reagere på disse brandsynsrapporter og ønsker derfor kun indberetning af forhold, som handler om byggetekniske/anvendelsesmæssige forandringer, som har betydning i forhold til brand. Herudover kan de kommunale redningsberedskaber igen give påbud ved overtrædelser af brandsynsreglerne i fredede bygninger, som ikke også er et andet brandsynsobjekt.

21 Bekendtgørelsens § 21

21.1 Bekendtgørelsens § 21, stk. 1

§ 21. Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-10 og 17 et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab), såfremt der er konkret risiko for personskade, herunder at forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder hindres i tilfælde af brand, nedlægge forbud mod anvendelsen, indtil forholdet er afhjulpet, og dette ved et opfølgende brandsyn er konstateret.

§ 21, stk. 1, vedrører den situation, hvor en brandsyner konstaterer et ulovligt forhold i henhold til driftskravene i kap. 5 i bygningsreglementet m.v. Byggelovgivningen/bygningsreglementet kontrolleres ved følgende brandsynskategorier 1-10 og 17. Ved meddelelse af et forbud imod anvendelse, skal der henvises til § 21, stk. 1 i brandsynsbekendtgørelsen som er hjemmel for forbuddet.

§ 16, C stk. 8 i byggeloven (lov nr. 2080 af 21. december 2020 om ændring af byggeloven) er som bekendt lovhjemmelen for, at de respektive kommunalbestyrelser kan og har henlagt beføjelsen til i forbindelse med brandsyn at udstede forbud og påbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige krav. På den baggrund er der i den nye brandsynsbekendtgørelses § 21, stk. 1 indsat hjemmel til, at de kommunale redningsberedskaber som brandsynsmyndighed kan udstede nødvendige forbud på dette område.

I vurderingen af om der kan meddeles et forbud, skal det indgå, om overtrædelsen udgør en konkret risiko for personskade. Det er vigtigt at lægge mærke til, at kun personskade er nævnt i denne bestemmelse vedrørende nedlæggelse af evt. forbud.

Derudover skal det specifikt af afgørelsen fremgå, hvilke konkrete bestemmelser/vilkår i bygningsreglementet/byggetilladelsen m.v. som er overtrådt.

21.2 Bekendtgørelsens § 21, stk. 2

Stk. 2. Konstateres der ved brandsyn af brandsynsobjekter i brandsynskategorierne 1-10 og 17 et ulovligt forhold i henhold til de driftsmæssige krav vedrørende brand i bygningsreglementet og den for bygningens opførelse gældende lovgivning, herunder krav fremsat i bygningens levetid, hvor der ikke er konkret risiko for personskade, jf. stk. 1, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) udstede et påbud om at bringe forholdet i orden.

§ 21, stk. 2 handler om de samme brandsynsobjekter som i § 21, stk. 1, men vedrører den situation, hvor et ulovligt forhold ikke medfører en konkret risiko for personskade, men alligevel er en overtrædelse af bygningsreglementets driftskrav i kapitel 5 i bygningsreglementet. I disse tilfælde kan brandsynsmyndigheden efter en konkret vurdering meddele et påbud med henvisning til § 21, stk. 2 i brandsynsbekendtgørelsen.

§ 16, C stk. 8 i byggeloven (lov nr. 2080 af 21. december 2020 om ændring af byggeloven) er som bekendt lovhjemmelen for, at de respektive kommunalbestyrelser kan og har henlagt beføjelsen til i forbindelse med brandsyn at udstede forbud og påbud ved overtrædelse af bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger. På den baggrund er der i den nye brandsynsbekendtgørelses § 21, stk. 2 indsat hjemmel til, at de kommunale redningsberedskaber som brandsynsmyndighed kan udstede nødvendige påbud på dette område.

Tilsvarende ovenfor under § 21, stk. 1. gælder også ved påbud, at det specifikt af afgørelsen skal fremgå, hvilke konkrete bestemmelser/vilkår i bygningsreglementet/byggetilladelsen m.v. som er overtrådt.

Et eksempel på overtrædelse af bygningsreglementet, som skal medføre et påbud, kan være, at et forsamlingslokales el-sikkerhedsattest mangler, eller attesten er mere end 2 år gammel, jf. bygningsreglementets vejledning til kapital 5 – Brand, punkt 7.4.4.1, jf. Erhvervsministeriets bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler.

Se nærmere herom i bilag 8.

21.3 Bekendtgørelsens § 21, stk. 3

Stk. 3. Forbud og påbud efter stk. 1 og 2 meddeles på stedet og har umiddelbar virkning. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om meddelte påbud og forbud, jf. § 22.

Efter at det kommunale redningsberedskab har meddelt et forbud eller et påbud, skal forbuddet eller påbuddet meddeles skriftligt. Dette kan ske i brandsynsrapporten eller det kan være en selvstændig skriftlig afgørelse. Se nærmere vejledningen herom i bilag 8.

Der skal skriftligt oplyses, hvad der er konstateret ved brandsynet (de faktiske forhold) og hvilken regel, som er overtrådt (det formelle indhold) og en henvisning til § 21 i brandsynsbekendtgørelsen, som er hjemlen til at meddele forbud og påbud inden for byggelovgivningens område. Der skal også stå, hvilken frist der er givet til at bringe tingene i orden. Se nærmere vejledningen herom i bilag 8.

22 Bekendtgørelsens § 22

22.1. Bekendtgørelsens § 22, stk. 1

§ 22. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal efter hvert gennemført brandsyn udarbejde en skriftlig rapport om brandsynet. Rapporten skal indeholde oplysning om eventuelle meddelte forbud, påbud og anbefalinger. Rapporten skal sendes til ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige.

Her præciseres, at det kommunale beredskab efter hvert brandsyn skal udarbejde en skriftlig rapport, der indeholder oplysninger om, hvorvidt brandsynet har givet anledning til bemærkninger samt oplysning om evt. forbud, påbud og/eller anbefalinger. Brandsynsterminen og dens begrundelse bør også fremgå.

Ved forbud og påbud skal det angives, hvad manglerne eller de ulovlige forhold består i, samt hvor i lokaliteten manglerne eller de ulovlige forhold specifikt er konstateret. Endvidere skal der i begrundelsen for at anse forholdene som mangler eller ulovlige forhold henvises til den eller de bestemmelser, der anses for overtrådt (bygningsreglementets kapitel 5, byggetilladelse, DKV-plan m.v.). Der skal angives en passende tidsfrist for afhjælpning af manglerne eller de ulovlige forhold. Tidsfristen fastsættes efter et konkret individuelt skøn på baggrund af overtrædelsernes karakter, og den risiko fortsat manglende afhjælpning vil udgøre. Nedlæggelse af forbud vil typisk ske med omgående virkning.

Brandsynsrapporten bør indeholde evt. oplysninger om terminen for et kommende brandsyn samt en begrundelse herfor.

Brandsynsrapporten skal i alle tilfælde sendes til ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige, og kan/bør sendes til bygningsmyndigheden, hvis der meddeles påbud eller forbud i forbindelse med brandsyn af bygninger i brandsynskategoriene 1-10 og 17.

At rapporten "efter hvert brandsyn" skal sendes til ejeren eller anden vedkommende betyder ikke, at rapporten ikke bare kan udleveres (i form af fortrykt formular eller print fra pc) på stedet, når brandsynet er gennemført. Det kan f.eks. være aktuelt, hvor brandsynet ikke har givet anledning til bemærkninger.

Ved udlevering af rapporten på stedet, kan modtageren anmodes om en kvittering for modtagelse.

I tilfælde, hvor rapporten ikke udleveres på stedet i umiddelbar tilknytning til brandsynets afslutning, bør myndigheden i almindelighed oplyse den pågældende om, at en rapport vil blive udarbejdet og sendt.

En brandsynsrapport kan indeholde resultatet af brandsyn på flere forskellige brandsynsobjekter, såfremt at ejer, bruger eller driftsansvarlige er den samme, så længe at det tydeliggøres (eksempelvis med overskrift), hvilke af de flere objekter som det konkrete forbud, påbud eller anbefalinger vedrører.

Eksempelvis kan der sendes én brandsynsrapport til en skole, også selvom der er flere forskellige brandsynskategorier, jf. bilag 1, så længe, at det kan forstås af modtageren, hvor de konkrete forhold er konstateret.

23 Bekendtgørelsens § 23

23.1 Bekendtgørelsens § 23, stk. 1

§ 23. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal hvert år indsende en redegørelse over brandsyn til Beredskabsstyrelsen, som kan fastsætte bestemmelser herom.

Kommunalbestyrelsen skal – som hidtil – hvert år indsende en redegørelse over gennemførte brandsyn til Beredskabsstyrelsen.

Et nyt brandsynsobjekt tæller med i indberetning af brandsynsobjekter i det år, hvor det første brandsyn er gennemført.

Beredskabsstyrelsen vil i kraft af sin almindelige tilsynsbeføjelse følge udviklingen i kommunernes udnyttelse af adgangen til at fastsætte individuelle brandsynsterminer og til at gennemføre andre former for brandsyn.

Rapporteringen skal afspejle de forskellige former for brandsyn, så et brandsyn af f.eks. et cirkustelt skal indberettes som et arrangementsbrandsyn, og et uanmeldt brandsyn af et diskotek på baggrund af en anmeldelse skal indberettes som et ekstraordinært brandsyn.

For så vidt angår arrangementsbrandsyn, skal disse indberettes i den årlige indberetning af udførte brandsyn, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har besluttet at gennemføre brandsyn af det pågældende arrangement. De arrangementer som redningsberedskabet beslutter ikke skal have brandsyn, skal ikke indgå i den årlige indberetning.

Med hensyn til fredede bygninger, som også indeholder et ordinært brandsynsobjekt, skal disse indberettes som to brandsynsobjekter, hvis brandsynet har omfattet begge.

Indberetningerne kan opgøres pr. kommunalt redningsberedskab, dvs. samlet for et § 60 selskab eller for en kommune, hvis redningsberedskab kun dækker en enkelt kommune.

Brandsynsindberetningerne vil ændre udseende og indhold til forbindelse med, at brandsynskategorierne har fået nye navne og risikovurdering af brandsynsterminerne er blevet hovedreglen i den nye brandsynsbekendtgørelse fra 2022.

Offentliggørelse af resultater af brandsyn i forsamlingslokaler

24 Bekendtgørelsens § 24 - 26

24.1 Bekendtgørelsens §§ 24 - 26

§ 24. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) kan offentliggøre resultater af brandsyn, der er foretaget i forsamlingslokaler, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. Offentliggørelsen kan begrænses til at omfatte brandsyn, der har ført til forbud, påbud eller andre sanktioner, jf. stk. 4 og 5.

Stk. 3. Offentliggørelse af resultater af brandsyn i henhold til stk. 1 skal indeholde oplysning om:

- 1) forsamlingslokalets navn og adresse, og*
- 2) tidspunktet for brandsynet.*

Stk. 4. Såfremt brandsynet har ført til forbud eller påbud, skal offentliggørelsen tillige indeholde oplysning om:

- 1) at der er meddelt forbud eller påbud,*
- 2) begrundelsen herfor, og*
- 3) navne på de fysiske og juridiske personer, som forbuddet eller påbuddet er rettet til.*

Stk. 5. Såfremt brandsynet har ført til sanktioner, skal offentliggørelsen tillige indeholde oplysning om:

- 1) navne på fysiske og juridiske personer, der er pålagt bøde for overtrædelse af bestemmelser om forsamlingslokaler, og*
- 2) begrundelsen for sanktionen.*

Bekendtgørelsens §§ 24-26 svarer, med redaktionelle ændringer, til bestemmelserne i den hidtidige bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens adgang til at offentliggøre resultater af og sanktioner på baggrund af brandsyn, der er foretaget i forsamlingslokaler i henhold til bekendtgørelsen.

Bestemmelserne indeholder en række formkrav og processuelle krav til offentliggørelse.

25 Bekendtgørelsens § 25

§ 25. Offentliggørelse af resultaterne af brandsyn skal ske umiddelbart efter, at brandsynet er foretaget. Offentliggørelse efter § 24, stk. 5, kan dog først finde sted, når bødeforlæg er vedtaget, eller når der er faldet endelig dom i sagen.

26 Bekendtgørelsens § 26

§ 26. Offentliggørelse kan ske ved udsendelse af en pressemeddelelse, i elektronisk form eller på anden måde.

Stk. 2. Såfremt offentliggørelsen indeholder urigtige oplysninger, skal kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) offentliggøre en berigtigelse på samme måde, som den oprindelige offentliggørelse har fundet sted, jf. stk. 1. En berigtigelse skal offentliggøres umiddelbart efter, at de urigtige oplysninger er konstateret.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) elektroniske offentliggørelse af forbud og påbud i henhold til § 24, stk. 4, skal fjernes, når forbuddet er ophævet, eller når afhjælpning er sket.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsens (det kommunale redningsberedskabs) elektroniske offentliggørelse af sanktioner i henhold til § 24, stk. 5, skal fjernes to måneder efter offentliggørelsen.

Straffebestemmelser

27 Bekendtgørelsens § 27

27.1 Bekendtgørelsens § 27, stk. 1

§ 27. Den, der undlader at give adgang til ejendommen efter § 11, stk. 2, undlader at efterkomme en afgørelse efter § 11, stk. 3, eller undlader at efterkomme forbud og påbud efter § 19, stk. 1 og 2, straffes med bøde.

Der er visse bestemmelser i brandsynsbekendtgørelsen, som er så vigtige, at der er mulighed for at idømme en borger eller en virksomhed bødestraf, hvis f.eks. en borger ikke opfylder den pligt, som bestemmelsen fastsætter. Det er f.eks. tilfældet i § 11, stk. 2, som vedrører det tilfælde, hvor en borger ikke vil give adgang til vedkommendes ejendom i forbindelse med et brandsyn på trods af, at der er afgivet et korrekt varsel og det kommunale redningsberedskab har været imødekommende i forhold til at finde en dato, som passer begge parter.

Det forhold, at et brandsyn ikke kan gennemføres, fordi der nægtes adgang til en privat ejendom, kan medføre, at det kommunale redningsberedskab er nødt til at tilkalde politiet for at få adgang, og det kan evt. efterfølgende resultere i en bøde til ejendomssejeren.

Man skal dog altid som offentlig myndighed optræde med konduite og en pragmatisk tilgang. Hvis der er velbegrundede årsager til ejendomssejers opførsel, og brandsynsmyndigheden kender ejendommen og ved, at der ikke er ændret noget siden sidste brandsyn, eller at der kun er ringe risiko ved at udsætte brandsynet, kan der evt. skrives en foreløbig brandsynsrapport om dette, og brandsynet kan genoptages på et senere tidspunkt. Dette kan f.eks. forekomme ved fredede bygninger, som ikke er et andet brandsynsobjekt, og derfor ofte er personers private hjem. Brandsynet skal dog forsøges foretaget i alle tilfælde.

En anden vigtig bestemmelse er § 11, stk. 3, som fastsætter, at det kommunale redningsberedskab kan beslutte, at en ejer, bruger eller driftsansvarlig skal deltage i et brandsyn. Det er en forvaltningsretlig afgørelse at beslutte, at en bestemt person skal deltage i brandsynet, og hvis vedkommende ikke kan eller vil deltage, kan afgørelsen i sidste ende udmønte sig i en politianmeldelse. Der er visse formalia, som skal overholdes, inden man sender en politianmeldelse, f.eks. skal vedkommende, som det drejer sig om, have en eller flere varsler, før man foretager en politianmeldelse. Igen bør brandsynsmyndigheden forholde sig pragmatisk. Nogle personer kan evt. befinde sig i udlandet og måske er det uforholdsmæssigt dyrt at komme til Danmark, hvorfor vedkommende i stedet ønsker at sende en repræsentant. Det vil altid være en konkret vurdering, hvordan man forholder sig i den enkelte situation.

Hvis en borger eller virksomhed ikke efterkommer et meddelt forbud eller påbud efter beredskabslovgivningen, kan dette resultere i en bødesag efter § 27, stk. 1.

Det er myndighedens pligt at brandsyn gennemføres, og at evt. overtrædelser lovliggøres. Kan dette ikke ske ved dialog eller påbud, bør der ske politianmeldelse. Proceduren ved politianmeldelse er, at anmeldelse om formodede strafbare forhold skal indgives til den politikreds, hvor brandsynet har fundet sted, jf. bilag 9.

Politianmeldelse er ikke en forvaltningsafgørelse med krav om partshøring osv. Folketingets ombudsmand har udtalt sig således:

“En myndigheds beslutning om, at en sag skal tages under behandling, er ikke en afgørelse, men en procesledende beslutning.

Det er heller ikke en afgørelse, når en myndighed beslutter at oversende en sag til en anden myndighed efter forvaltningslovens § 7, stk. 2, med henblik på, at denne myndighed træffer afgørelse i sagen. Tilsvarende er indgivelse af politianmeldelse normalt en procesledende beslutning.”

Som bilag 9 er vedlagt et eksempel på en politianmeldelse.

27.2 Bekendtgørelsens § 27, stk. 2

Stk. 2. Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

Denne bestemmelse fastslår, at man også kan straffe virksomheder. Det står i straffelovens kapitel 5.

27.3 Bekendtgørelsens § 27, stk. 3

Stk. 3. Den, der undlader at efterkomme forbud og påbud efter § 21, straffes i overensstemmelse med straffebestemmelserne i byggelovgivningen.

Denne bestemmelse er ny og fastsætter, at hvis en borger eller en virksomhed ikke overholder et meddelt forbud eller påbud udstedt af brandsynsmyndigheden, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 21, kan dette også resultere i en bødesag.

Den bestemmelse, som der i givet fald skal henvises til i en politianmeldelse er byggelovens § 30, stk. 1, litra c, for personer og § 30, stk. 5, for virksomheder, institutioner o.lign.

Der henvises også her til bilag 9, som er vedlagt.

I krafttrædelses- og overgangsbestemmelser

28 Bekendtgørelsens § 28

28.1 Bekendtgørelsens § 28, stk. 1

§ 28. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 2022.

Denne bestemmelse fastslår, at den nye bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn er trådt i kraft den 1. januar 2022.

28.2 Bekendtgørelsens § 28, stk. 2

Stk. 2. Bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn ophæves.

Denne bestemmelse ophæver den tidligere brandsynsbekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 om brandsyn.

28.3 Bekendtgørelsens § 28, stk. 3

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) skal senest 31. december 2024 fastsætte de individuelle brandsynsterminer på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden for eksisterende brandsynsobjekter omfattet af bilag 1, jf. § 6, stk. 1, medmindre § 6, stk. 5, anvendes. Fastsættelse af en individuel brandsynstermin kan ske, uden at der foretages et ordinært brandsyn.

§ 28, stk. 3 er en overgangsbestemmelse som sikrer, at alle eksisterende brandsynsobjekter i bilag 1 bliver vurderet konkret, og at en ny brandsynstermin bliver fastsat inden udgangen af det 3. år efter denne bekendtgørelse er trådt i kraft. Dvs. senest 31. december 2024.

Læs mere om denne konkrete vurdering af brandsikkerheden under punkt 6.1.

Som et alternativ til at fastsætte individuelle brandsynsterminer for brandsynsobjekterne i bilag 1, kan man vælge at en hel brandsynskategori skal beholde den fastsatte udgangstermin eller fastsætte en kortere termin end udgangsterminen for hele brandsynskategorien.

Læs mere om denne mulighed under punkt 6.5.

Fastsættelse af individuelle terminer kan i særlige tilfælde ske, uden at der foretages et ordinært brandsyn, jf. § 6, stk. 6.

28.4 Bekendtgørelsens § 28, stk. 4

Stk. 4. Hvis kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) før den 1. januar 2022 har fastsat en individuel brandsynstermin for eksisterende brandsynsobjekter omfattet af bilag 2 på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden efter principperne anført i § 6, stk. 2, kan denne termin videreføres, medmindre terminen er længere end 5 år, jf. § 6, stk. 4.

Læs mere om dette under punkterne 6.2 og 6.4.

Bilag

Bilag 1: Bekendtgørelsens bilag 1

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2.	1
2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	1
2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	2
3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5.	1
4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6.	1
5. Transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
6. Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementet.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	3
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	3
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	2
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	2
9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	1

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin (udgangstermin) anført i antal år Udgangsterminen er gældende, indtil kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en kortere eller længere individuel termin på baggrund af en konkret vurdering, jf. § 6.
11. Større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter på baggrund af en konkret vurdering om der skal foretages brandsyn, jf. § 9, stk. 2
12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.	2
13. Fredede bygninger, bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lignende, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.	5
14. Campingpladser i henhold til campingreglementet.	2

Bilag 2: Bekendtgørelsens bilag 2

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
<p>15. Brandfarlige virksomheder og oplag, der er godkendt efter beredskabslovgivningen, jf. dog brandsynskategori 15.1 og 15.2.</p> <p>Der foretages ikke brandsyn på:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Produktionsafsnit med brandfarlige væsker af klasse III, som ikke opvarmes til en temperatur, der er højere end væskens flammepunkt minus 10 °C. • Lagerafsnit med brandfarlige væsker af klasse III i emballager. • Lagerafsnit med brandfarlige væsker i jorddækkede tanke, som ikke er en del af et depot-, salgs- eller forbrugstankanlæg. 	2
15.1. Produktions- og lagerafsnit m.v. med brandfarlige væsker	
15.1.a. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder af klasse I og II i emballager.	5
15.1.b. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i indendørs tanke.	5
15.1.c. Lagerafsnit med over 800 og indtil 2.000 oplagsenheder i overjordiske tanke.	5
15.1.d. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-1 på virksomheder, der ikke er brandfarlige.	5
15.1.e. Forbrugstankanlæg med jorddækkede tanke med væsker af klasse I-2 eller II.	5
15.1.f. Salgstankanlæg med jorddækkede tanke på ejendomme, hvor der ikke foregår øvrige aktiviteter, der har indflydelse på sikkerheden på anlægget.	5

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15.1.g. Depottankanlæg med jorddækkede tanke.	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
15.2. Fremstilling af gasser og lagerafsnit m.v. med gasser	
15.2.a. Indendørs lagerafsnit på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.b. Lagerafsnit med beholdere i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.c. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5
15.2.d. Indendørs lagerafsnit med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.000 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.e. Lagerafsnit med beholdere i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.f. Lagerafsnit med overjordiske tanke i det fri med andre gasser end brandfarlige gasser med en lagerkapacitet på indtil 1.200 gasoplagsenheder ved brandfarlige virksomheder.	5
15.2.g. Salgs- eller forbrugstankanlæg med F-gas på virksomheder, som i øvrigt ikke er brandfarlige.	5

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori	Brandsynstermin anført i antal år Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den individuelle brandsynstermin fastsættes inden for det maksimale antal år, der er angivet.
15.2.h. Lagerafsnit i jorddækkede tanke	Kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter en individuel termin på baggrund af en konkret vurdering. Den fastsatte termin skal revideres minimum hvert femte år, jf. § 6, stk. 4.
16. Bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har stillet vilkår i henhold til § 34, stk. 2, i beredskabsloven.	2
17. Særlige lagerbygninger	
17.1 Lagerafsnit, der har en gældende godkendelse udstedt i henhold til beredskabslovgivningen, men hvor det pågældende område ikke længere er omfattet af denne.	2
17.2 Lagerbygninger, der ikke er omfattet af brandsynskategori 17.1, men alene af byggelovgivningen gældende fra den 1. juli 2016 eller senere	
17.2.a. Lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end 600 m ² , en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn.	2
17.2.b. Bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ² , i fleretagers bygninger.	2

Bilag 3: Hjælpeværktøj til konkret vurdering af brandsikkerhed og fastsættelse af en individuel brandsynstermin (§ 6, stk. 1)

I henhold til § 6, stk. 1, i brandsynsbekendtgørelsen, skal de kommunale redningsberedskaber foretage brandsyn ud fra individuelle terminer, som redningsberedskabet har fastsat på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden (af mange kaldet en "risikovurdering"). I vurderingen skal bl.a. følgende indgå: brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol.

Beredskabsstyrelsen har udarbejdet et værktøj i form af et Excel-regneark (separat elektronisk dokument), hvor man ved brug af et forholdsvis simpelt pointsystem kan få hjælp til at gennemføre den konkrete vurdering af brandsikkerheden.

Det er ikke obligatorisk at anvende hjælpeværktøjet. De enkelte kommunale redningsberedskaber er velkomne til at foretage lokale tilpasninger eller bruge helt andre værktøjer.

Hjælpeværktøjet kan være med til at sikre, at der foretages en faglig, systematisk og ensartet tilgang. Skemaet er bygget op omkring fem parametre, der tager højde for de forhold, der som minimum skal indgå:

- Karakter og tilstand
- Brandbelastning
- Indretning
- Brandtekniske installationer
- Sikkerhedskultur

"Anvendelse" er et tværgående element i parametrene.

Til hver parameter i hjælpeværktøjet er der oplyst en række underpunkter og vejledningstekster, som inspiration til at sikre, at man kommer omkring relevante forhold. Beredskabsstyrelsen har valgt at anbringe vejledningen til parametre og underpunkter på 1. fane benævnt "Forklaring til parametre" i hjælpeværktøjet, så den er "lige ved hånden", når der arbejdes med risikovurdering.

Hjælpeværktøjets pointsystem er indrettet sådan, at man foretager en vurdering af hver enkelt parameter, som man herefter tildeler en pointscore fra 1-5, hvor 5 er den bedste. Den samlede pointsum kan bruges som indikator for, om brandsynsterminen skal skærpes eller kan forlænges i forhold til udgangsterminen, eller om udgangsterminen bør fastholdes indtil næste gang, der skal foretages en konkret vurdering af brandsikkerheden.

Pointsummen er en indikator og kan ikke altid stå alene. Der er også brug for at foretage en helhedsvurdering ud fra det samlede indtryk af det pågældende brandsynsobjekt.

Bilag 4: "Oversættelse" af de tidligere brandsynskategorier til anvendelseskategorier i BR18

I brandsynsbekendtgørelsen bruges anvendelseskategorier til inddeling af de brandsynsobjekter, hvor reglerne om særlige driftsmæssige krav nu fremgår af bygningsreglementet.

Generelt om anvendelseskategorier:

Anvendelseskategorien er den opdeling af bygningsafsnit, der anvendes i §§ 84 og 85 i bygningsreglementet. Læs mere om anvendelseskategorier og eksempler på, hvordan bygningsafsnit typisk skal henføres til anvendelseskategorier i Bygningsreglementets vejledning til Kapitel 5 – Brand, Kapitel 1: Generelt om sikkerhed ved brand.

Der er knyttet generelle og i visse tilfælde særlige driftskrav til de enkelte anvendelseskategorier.

- De generelle driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 137-146.
- De særlige driftsmæssige krav i bygningsreglementet findes i §§ 147-150.

Anvendelseskategorier blev indført i BR08, som trådte i kraft den 1. april 2009. For bygninger, der er blevet byggesagsbehandlet efter BR08 eller en senere udgave af bygningsreglementet, bør man således kunne finde anvendelseskategorien beskrevet i byggetilladelsen eller i funktionsbeskrivelsen.

Bygningsreglementets inddeling i anvendelseskategorier udtrykker en risikovurdering og prioritering af behovet for særlige driftsmæssige krav vedrørende brand.

Bygninger der ikke tidligere er henført til en anvendelseskategori:

For ældre eksisterende bygninger, hvor en anvendelseskategori ikke fremgår af byggetilladelsen eller funktionsbeskrivelsen, må det kommunale redningsberedskab foretage en vurdering af, hvilken anvendelseskategori brandsynsobjektet tilhører, inden der kan foretages brandsyn efter den nye bekendtgørelse. Det er ikke bygningsmyndighedens opgave at foretage denne vurdering, men i tvivlstilfælde kan det være relevant at søge bygningsmyndighedens rådgivning.

Vurderingen er ikke en forvaltningsmæssig afgørelse. Henføringen til en anvendelseskategori er en såkaldt procesledende beslutning. Der skal således ikke foretages partshøring.

Skemaet nedenfor giver eksempler på typiske indplaceringer. Skemaet omfatter kun de brandsynskategorier, hvori anvendelseskategori indgår i den nye brandsynsbekendtgørelse. Særlige lagerbygninger behandles særskilt i denne vejledning.

En uddybning af forskellen på brandsynskategori 3 og 9 og 4 og 10:

Kollegier, hvor der blev foretaget brandsyn frem til 1. januar 2022, er et eksempel på et brandsynsobjekt, som er omfattet af brandsynskategori 9. Kollegier er ikke længere brandsynsobjekter i brandsynskategori 3, fordi de ikke er indplaceret i anvendelseskategori 5, men typisk er indplaceret i anvendelseskategori 4.

Fritidshjem, hvor der blev foretaget brandsyn frem til 1. januar 2022, er et eksempel på et brandsynsobjekt, som er omfattet af brandsynskategori 10. Fritidshjem er ikke længere brandsynsobjekter i brandsynskategori 4, fordi de ikke er indplaceret i anvendelseskategori 6, men typisk er indplaceret i anvendelseskategori 2.

Brandsynskategori i BEK 1000/2016	Typisk indplacering i anvendelseskategori, jf. BR18	Brandsynskategori i BEK 2341/2021
1. Hoteller m.v. med flere end 10 sovepladser	Anvendelseskategori 5 <i>Note: Vær særlig opmærksom på, at disse bygningsafsnit i nogle tilfælde skal henføres til anvendelseskategori 4, der ikke er omfattet af brandsynspligt. Det gælder f.eks. visse kollegier. Se dog brandsynskategori 9 i BEK 2341/2021, hvis der tidligere har været gået brandsyn disse steder.</i>	3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5
3. Plejehjem med flere end 10 sovepladser	Anvendelseskategori 6 <i>Note: Vær særlig opmærksom på, at ældreboliger o.l. i mange tilfælde skal henføres til anvendelseskategori 4, der ikke er omfattet af brandsynspligt.</i>	4. Daginstitutioner til flere end 50 personer samt <u>soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6</u>
4. Forsamlingslokaler til flere end 150 personer	Anvendelseskategori 3	2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og <u>forsamlingslokalet afsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3</u>
6. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer	Anvendelseskategori 2 <i>Note: Hvis bygningsafsnittet med undervisningsrum o.l. omfatter et eller flere lokaler til flere end 50 personer, skal det henføres til anvendelseskategori 3.</i>	1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2

Tabellen fortsætter på næste side.

Brandsynskategori i BEK 1000/2016	Typisk indplacering i anvendelseskategori, jf. BR18	Brandsynskategori i BEK 2341/2021
7. Daginstitutioner til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovende	<p>Anvendelseskategori 6</p> <p><i>Note: Vær særlig opmærksom på, at fritidshjem og skolefritidsordninger ikke er omfattet af denne anvendelseskategori. Disse bygningsafsnit er dermed ikke omfattet af brandsynspligt, medmindre de hører til en anden brandsynskategori. Se dog brandsynskategori 10 i BEK 2341/2021, hvis der tidligere har været gået brandsyn disse steder.</i></p>	4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6
8.a. Butikker til flere end 150 - højst 500 personer	Anvendelseskategori 3	2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3
8.b. Butikker til flere end 500 personer	Anvendelseskategori 3	2.1 <u>Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3</u> og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3

Bilag 5: Særlige lagerbygninger

Som nævnt i indledningen til vejledningen, tilkendegav regeringen i 2015 i udspillet "Vækst og udvikling i hele Danmark" at ville forenkle brandreguleringen, så al brandlovgivning om indretning og drift af bygninger, hvor der er et særligt hensyn til personsikkerheden, fremadrettet blev samlet i byggeloven.

Heri indgik også et ønske om, at højlagre og lignende lagerbygninger fremadrettet kun skulle være omfattet af byggelovgivningen. Sidstnævnte blev gennemført med virkning fra den 1. juli 2016. Særlige lagerbygninger betegner denne gruppe af højlagre og lignende lagerbygninger.

Anvendelsesområdet i de (daværende) bekendtgørelser og de tilhørende tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") blev derfor indsnævret.

Konkret betød det, at følgende bygninger fra 1. juli 2016 ikke længere bliver reguleret af beredskabslovgivningen:

- Bygninger med større oplag af plast (dog ikke plastgranulat, som kan give risiko for eksplosiv atmosfære),
- Bygninger med større oplag af træ (dog ikke træstøv, som kan give risiko for eksplosiv atmosfære),
- Bygninger med større oplag af emballeret korn, foderstof, mel, tobak samt sukker
- Bygninger med større oplag af kolonialvarer, papirvarer, tekstiler, tæpper, pakker (postterminaler), dæk m.v. og
- Lagerhoteller.

Disse bygninger henhører i relation til brandsyn fra 1. juli 2016 under betegnelsen "særlige lagerbygninger" i brandsynsbekendtgørelsen.

Tilbage i de tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") reguleredes efter den 1. juli 2016 og indtil 1. juli 2020 hovedsagelig oplag af produkter, hvor der var risiko for selvantændelse pga. biologiske/kemiske processer eller risiko for en støvekspllosion. Det vil sige tilfælde, hvor der pga. produkternes særlige egenskaber, deres tilstandsform, deres emballeringsform eller størrelsen på oplaget var en øget risiko for, at brande opstod, og for at det kunne føre til en omfattende eller langvarig brand og en vanskelig eller langvarig rednings- og slukningsindsats.

Den 1. juli 2020 blev de tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") ophævet, da den helt nye bekendtgørelse om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer trådte i kraft ("TF-faste"). Anvendelsesområdet i den nye bekendtgørelse er meget lig anvendelsesområdet i de tidligere tekniske forskrifter, men blev dog justeret lidt, og enkelte elementer udgik til fordel for en mere individuel regulering efter beredskabslovens § 34, stk. 2.

De særlige lagerbygninger er placeret i brandsynskategori 17 og er underinddelt for at opnå en mere præcis afgrænsning og en kobling til bygningsreglementet og de tidligere regler.

Brandsynskategori 17.1

17.1 Lagerafsnit, der har en gældende godkendelse udstedt i henhold til beredskabslovgivningen, men hvor det pågældende område ikke længere er omfattet af denne.

Kategorien omfatter de eksisterende brandsynsobjekter, der har en godkendelse i henhold til de pr. den 1. juli 2020 ophævede tekniske forskrifter for træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plast-oplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel, visse brandfarlige virksomheder og oplag ("TF-visse") eller i henhold til den pr. den 1. juli 2016 ophævede bekendtgørelse om tekniske forskrifter for højlagre ("TF-højlagre"), og som hvis de skulle sagsbehandles i dag ikke ville være reguleret af beredskabslovgivningen, men alene af byggelovgivningen.

Der er altså tale om de brandsynsobjekter, som ikke i dag ville have hørt under bekendtgørelse om tekniske forskrifter for brændbare faste stoffer ("TF-faste") eller beredskabslovens § 34, stk. 2.

Særlige lagerbygninger – uanset etableringstidspunktet - hører under byggelovgivningen. Ved brandsyn af en særlig lagerbygning skal følgende forhold kontrolleres:

- At byggelovgivningens driftsmæssige krav vedrørende brand er overholdt
- At vilkårene i den gældende tilladelse i henhold til de tidligere regelsæt under beredskabslovgivningen er overholdt. I dette særlige tilfælde gælder både de bygningsmæssige vilkår og de driftsmæssige vilkår (ordensregler).

Vær opmærksom på, at håndhævelsen af alle de nævnte forhold skal ske med hjemmel i byggelovgivningen. Det indebærer bl.a., at der er forskel på, hvordan overtrædelser af henholdsvis bygningsmæssige vilkår og driftsmæssige vilkår skal håndteres af det kommunale redningsberedskab.

Kontrollen af de generelle forhold om adgangsveje og vandforsyningssteder, som er nævnt i § 14, stk. 3, kan håndhæves med hjemmel i beredskabslovgivningen, da der er tale om krav, der er fastsat i selve brandsynsbekendtgørelsen.

Eksisterende brandsynsobjekter, som i dag ville høre under TF-faste eller beredskabslovens § 34, stk. 2, og dermed stadig er omfattet af beredskabslovgivningen, hører til i brandsynskategori 15.

Brandsynskategori 17.2.a

17.2.a. Lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end 600 m², en større brandbelastning end 1.600 MJ/m², i bygninger med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn.

I bygningsreglementet med tilhørende vejledning svarer dette til størstedelen af bygningsafsnit i industri- og lagerklasse 4 og 5 (ILK 4 og ILK 5). I bygningsreglementet er det ikke alle bygningsafsnit, hvor der gælder særlige driftsmæssige krav, og derfor er det nødvendigt at være opmærksom på følgende underinddeling for at kunne konstatere, hvilke driftsmæssige krav, der gælder:

- Bygningsafsnit i risikoklasse 2 med et etageareal større end 600 m², men højst 2.000 m² (kun generelle driftsmæssige brandkrav).

- Bygningsafsnit i risikoklasse 2 med et etageareal større end 2.000 m² (generelle og særlige driftsmæssige brandkrav).

Bygningsafsnit i ILK 4 og 5 kan også omfatte bygningsafsnit med en brandbelastning på højst 1.600 MJ/m² gulvareal, men med hurtig brandtilvækst. Sådanne bygningsafsnit er ikke omfattet af brandsyn.

Brandsynskategori 17.2.b

17.2.b. Bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m², i fleretagers bygninger.

I bygningsreglementet omfatter det bygningsafsnit i risikoklasse 3 og 4, uanset etageareal.

Skematisk oversigt over henføring af særlige lagerbygninger til brandsynskategorier

En særlig lagerbygning, som har en tilladelse efter beredskabslovgivningen (TF-visse)	
Ville virksomheden også være omfattet af beredskabslovgivningen, hvis den skulle godkendes i dag (TF-faste eller beredskabslovens § 34, stk. 2)?	Ja → Brandsynskategori 15 (det er ikke en særlig lagerbygning!)
	Nej → Brandsynskategori 17.1

En særlig lagerbygning med højst 1 etage over terræn og højst 1 etage under terræn, som (lovligt) ikke har en tilladelse efter beredskabslovgivningen	
Er det et lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med et etageareal større end større end 600 m ² , en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ²	Ja → Brandsynskategori 17.2.a
	Nej → Ikke omfattet af brandsyn

En særlig lagerbygning i flere etager, som (lovligt) ikke har en tilladelse efter beredskabslovgivningen	
Er det et lagerafsnit i bygningsafsnit i anvendelseskategori 1 med en større brandbelastning end 1.600 MJ/m ²	Ja → Brandsynskategori 17.2.b
	Nej → Ikke omfattet af brandsyn

Bilag 6: Eksempel på underretning ved varslet brandsyn

Til:

E. Brugersen (driftsansvarlig)

Duevej 10

2500 X-købing

J.nr: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

X-købing Beredskab har planlagt at gennemføre brandsyn

Dato: --. --- 2022

Tidspunkt: --.-- (evt. ml. kl. 08:00-12:00)

Objekter:

B. Mogensen salen : Brandsynskategori 2.1¹: Forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.

Duevej 10, 2500 X-købing

Formålet med brandsynet er dels at påse, om brandsynsobjektet overholder bygningsreglementets driftsmæssige krav vedr. brand, dels at rådgive om brandforebyggende initiativer, herunder værdien af, at reglerne overholdes.

Brandsynet gennemføres med hjemmel i § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2022 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).

Denne anmeldelse af brandsyn gives i henhold til § 11, stk. 1, i brandsynsbekendtgørelsen.

x-købing Beredskab skal gøre opmærksom på, at ejeren, brugeren eller en af disse udpeget driftsansvarlig person eller en repræsentant for de pågældende skal give redningsberedskabet adgang til ejendommen for at gennemføre brandsynet, jf. brandsynsbekendtgørelsen § 11, stk. 2.

Efter forvaltningslovens § 8 har De/du ret til at lade Dem/dig repræsentere eller bistå af andre i forbindelse med brandsynet.

Såfremt der ønskes et nærmere fastsat tidspunkt eller en anden dato for brandsynet, kan dette aftales senest 1 uge før gennemførelsen af brandsynet på mail: ... eller tlf. nr.

Brandsynet foretages efter den termin, som redningsberedskabet har fastsat, jf. § 6, stk. 1 eller § 6, stk. 5.

Med venlig hilsen

(Underskrift)

Beredskabschef/-inspektør

Telefon:

E-post:

¹ Henvisning til punkt 2.1 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen.

Bilag 7: Eksempel på underretning ved uvarslet brandsyn

(Udleveres ved brandsynet)

Til:

E. Brugersén (driftsansvarlig)

Duevej 10

2500 X-købing

J.nr: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

Underretning om uanmeldt brandsyn i henhold til brandsynsbekendtgørelsen

Undertegnede foretager på vegne af X-købing Beredskab dags dato kl. ... brandsyn i henhold til § 2, stk. 1, jf. § 11, stk. 4, i bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn (brandsynsbekendtgørelsen).

Denne underretning om brandsyn gives i henhold til § 5, stk. 6, i lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter med senere ændringer.

Forudgående underretning er undladt i henhold til den nævnte lovs § 5, stk. 4, nr. 1, og er begrundet i, at øjemedet med brandsynet ville være forspildt, hvis forudgående underretning skulle gives.

[Alternativt kan der henvises til § 5, stk. 4, nr. 2/§ 5, stk. 4, nr. 4, såfremt det uvarslede brandsyn er begrundet i, at det er nødvendigt straks at undersøge en anmeldelse om... på grund af den mulige fare i tilfælde af brand.]

X-købing Redningsberedskab har som tilsynsmyndighed adgang til virksomheden i medfør af beredskabslovens § 36, stk. 3.

Der er tale om et regelmæssigt ordinært brandsyn, eller

Der er tale om et temabrandsyn, hvor der først og fremmest påses..., eller

Brandsynet sker på baggrund af en klage over...

Brandsynet omfatter

Diskotek (brandsynskategori 2.1 forsamlingslokale)

Duevej 10

2500 X-købing

Formålet med brandsynet er dels at påse, om brandsynsobjektet overholder bygningsreglementets driftsmæssige krav vedr. brand (beredskabslovgivningens krav til brandværnsforanstaltninger), dels at rådgive om brandforebyggende initiativer, herunder værdien af, at reglerne overholdes. eller (kan bruges ved temabrandsyn eller klage)

Hovedformålet med brandsynet er at kontrollere ...(emnet for kampagne eller klage). Hvis tilsynet giver anledning dertil, vil brandsynet kunne udvides til kontrol af den øvrige brandsikkerhed.

Brandsynet foretages rutinemæssigt inden for de terminer, der er fastsat i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen.

Til stede fra virksomheden er:

Navn: ..., som er (sæt kryds)

Ejer:

Bruger:

Driftsansvarlig:

I forbindelse med brandsynet er ejer/bruger/driftsansvarlig gjort bekendt med retten til at lade sig repræsentere eller bistå af andre, som kan tilkaldes inden for en rimelig tid under hensyn til formålet med brandsynet, jf. forvaltningslovens § 8.

Kommunalbestyrelsen kan dog beslutte, at ejer/bruger/driftsansvarlig skal deltage i brandsynet, hvis væsentlige hensyn til brandsikkerheden foreligger, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 11, stk. 3.

Med venlig hilsen

(Underskrift)

Beredskabschef/-inspektør

Telefon:

E-post:

Bilag 8: Eksempel på et påbud

Til:

Remus (dagligvarebutik)
M. Mortensen (driftsansvarlig)
Duevej 10
2500 X-købing

J.nr.: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

PÅBUD

Blokerede flugtveje og manglende lys i flugt- og panikbelysning konstateret ved brandsyn den x.x.2022

Det kommunale redningsberedskab Ild & Lys påbyder Dem hermed med øjeblikkelig virkning at sørge for, at de paller med nye varer som blokerer flugtvejene i Remus, i afsnittet med dyrefoder, på Duevej 10, 2500 X-købing fjernes. Samtidigt skal alle elektriske pærer i flugt- og panikbelysningen (flugtvejsskiltene), som ikke fungerer, udskiftes.

Baggrund

Ved brandsyn den xx.xx.2022 hos Remus på Duevej 10, 2500 X-købing meddelte redningsberedskabet Ild & Lys Dem et mundtligt påbud på stedet og med øjeblikkelig virkning for overtrædelse af følgende:

- 1) Flugtveje skal være frie i hele den nødvendige bredde.
- 2) Opholdsrum i anvendelseskategori 3, som er indrettet til flere end 150 personer skal have flugtvejs- og panikbelysning.

Ved brandsynet den xx.xx.2022 blev det således konstateret, at to flugtveje i afsnittet med dyrefoder i Remus på Duevej 10, 2500 X-købing var blokerede af paller med dyrefoder. Disse paller vil i tilfælde af brand forhindre en evakuering af kunderne i Remus og er derfor en overtrædelse af bygningsreglementet.

Samtidigt blev det konstateret, at der manglede lys i 4 skilte, som skal vise kunderne vej til flugtvejene. Skiltene som viser vej til flugtvejene skal altid fungere. Hvis strømmen afbrydes i butikken på grund af brand eller anden hændelse, er det skiltene, som skal vise kunderne, hvor flugtvejene er placeret.

På den baggrund meddelte redningsberedskabet Ild & Lys Dem ved brandsynet den xx.xx.2022 et mundtligt påbud om at fjerne pallerne og efterse/udskifte de ikke fungerende pærer i skiltene.

Hjemmel

Hjemmel til at udstede nærværende påbud er brandsynsbekendtgørelsens² § 21, stk. 2. De konkrete regler som er overtrådt fremgår af bygningsreglementet³ § 94, stk. 2, nr. 8 for forhold nr. 1) og § 96, nr. 2 for forhold nr. 2).

² Bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn

³ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18)

Partshøring:

Det kommunale redningsberedskab Ild & Lys partshørte Dem ved brandsynet den xx.xx.2022 over de konstaterede faktiske forhold. De har oplyst følgende:

De var godt klar over, at pallerne stod uhensigtsmæssigt foran flugtvejene, men det var hensigten at flytte pallerne i takt med, at der blev plads til varerne på hylderne. De nævnte, at ofte får Remus nye varer, som der endnu ikke er plads til på hylderne, og derfor står de midlertidigt foran flugtvejene.

Med hensyn til de flugtvejsskilte, som ikke fungerede, var det et spørgsmål om personalemangel. Der vil blive ansat flere medarbejdere, heriblandt en pedel, og det vil være vedkommendes arbejde at holde øje med ikke fungerende pærer og skifte disse.

Klagevejledning

Ved modtagelse af påbud efter bygningsreglementet, kan der klages over retlige forhold til nævnenes hus igennem Klageportalen@naeveneshus.dk.

Der er ikke klageadgang over det faglige skøn, som det kommunale redningsberedskab har udøvet.

Kopi af brandsynsrapporten fra brandsynet den xx.xx.2022 er vedlagt sammen med påbuddet.

Med venlig hilsen

Redningsberedskab Ild og Lys
[Kontaktpersonen]

Vejledning om et påbuds indhold

Ved at meddele et påbud giver tilsynsmyndigheden en retlig bindende afgørelse til ejer/bruger/driftsansvarlige.

Det kommunale redningsberedskab meddeler påbud/forbud på stedet og disse har umiddelbar virkning. Det kommunale redningsberedskab skal efterfølgende skriftligt oplyse ejeren, brugeren eller den driftsansvarlige om det/de meddelte påbud/påbuddene.

Det skal beskrives, hvad påbuddet/påbuddene går ud på, og hvilken frist til opfyldelse af påbuddet/påbuddene, som redningsberedskabet har fastsat. Det skal konkret vurderes i det enkelte tilfælde, hvilken frist der skal fastsættes for det enkelte påbud. To forhold bør iagttages ved vurderingen heraf, der skal være en rimelig tid til at afhjælpe manglen, men længden af fristen bør altid vurderes i forhold til risikoen brandsikkerhedsmæssigt. Et påbud skal oplyse, hvilke forhold det er, som det kommunale redningsberedskab påbyder ejer, bruger eller den driftsansvarlige at rette op på, så brandsynsobjektet igen overholder lovgivningen.

Det kommunale redningsberedskab skal udarbejde en brandsynsrapport, som skal indeholde oplysninger om eventuelle meddelte anbefalinger/påbud/forbud/. Brandsynsrapporten skal sendes til ejer, bruger eller den driftsansvarlige. Her beskrives nøjagtigt, hvad det kommunale redningsberedskab har konstateret/set/hørt, og en beskrivelse af, hvad det er det kommunale redningsberedskab finder, der er overtrådt. Dette afsnit er en begrundelse for, hvorfor der gives et påbud.

Det skal fremgå af brandsynsrapporten, at der under brandsynet er blevet partshørt over forholdene, og bemærkningerne fra ejer/bruger/driftsansvarliges bemærkninger skal gentages i påbuddet.

Brandsynsrapporten kan vedlægges som bilag, hvis brandsynsrapporten ikke allerede er udleveret eller fremsendt. Er ejer, bruger eller den driftsansvarliges bemærkninger allerede skrevet ind i brandsynsrapporten, kan det kommunale redningsberedskab evt. henvise til brandsynsrapporten for en uddybning af dels, hvad som er konstateret under brandsynet, dels hvad partshøringen har ført til af bemærkninger.

Hjemlen til påbuddet skal altid oplyses, dvs. § 19, stk. 2 i brandsynsbekendtgørelsen (med navn og dato for udstedelse af bekendtgørelsen), hvis beredskabslovgivningen er overtrådt og § 21, stk. 2 i brandsynsbekendtgørelsen (med navn og dato for udstedelse af bekendtgørelsen), hvis bygningsreglementet er overtrådt.

Derudover skal de specifikke regler, som overtrædelserne vedrører, også anføres.

Hvis sagen vedrører en overtrædelse af bygningsreglementet, skal det anføres, hvilke regler i bygningsreglementet, som er overtrådt, og bygningsreglementets navn og dato for udstedelse skal nævnes.

Hvis det er en overtrædelse af beredskabslovgivningen, skal det anføres, hvilke regler i beredskabslovgivningen, som er overtrådt, og den bekendtgørelse, som er overtrådt skal nævnes med navn og dato for udstedelse.

Evt. klagevejledning skal oplyses, hvis der er tale om overtrædelse af bygningsreglementet. Hvis det er overtrædelse af beredskabslovgivningen, er der ingen klagemuligheder og derfor heller ingen klagevejledning.

Bilag 9: Eksempel på en politianmeldelse

Til:

Politiinspektøren i Byggerup

Stationsvej 1

4321 Byggerup

J.nr.: ...

Sagsbehandler: ...

Dato: ...

Daginstitutionen Børnebyen, Sommervej 15, 4321 Byggerup.

Ved brandsynet den xx.xx.2022, kl. 10, på daginstitutionen Børnebyen blev følgende konstateret:

- 1) Cykler spærrede flugttejen fra rød stue i daginstitution Børnebyen ud til det fri.
- 2) Personalet havde ikke modtaget instruktion i brand- og evakueringsinstruksen.

Disse to forhold er overtrædelser af bygningsreglementet BR 18⁴, § 82, stk. 2, nr. 2 og § 154, stk. 1, nr. 4 og er strafbare efter bygningsreglementets § 564.

Redningsberedskab Ild & Lys meddelte på den baggrund den xx.xx.2022 institutionen Børnebyen et påbud om at bringe tingene i orden med en frist til den xx.xx.2022.

Da beredskab Ild & Lys efterfølgende foretog et opfølgende brandsyn den xx.xx.2022, dvs. to dage efter fristens udløb, var de nævnte forhold fortsat ikke bragt i orden.

Institutionens leder Sanne Solskin var ikke tilstede ved det opfølgende brandsyn, og det tilstedeværende personale kendte ikke til det meddelte påbud og kunne derfor ikke forklare, hvorfor tingene endnu ikke var rettet op.

Redningsberedskabet skal derfor anmode politiet om at vurdere sagen, herunder foretage efterforskning med henblik på at afgøre, om der er grundlag for at rejse tiltale mod daginstitutionen som bruger af bygningen. Det er redningsberedskabets opfattelse, at der foreligger en overtrædelse af bygningsreglementet, og det på den baggrund meddelte påbud af xx.xx.2022, er ikke efterkommet inden for den fastsatte frist.

Påbudet er udstedt med hjemmel i brandsynsbekendtgørelsens § 21, stk. 2.

Kopi af brandsynsrapporten fra brandsynet er vedlagt denne anmeldelse, og indeholder det meddelte påbud samt relevant billeddokumentation.

Redningsberedskabet bistår gerne politiet under sagens videre forløb. Henvendelse bedes rettet til [navn og kontaktoplysninger på kontaktperson].

Med venlig hilsen

Redningsberedskab Ild og Lys

[Kontaktpersonen]

⁴ Bekendtgørelse nr. 1399 af 12. december 2019 om bygningsreglementet (BR 18)

Vejledning omkring politianmeldelser

Beslutning om at politianmelde en institution eller virksomhed eller lign.:

Proceduren ved politianmeldelse er, at anmeldelse om formodede strafbare forhold skal indgives til den politikreds, hvor brandsynet har fundet sted.

Politianmeldelse er ikke en forvaltningsafgørelse med krav om partshøring osv.

Der er ingen formkrav til en politianmeldelse, og der findes ikke præcise regler for, hvornår en politianmeldelse skal ske.

Normalt vil tilsynsmyndigheden dog ikke være i tvivl om, hvorvidt der skal politianmeldes.

Hvis et ulovligt forhold ikke har kunnet lovliggøres/udbedres ved hjælp af de administrative håndhævelsesmidler (påbud eller forbud) – hvis der eksempelvis er meddelt et påbud om at lovliggøre et ulovligt forhold, og ejer/bruger/den driftsansvarlige ikke reagerer – vil næste naturlige og konsekvente håndhævelsesskridt være at indgive en politianmeldelse.

Politianmeldelse kommer således på tale:

- Hvor påbud ikke er blevet efterkommet og/eller
- ved grove ulovlige forhold, konstateret ved brandsynet

Det er ikke et krav, at der skal være anvendt administrative håndhævelsesmidler før tilsynsmyndigheden foretager politianmeldelse. Grove ulovlige forhold, hvor ejer/bruger har handlet groft uagtsomt eller med forsæt (med vilje), bør politianmeldes lige så snart det ulovlige forhold er konstateret.

Bilag 10: Opfølgning på Beredskabsstyrelsens meddelelse nr. 24 fra december 2020

3. marts 2021

Opfølgning på Beredskabsstyrelsens [Meddelelse nr. 24 fra december 2020](#) (Orientering om brandsyn for så vidt angår driftsmæssige forhold i perioden fra 1. januar 2021 til og med 31. december 2021).

Som opfølgning på Meddelelse 24's orientering om at følgende bekendtgørelser

- Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker samt
- Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

også vil være gældende i året 2021, samtidig med at BR18 har bestemmelser for det samme, vil Beredskabsstyrelsen her og efter aftale med de kommunale redningsberedskaber, Danske beredskaber og KL m.fl., hermed give følgende generelle vejledning - suppleret med en skematisk oversigt over 16 specifikke forhold - som hjælp til redningsberedskabernes håndtering af en række centrale spørgsmål og forhold.

Baggrunden herfor er at give overordnede eksempler og anvisninger på god forvaltningspraksis på en række eksemplificerede problemstillinger, således at der også i muligt omfang kan udføres en mere ensartet praksis ved udførelse af og afgørelser i forbindelse med brandsyn på de driftsmæssige forskrifter/krav i året 2021. Dette gælder bl.a. håndtering af brandsyn af nybyggeri med DKV-planer samt redningsberedskabernes muligheder for at træffe øvrige afgørelser om driftsmæssige forhold m.v. (dvs. ud over afgørelser ved brandsyn) i året 2021.

Generelt:

Brandsyn:

Som det fremgår af Meddelelse nr. 24, så er det til og med 31. december 2021 ved brandsyn for så vidt angår driftsmæssige forhold fortsat de eksisterende driftsmæssige bestemmelser i beredskabslovgivningen, der skal påses og evt. påtales.

Opmærksomheden skal dog henledes på, at de kommunale redningsberedskaber fortsat som hidtil (hvilket også er gældende efter 1. januar 2022) skal indberette til rette myndighed, såfremt der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, jf. § 14 i brandsynsbekendtgørelsen.

Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v., plejehospitaler, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker:

Bekendtgørelsen er gældende også i 2021, og de kommunale redningsberedskaber har således de samme muligheder (rettigheder/pligter) som hidtil.

Som det også fremgår af Meddelelse 24, er bibeholdelsen af ovennævnte to bekendtgørelser inden for beredskabslovgivningen også i året 2021 alene sket for at give den fornødne tid til, at kommunalbestyrelserne kan henlægge kompetencen til at udstede påbud og forbud om overholdelse af

bygningsreglementets regler om driftsmæssige foranstaltninger til redningsberedskaberne ved brandsyn inden udgangen af 2021.

Ved byggeri som ikke umiddelbart kan opfylde BRS' driftsmæssige forskrifter (bekendtgørelse nr. 212), f.eks. fordi der er tale funktionsbaseret byggeri, kan det kommunale redningsberedskab som hidtil anvende § 3, stk. 3, i bekendtgørelsen om brandværnsforanstaltninger:

§ 3, stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre driftsmæssige foranstaltninger, jf. stk. 4, end de foranstaltninger, der er påbudt i de driftsmæssige forskrifter udfærdiget i medfør af stk. 1. De af kommunalbestyrelsen godkendte driftsmæssige foranstaltninger skal sikre, at de hensyn, der er anført i de driftsmæssige forskrifter, tilgodeses i mindst samme omfang som ved anvendelse af forskrifterne.

Stk. 4. De af kommunalbestyrelsen godkendte driftsmæssige foranstaltninger skal fremgå af en af ejeren eller brugeren udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan. Drifts- og vedligeholdelsesplanen skal indeholde oplysning om virksomhedens art, jf. § 2, nr. 1-6, samt de eventuelle bestemmelser, der måtte være truffet om

- 1) at andre end ejeren eller brugeren kan pålægges at drage omsorg for, at de af drifts- og vedligeholdelsesplanen omfattede foranstaltninger overholdes,*
- 2) brandtekniske installationer,*
- 3) indretning af lokaliteterne, herunder eventuelle bestemmelser om
 - a) anvendelse af en eller flere pladsfordelingsplaner,*
 - b) inventaropstilling,*
 - c) det antal personer, der må gives adgang til lokaliteterne,*
 - d) en evakueringsplan,*
 - e) porte og andre adgangsveje, som er nødvendige for redningsberedskabets rednings- og slukningsarbejde, og*
 - f) flugtveje og redningsforhold i øvrigt,**
- 4) de foranstaltninger i de driftsmæssige forskrifter, der er fastsat i medfør af stk. 1, som skal gælde for lokaliteterne,*
- 5) særlige forhold, som f.eks. særlige arrangementer, reparationer og vedligeholdelsesarbejder på eller i bygningen,*
- 6) instruktion og uddannelse af personalet,*
- 7) egenkontrol, der skal udføres af ejeren eller af andre og dokumentationen herfor, samt*
- 8) de yderligere bestemmelser, der måtte være truffet for at brandsikkerheden kan opretholdes i hele bygningens levetid.*

Beredskabsstyrelsen finder, at overholder ejendommen/byggeriet de driftsmæssige krav, der er stillet i BR18, så anses kravene, som det fremgår af § 3, stk. 3, 2. pkt., at være tilgodeset i mindst samme omfang som de hensyn, der er anført i BRS' driftsmæssige forskrifter.

De af kommunalbestyrelsen godkendte driftsmæssige foranstaltninger skal fremgå af en af ejeren eller brugeren udarbejdet drifts- og vedligeholdelsesplan (DV-plan), jf. § 3, stk. 4. Foreligger der en DKV-plan i medfør af byggelovgivningen, så bør det være tilstrækkeligt at angive denne som DV-plan, jf. § 3, stk. 3 og 4.

Er der ingen DKV-plan, er man nødt til at udarbejde en DV-plan i medfør af Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 om brandværnsforanstaltninger. Af samme årsag bør man være påpasselig med ikke at træffe afgørelser om, at et byggeri ikke er overensstemmende med BRS' bekendtgørelse nr. 212 om driftsmæssige forskrifter (der må således udvises den fornødne pragmatiske tilgang).

Er der byggeri (der i væsentlig grad ikke er overensstemmende med BRS' driftsmæssige forskrifter), og som er behandlet efter et tidligere bygningsreglement (dvs. før BR18), så vil det kommunale redningsberedskab i året 2021 kunne supplere de i byggesagen stillede driftsmæssige krav, således at de hensyn der er anført i BRS' driftsmæssige forskrifter, tilgodeses i mindst samme omfang som ved anvendelse af forskrifterne.

Øvrige afgørelser, der træffes efter Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler, daginstitutioner og butikker.

Byggeri omfattet af bekendtgørelsen (bortset fra de der jf. § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger har fået godkendt andre driftsmæssige foranstaltninger) skal efterleve bestemmelserne.

De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der direkte "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet, se nærmere nedenfor.

Det kan være et godt udgangspunkt at opfylde reglerne i BR 18 først, da BR 18 vil være den lovgivning, som alene fremadrettet er gældende, dvs. efter at Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger og driftsmæssige forskrifter ophæves den 31. december 2021.

I mange tilfælde vil der ikke være uoverensstemmelse imellem kravene i BR 18 og i de driftsmæssige forskrifter, og der vil ikke være noget problem i at opfylde begge regelsæt.

I visse sager vil det dog være en god idé at henvise til bygningsmyndigheden, og når dennes evt. tilladelse foreligger, kan de kommunale redningsberedskaber efterfølgende godkende.

Idet også BR18 er gældende, vil bygningsejers efterlevelse af redningsberedskabets afgørelser ikke automatisk være ensbetydende med, at bygningsejer også overholder de driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet.

Beredskabsstyrelsen vil derfor anbefale, at de kommunale redningsberedskaber ved særlige afgørelser efter BRS' bekendtgørelse nr. 212, og hvor man er vidende om, at forholdet også skal behandles efter byggelovgivningen, gør bygningsejer opmærksom på, at denne også skal overholde byggelovgivningen, hvorfor bygningsejer derfor for god ordens skyld bør rette henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed for nærmere vejledning herom. Denne information skal hindre, at bygningsejer i sådanne særlige sager fejlagtigt tror, at alene beredskabslovgivningen skal være opfyldt.

Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet også skal behandles efter byggelovgivningen, anbefales redningsberedskaberne i givet fald at afvente sådan byggesagsbehandling, med henblik på at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.

Er der tale om byggeri med en DKV-plan, så kan Beredskabsstyrelsen henvise til muligheden i § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandvænsforanstaltninger, jf. det tidligere omtalte i denne vejledning.

Ved eksisterende byggeri uden DKV-plan skal bygningsejer overholde kapitel 7 i vejledningen til BR18's kapitel 5. Ved uoverensstemmelser mellem BR18's vejledning og BRS' driftsmæssige forskrifter, bør det kommunale redningsberedskab i året 2021 tilstræbe at få de driftsmæssige forskrifter for det konkrete sted/byggeri til at være i overensstemmelse med BR18's krav til driftsmæssige foranstaltninger, således at stedet/byggeriet ikke påvirkes unødigt af, at der i året 2021 gælder to lovgivninger.

I de tilfælde, hvor det ikke er muligt at få fuld overensstemmelse, og hvor et evt. "lempeligere" krav i BR18 er fulgt af bygningsejer, bør det kommunale redningsberedskab ikke give påbud om opfyldelse af et evt.

”strengere” krav i beredskabslovgivningen. Et krav i byggelovgivningen kan således isoleret set være lempeligere end det tilsvarende krav i beredskabslovgivningen, men et driftsmæssigt krav indgår altid i en større helhed, og derfor kan forskellen ikke nødvendigvis bruges til at udlede, at sikkerhedsniveauet samlet set er forskelligt.

Er der tale om byggeri uden DKV-plan (byggesagsbehandlet efter et tidligere bygningsreglement end BR18), vil objektet/byggeriet også i årene før 2021 have været omfattet af BRS’ driftsmæssige forskrifter, og der vil også have været foretaget brandsyn på stedet/byggeriet. Stedet/byggeriet vil således ikke påvirkes synderligt ved at skulle opfylde de samme krav i endnu et år (året 2021).

Afgørelser vedr. midlertidige overnatninger er særlige, idet der kun er behov for at give tilladelse til midlertidige overnatninger, når overnatningen ikke er godkendt efter byggelovgivningen. Ved midlertidige overnatninger er der således tale om, at enten den ene lovgivning eller den anden lovgivning skal følges og ikke både og. Der henvises i øvrigt for så vidt angår dette sagsområde til Beredskabsstyrelsens hjemmeside, Meddelelse nr. 22, den opfølgende mail til Meddelelse nr. 22 af 10. januar 2020, brev af 18 marts 2020 til de kommunale redningsberedskaber, samt mail af 17. juni 2020 til de kommunale redningsberedskaber herom.

Konkrete eksempler på forhold angivet af redningsberedskaberne, hvor redningsberedskaberne finder, at der kan være en udfordring, idet både beredskabslovgivningen (Bekendtgørelse 212 af 27/03/2008 - Driftsmæssige forskrifter) og byggelovgivningen (BR18: Vejledning til BR18's kap. 5 – Brand – vejledningens kap. 7: Drift-, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger) er gældende i året 2021.

Eksempler på udfordringer i året 2021 (fremsat af Danske Beredskaber)	Beredskabsstyrelsens bemærkninger
Fire overordnede udfordringer (fremsat af Danske Beredskaber i citat nedenfor)	
<p>1. Brandbelastning i flugtveje. Hvordan er god praksis ved ansøgninger i 2021. Driftsmæssige forskrifter angiver hensynene i pkt. 5.1., men vejledning 7 om drift siger meget mere (hensynene med ikke væsentlig brandbelastning i pkt. 5.1, er noget mere uddybet og skarp i vejledning om drift). Hvordan skal beredskabet forholde sig til dette ved brandsyn i 2021?</p>	<p>I forhold til ansøgninger vedr. brandbelastning i flugtveje, så skal det kommunale redningsberedskabs afgørelser ske efter de eksisterende driftsmæssige bestemmelser i beredskabslovgivningen. Redningsberedskabet bør dog så vidt muligt træffe afgørelser, der er i overensstemmelse med TBST's vejledning kap. 7 om drift, da det vil være denne vejlednings kap. 7, der fra 1. januar 2022 <u>alene</u> fremadrettet definerer praksis.</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, kan/bør redningsberedskabet <u>afvente</u> denne behandling, således at redningsberedskabet kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p> <p>I forhold til <u>brandsyn</u> så er det de eksisterende driftsmæssige bestemmelser i beredskabslovgivningen, der skal påses og evt. påtales i året 2021.</p> <p>De kommunale redningsberedskaber skal som hidtil og fortsat <u>indberette</u> til rette myndighed, hvis der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med <u>anden lovgivning</u>, jf. § 14 i brandsynsbekendtgørelsen.</p>
<p>2. Godkendelse af pladsfordelingsplaner for det nye byggeri. Tidligere har der heri også været en behandling af øvrige forhold i pkt. 14, f.eks. særlig udsmykning, men er det rimeligt at man ønsker en godkendelse af en ny pladsfordelingsplan (læs: fordeling af pladserne, borde og stole osv.), også gerne vil have beredskabet til at tage stilling til den særlige udsmykning, juletræer o.lign., når der er beskrevet noget herom i vejledning 7?. Det kan virke ejendommeligt, at man kan godkende juletræer i forsamlingslokaler</p>	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser er fuldt ud gældende i 2021 - også vedrørende godkendelse af pladsfordelingsplaner. Redningsberedskabet bør dog så vidt muligt træffe en afgørelse, der er i overensstemmelse med TBST vejlednings kap. 7 om drift, da det vil være vejledningens kap. 7, der fra januar 2022 <u>alene</u> definerer praksis.</p> <p>Beredskabsstyrelsen vil <u>anbefale</u>, at de kommunale redningsberedskaber ved <u>særlige</u> afgørelser efter BRS' bekendtgørelse nr. 212, hvor man er</p>

<p>ved teknisk sagsbehandling, når brandrådgiveren har beskrevet i en DKV-plan (eller ville gøre, hvis han blev bedt om det for samme bygningstype i dag), at det ikke kan finde sted.</p>	<p>vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, gør bygningsejer opmærksom på, at denne også skal overholde byggelovgivningen, og at bygningsejer bør rette henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed for nærmere vejledning herom. Denne information skal hindre, at bygningsejer i sådanne <u>særlige</u> sager fejlagtigt tror, at kun beredskabslovgivningen skal være opfyldt.</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen anbefales redningsberedskaberne i givet fald at <u>afvente</u> sådan bygge-sagsbehandling, således at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p>
<p>3. Kommunalbestyrelsen kan fastsætte supplerende krav i driftsmæssige forskrifter, jf. skiltning af branddør, supplerende håndildslukkere, godkende plastkupper på døre, oplag i teknikrum osv. skal vi fortsat kunne gøre dette i 2020 for det nye byggeri?. Lidt i samme emnefelt vedr. driftsmæssige pålæg for de mindre forsamlingslokaler mellem 50 og 150 personer. Er det virkelig hensigten at der kan gives driftsmæssige pålæg, hvis de opføres eller ombygges iht. nugældende krav i byggelovgivningen?</p>	<p>Ved nyt byggeri som er byggesagsbehandlet efter BR18, finder Beredskabsstyrelsen <u>ikke</u>, at redningsberedskabet på eget initiativ bør gøre brug af muligheden for at fastsætte <u>supplerende krav</u>.</p>
<p>4. Hvorledes forholder man sig til, at der er udarbejdet brandteknisk dokumentation for et byggeri, og den tilhørende DKV-plan ikke indeholder eller ikke i tilstrækkelig grad beskriver de forhold, som tidligere var gældende i de driftsmæssige forskrifter – der er jo ikke nogle myndighed, som skal godkende en DKV-plan længere (og hvad med DV-planen i beredskabslovgivningen efter 2021)?</p>	<p>I forhold til DKV-planen, så er en sådan plan baseret på byggelovgivningens krav og vil - såfremt den ikke er "konverteret" til en DV-plan, jf. § 3, stk. 3, i bek. nr. 174 - ikke blive påset under et <u>brandsyn</u> i 2021.</p> <p>Ved byggeri som ikke umiddelbart kan opfylde BRS' driftsmæssige forskrifter (bekendtgørelse nr. 212), f.eks. fordi der er tale om funktionsbaseret byggeri, kan det kommunale redningsberedskab som hidtil anvende § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger:</p> <p><i>§3, stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre driftsmæssige foranstaltninger, jf. stk. 4, end de foranstaltninger, der er påbudt i de driftsmæssige forskrifter udfærdiget i medfør af stk. 1. De af kommunalbestyrelsen godkendte driftsmæssige foranstaltninger skal sikre, at de hensyn, der er anført i de driftsmæssige forskrifter, tilgodeses i mindst samme omfang som ved anvendelse af forskrifterne.</i></p> <p>Beredskabsstyrelsen <u>finder imidlertid</u>, at overholder ejendommen/byggeriet de driftsmæssige</p>

	<p>krav, der er stillet i BR18 (<u>eksempelvis i form af en DKV-plan</u>), så anses kravene, som det fremgår af § 3, stk. 3, 2. pkt., <u>at være tilgodeset</u> i mindst samme omfang som de hensyn, der er anført i BRS' driftsmæssige forskrifter.</p> <p>DKV-planen (i henhold til byggelovgivningen) <u>bliver derved en del af DV-planen</u> (i henhold til beredskabslovgivningen), som kan/bør træde i stedet for de driftsmæssige bestemmelser i BRS' bekendtgørelse nr. 212 om driftsmæssige forskrifter.</p> <p>I forhold til DV-planer efter 1. januar 2022 (dvs. efter ophævelsen af Forsvarsministeriets bek. nr. 174 fra 2008 og BRS' bekendtgørelse nr. 212 fra 2008), så forventes sådanne DV-planer fortsat at være gældende, <u>indtil</u> der evt. sker en ny sagsbehandling efter byggelovgivningen.</p>
--	--

<p>12 øvrige udfordringer/eksempler fra Danske Beredskaber (fremsat af Danske Beredskaber i citat nedenfor)</p>	<p>Beredskabsstyrelsens bemærkninger</p>
<p>1. Indretning af teknikrum (BEK 212 – pkt. 4.3) og flugtveje (BEK212 – pkt. 5.1)</p> <p>Der ligger op til i driftsmæssige forskrifter, at redningsberedskabet kan godkende anden indretning / opstilling, hvilket så vil bero på den enkeltes vurdering. Dette står i skarp kontrast til BR18 kap. 7, hvor rammerne er klart defineret, og hvor anden indretning vil kræve indblanding fra certificeret brandrådgiver, og at det ikke er præaccepteret i ventilationsrum.</p>	<p>I forhold til ansøgninger vedr. godkendelse af anden indretning / opstilling, så skal redningsberedskabets afgørelser fortsat ske efter de eksisterende driftsmæssige bestemmelser i beredskabslovgivningen i året 2021.</p> <p>Beredskabsstyrelsen vil dog <u>anbefale</u>, at de kommunale redningsberedskaber ved <u>særlige</u> afgørelser efter BRS' bekendtgørelse nr. 212, hvor man er vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, gør bygningsejer opmærksom på, at denne også skal overholde byggelovgivningen, og at bygningsejer bør rette henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed for nærmere vejledning herom. Denne information skal hindre, at bygningsejer i sådanne særlige sager fejlagtigt tror, at kun beredskabslovgivningen skal være opfyldt.</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen anbefales redningsberedskaberne i givet fald at <u>afvente</u> sådan byggesagsbehandling, således at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p>
<p>2. Overflader på vægge (BEK 212 – pkt. 5.7) og særlig udsmykning (14.6.3)</p> <p>Der ligger op til i driftsmæssige forskrifter, at redningsberedskabet kan godkende omfang af brændbar udsmykning på vægge i flugtveje / eller særlig udsmykning i forsamlingslokaler, hvilket så vil bero på den enkeltes vurdering. Dette står i skarp kontrast til BR18 kap. 7, hvor rammerne er klart defineret, og hvor anden indretning vil kræve indblanding fra certificeret brandrådgiver.</p>	<p>Se ovenstående bemærkninger</p>

<p>3. Placering af håndildslukkere (BEK 212 pkt. 6.4 og 6.5)</p> <p>I BR18 kap.7 er det klart defineret hvor der skal placeres håndildslukkere, og ikke ligesom i BEK212, hvor redningsberedskabet kan kræve i eller ved værksteder og andre servicenum.</p> <p>Afstand til nærmeste håndildslukker er ændret fra 25 m til 30 m. (Henvi sning BR-18 kap 7 – Pkt 7.3.5 og 7.3.5.1)</p>	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i BRS' bekendtgørelsen nr. 212 om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser er fuldt ud gældende også i året 2021.</p> <p>Beredskabsstyrelsen vil dog anbefale, at de kommunale redningsberedskaber ved <u>særlige</u> afgørelser efter BRS' bekendtgørelse nr. 212, hvor man er vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, gør bygnings-ejer opmærksom på, at denne også skal overholde byggelovgivningen, og at bygningsejer bør rette henvendelse til den kommunale byg-ningsmyndighed for nærmere vejledning herom. Denne information skal hindre, at bygningsejer i sådanne særlige sager fejlagtigt tror, at kun be-redskabslovgivningen skal være opfyldt.</p> <p>Er der tale om <u>byggeri med DKV-plan</u>, skal Beredskabsstyrelsen henvise til muligheden i § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse, jf. det tidligere omtalte i denne vejledning.</p> <p>Er der tale om <u>byggeri uden DKV-plan</u> (dvs. byggesagsbehandlet efter et tidligere bygningsreglement end BR18), så vil objektet/byggeriet også i årene før 2021 have været omfattet af BRS' driftsmæssige forskrifter, og der vil også have været foretaget brandsyn på stedet. Stedet/byggeriet skal således opfylde de samme krav i endnu et år (året 2021).</p> <p>De kommunale redningsberedskaber skal som hidtil og fortsat indberette til rette myndighed, hvis der ved brandsyn konstateres et forhold, der vurderes at være i strid med anden lovgivning, jf. § 14 i brandsyns-bekendtgørelsen.</p>
--	---

<p>4. Fravige krav om belyste udgangsskilte (BEK 212 pkt. 8.4 og 8.5)</p> <p>Tekst i BEK 212 pkt. 8.4 og 8.5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Internt belyste udgangsskilte skal være tændte og eksternt belyste samt selvlysende skilte være belyste, når lokaliteterne er i brug. - Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan dog fravige dette krav for så vidt angår flugtveje, som skønnes tilstrækkeligt belyst af dagslys, når de belyste udgangsskilte automatisk tændes ved mørkets frembrud <p>Tekst i BR18 kap 7 – pkt. 7.3.3</p> <p>Generelt skal flugtvejsbelysningen være tændt i lokaliteternes brugstid. Fravigelse herfra kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokaler hvor flugtvejsbelysningen automatisk blændes op ved aktivering af varslingsanlæg, f.eks. biografer. Flugtvejsbelysningen må ikke være helt slukket. - Flugtveje er tilstrækkeligt belyst af dagslys, og hvor flugtvejsarmaturer automatisk tændes ved mørkets frembrud. 	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet</p> <p>Beredskabsstyrelsen finder imidlertid, at overholder ejendommen/byggeriet de driftsmæssige krav, der er stillet i BR18 (<u>eksempelvis i form af en DKV-plan</u>), så anses kravene, som det fremgår af § 3, stk. 3, 2. pkt., i bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger at være tilgodeset i mindst samme omfang som de hensyn, der er anført i BRS' driftsmæssige forskrifter, hvorfor der således <u>ikke</u> er brug for supplerende krav.</p> <p>Ved byggeri som ikke umiddelbart kan opfylde BRS' driftsmæssige forskrifter (bekendtgørelse nr. 212), f.eks. fordi der er tale funktionsbaseret byggeri, kan det kommunale redningsberedskab som hidtil anvende § 3, stk. 3, i bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger:</p> <p style="padding-left: 40px;"><i>§3, stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan godkende andre driftsmæssige foranstaltninger, jf. stk. 4, end de foranstaltninger, der er påbudt i de driftsmæssige forskrifter udfærdiget i medfør af stk. 1. De af kommunalbestyrelsen godkendte driftsmæssige foranstaltninger skal sikre, at de hensyn, der er anført i de driftsmæssige forskrifter, tilgodeses i mindst samme omfang som ved anvendelse af forskrifterne.</i></p> <p>og godkende de efter BR18 stillede driftsmæssige krav i stedet for de krav, der fremgår af de driftsmæssige forskrifter (bek. 212), jf. § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger.</p> <p>Kan det kommunale redningsberedskab - med de muligheder, der forefindes i BRS' bekendtgørelse nr. 212 om driftsmæssige forskrifter - få den samme overensstemmelse mellem denne bekendtgørelse og BR18 er dette tillige en mulighed.</p> <p>Er der tale om <u>byggeri uden DKV-plan</u>, der er byggesagsbehandlet efter et tidligere bygningsreglement end BR18, vil objektet/byggeriet også i årene før 2021 have været omfattet af BRS' driftsmæssige forskrifter, og der vil også have været foretaget brandsyn på stedet/byggeriet. Stedet/byggeriet vil således ikke påvirkes synderligt ved at skulle opfylde de samme krav i endnu et år (året 2021).</p>
---	---

<p>5. EI-attest (BEK 212 – pkt. 10.1)</p> <p>Der ændres en del i forhold til det "kendte". Der skal ikke indsendes attest til kommunalbestyrelsen længere.</p> <p>Terminer ændres for de specifikke anlæg:</p> <ol style="list-style-type: none"> Varslingsanlæg skal serviceres hvert 2 år og inspiceres hvert 4. år Flugtvejs- og panikbelysning skal serviceres hvert 2 år og inspiceres hvert 4. år Flugtvejs- og panikbelysning skal serviceres hvert 2. år <p>Ifølge kap. 7 skal varslingsanlæg samt flugtvejs- og panikbelysning skal have foretaget akkrediteret funktionsafprøvning. Dog stemmer dette ikke overens med seneste rettelse til BR 18 § 141, så tænker at kap.7 skal tilrettes.</p> <p>Vedr. dette punkt vil vi komme til at træde vande, da BEK 212 vil tale imod det nye i BR18. (Henvisning BR18 kap 7 – Pkt 7.4.4.2)</p>	<p>Byggeri omfattet af BRS' bekendtgørelse nr. 212 om driftsmæssige forskrifter (bortset fra de der jf. § 3, stk. 3. i Forsvarsministeriets bekendtgørelse har fået godkendt andre driftsmæssige forskrifter) skal efterleve bestemmelserne i denne.</p> <p>Kravet i bekendtgørelsen er:</p> <p><i>Der skal hvert tredje år indsendes attest til kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) fra en autoriseret el-installatør om,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>at flugtvejsbelysningen er i driftsklar stand, herunder at panikbelysningen har en belysningsstyrke af mindst 1 lux på gulvarealer i flugtveje,</i> • <i>at varslingsanlæg er i driftsklar stand, herunder at varslingssignalet har den krævede lydstyrke, og</i> • <i>at automatiske branddørlukningsanlæg (ABDL-anlæg) er funktionsdygtige.</i> <p><i>Dette gælder ikke for forsamlingslokaler, hvor der er ophængt en gyldig el-sikkerhedsattest i overensstemmelse med bestemmelserne i Sikkerhedsstyrelsens bekendtgørelse om kontrol af elektriske installationer i forsamlingslokaler.</i></p> <p>BR18's krav om attest hver 2. år er således strengere, men der er ikke noget krav om, at der skal indsendes attest til kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet).</p> <p>I forhold til brandsyn så er det alene de eksisterende driftsmæssige bestemmelser i beredskabslovgivningen, der skal påses og evt. påtales i 2021.</p> <p>Beredskabsstyrelsen finder dog <u>ikke</u>, at det kommunale redningsberedskab skal give påbud ved en evt. manglende indsendelse af attest til kommunalbestyrelsen i 2021, såfremt attesten i øvrigt foreligger og er under 3 år gammel.</p>
--	--

<p>6. Opslag vedr. brand & evakuering i hoteller (BEK 212 – pkt. 12.2.6)</p> <p>Tekst i BEK 212 pkt. 12.2.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan tillade, at opsætning af de i pkt. 12.2.2, 12.2.3 og 12.2.5 nævnte opslag undlades, såfremt dette ud fra en vurdering af hotellets driftsform skønnes forsvarligt. <p>Dette er ikke aktuelt længere, da der i BR18 kap. 7 pkt. 7.3.8.11.1 klart beskrives hvornår og hvor et opslag kan undlades.</p>	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser er fuldt ud gældende i 2021 - også vedrørende godkendelse af opslag vedr. brand & evakuering i hoteller.</p> <p>Beredskabsstyrelsen vil dog anbefale, at de kommunale redningsberedskaber ved særlige afgørelser efter BRS' bekendtgørelse nr. 212, hvor man er vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, gør bygnings-ejer opmærksom på, at denne også skal overholde byggelovgivningen, og at bygningsejer bør rette henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed for nærmere vejledning herom. Denne information skal hindre, at bygningsejer i sådanne særlige sager fejlagtigt tror, at kun beredskabslovgivningen skal være opfyldt.</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet også skal behandles efter bygge-lovgivningen anbefales redningsberedskaberne i givet fald at <u>afvente</u> sådan bygge-sagsbehand-ling, således at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p> <p>Beredskabsstyrelsen finder, at det kommunale redningsberedskab i året 2021 bør tilstræbe at få de driftsmæssige forskrifter for det konkrete sted til at være i overensstemmelse med BR18's krav til driftsmæssige foranstaltninger, således at stedet/hotellet ikke påvirkes unødigt af, at der i året 2021 gælder to lovgivninger.</p> <p>Er der tale om hotel <u>med DKV-plan</u>, skal Beredskabsstyrelsen henvise til muligheden i § 3, stk. 3 i Forsvarsministeriets bekendtgørelse, jf. tidligere herom.</p> <p>Er der tale om hotel <u>uden DKV-plan</u>, der er byggesagsbehandlet efter et tidligere bygningsreglement end BR18, vil hotellet også i årene før 2021 have været omfattet af BRS' driftsmæssige forskrifter, og der vil også have været foretaget brandsyn på hotellet. Hotellet vil således ikke påvirkes synderligt ved at skulle opfylde de samme krav i endnu et år (året 2021).</p>
---	--

<p>7. Plejehinstitutioner – Aflåsning af redningsåbninger og åbningsbeslag</p> <p>BEK 212 pkt. 13.2.2 vs. BR 18 pkt. 7.3.8.12.2 – Det er ikke længere op til beredskabet at tillade aflåsning af redningsåbninger og flugtvejsdøre, såfremt de overholder betingelserne i BR18.</p> <p>I den forbindelse er der nok sneget en fejl ind i BR 18, da de skriver en ganglængde på 60m ift. fast vagtordning, men i resten af BR18 står 50 m</p>	<p>De muligheder, det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet.</p>
<p>8. Pladsfordelingsplaner / inventaropstillingsplaner</p> <p>Godkendelse af pladsfordelingsplaner efter BR18 sager = Certificeret brandrådgiver (Godkendes efter BR18 – pkt 7.3.8.10.3)</p> <p>Men grundet forlængelse af BEK 212, kan godkendelse af pladsfordelingsplaner efter eksisterende byggesager godkendes af redningsberedskabet (Godkendes efter BEK 212).</p> <p>Dog er der beskrevet i BR18 pkt. 7.3.8.10.1, at ved ændringer skal anvisningerne i kap. 7 følges!</p>	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet.</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen anbefales redningsberedskaberne i givet fald at <u>afvente</u> sådan byggesagsbehandling, således at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p>

<p>9. Scener (BEK 212 – pkt. 14.7.2)</p> <p>I BEK 212 pkt. 14.7.2.6 kan redningsberedskabet tillade afvigelser for bestemmelserne ift. scenens størrelse, tæppernes brandmæssige beskaffenhed, brug af levende lys og friholdelse af oplag under scenen.</p> <p>I BR 18 pkt. 7.3.8.10.8 skal afvigelsen enten fremgå af DKV-planen eller godkendes af certificeret brandrådgiver.</p>	<p>Beredskabsstyrelsen skal henvise til ovenstående, og skal supplerende bemærke, at er der tale om <u>byggeri med en DKV-plan</u>, så kan Beredskabsstyrelsen henvise til muligheden i § 3, stk. 3, i Forsvarsministeriets bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger, jf. det tidligere omtalte i denne vejledning.</p>
<p>10. Midlertidig overnatning</p> <p>BR 18 – pkt. 7.3.11. Det er ganske præcist beskrevet, hvilke forhold der skal overholdes ved midlertidig overnatning på op til 5 døgn.</p> <p>Kommunalbestyrelsen skal informeres om brugen af bygningsafsnittet til midlertidig overnatning, hvilket skal meddeles til kommunalbestyrelsen senest 2 uger før første overnatningsdøgn.</p> <p>Belægningsplaner skal ikke længere godkendes.</p>	<p>Afgørelser vedr. midlertidige overnatninger er <u>særlige</u>, idet der kun er behov for at give tilladelse til midlertidige overnatninger, <u>når</u> overnatningen ikke er godkendt efter byggelovgivningen. Ved midlertidige overnatninger er der således tale om, at <u>enten</u> den ene lovgivning <u>eller</u> den anden lovgivning skal følges og ikke både og.</p>

<p>11. Udgang gennem sluser i butikker</p> <p>Tekst i BEK 212 pkt. 16.2.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udgang gennem kassesluser medregnes ikke som flugtvej, medmindre der er truffet særlige af kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) godkendte foranstaltninger, der sikrer, at evakuering uhindret kan finde sted. <p>Tekst i BR18 kap 7 – pkt. 7.3.8.10.10</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udgang gennem kassesluser eller indgangssluser skal tilsvarende have en bredde af mindst 1,3 m for at indgå som primære gangarealer. Udgang gennem indgangssluse kan accepteres, såfremt indgangsslusen kan åbnes i flugtretningen med en maksimal kraft på 100 N (10 kg). <p>Ergo er det ikke op til redningsberedskabet længere at godkende.</p>	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet</p> <p>Er det kommunale redningsberedskab vidende om, at forholdet <u>også</u> skal behandles efter byggelovgivningen, anbefales redningsberedskaberne i givet fald at <u>afvente</u> sådan bygge-sagsbehandling, således at redningsberedskaberne kan træffe en afgørelse, der sikrer overensstemmelse mellem de to lovgivninger.</p>
<p>12. Afmærkning af flugtvejsdøre</p> <p>Tekst i BEK 212 pkt. 5.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommunalbestyrelsen (redningsberedskabet) kan kræve flugtvejsdøre, der ikke dagligt benyttes, afmærket med et flugtvejskilt, der er udført i overensstemmelse med pkt. 2.3. <p>Tekst i BR18 kap 7 – pkt. 7.3.2.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - I bygningsafsnit hvor der ikke er installeret flugtvejsbelysning, kan det være hensigtsmæssigt at markere udgangsdøre og døre i flugtveje, der ikke dagligt benyttes, med selvlysende flugtvejspiktogrammer. Dette anbefales specielt for bygningsafsnit, der benyttes af personer, der ikke er kendt med flugtvejene. 	<p>De muligheder det kommunale redningsberedskab har i bekendtgørelsen om driftsmæssige forskrifter til at træffe afgørelser, er fuldt ud gældende i 2021. Redningsberedskabet bør dog i muligt omfang ikke træffe afgørelser, der "konflikter" med driftsmæssige bestemmelser i bygningsreglementet.</p> <p>Er der tale om <u>byggeri uden DKV-plan</u>, der er byggesagsbehandlet efter et tidligere bygningsreglement end BR18, vil objektet/byggeriet også i årene før 2021 have været omfattet af BRS' driftsmæssige forskrifter, og der vil også have været foretaget brandsyn på stedet/byggeriet. Stedet/byggeriet vil således ikke påvirkes synderligt ved at skulle opfylde de samme krav i endnu et år (året 2021).</p> <p>Ved nyt byggeri som er byggesagsbehandlet efter BR18, finder Beredskabsstyrelsen <u>ikke</u>, at redningsberedskabet <u>på eget initiativ</u> bør gøre brug af muligheden for at fastsætte <u>supplerende krav</u>.</p>

Bilag 11: Notat af 28. marts 2021 om fredede bygninger

Beredskabsstyrelsens notat af 28. marts 2021 om brandsyn af fredede bygninger udarbejdet til Det Permanente Samarbejdsforum om Brandforebyggelse kan være nyttig læsning, selv om notatet principielt er historisk.

"Notat til Det Permanente Samarbejdsforum om brandsyn af fredede bygninger - Anbefaling nr. 6"

Indledning:

De kommunale redningsberedskaber har igennem flere år gjort Beredskabsstyrelsen opmærksom på, at der er nogle forhold omkring brandsyn af fredede bygninger, som de finder trænger til et eftersyn.

Senest er dette bragt frem i arbejdet med de 33 anbefalinger til videreudvikling af brandsyn (anbefaling nr. 6). Beredskabsstyrelsen vil gennemgå de 3 vigtigste problemstillinger og foreslå nogle løsninger som Det Permanente Samarbejdsforum på den baggrund kan tage stilling til.

Ordlyden af anbefaling nr. 6:

"Revurdering af brandsyn i fredede og bevaringsværdige bygninger

Det bør overvejes, om brandsyn af fredede bygninger har den ønskede effekt i forhold til værdisikring af kulturarv og sikring af forsvarlige indsatsforhold. Dertil kommer spørgsmålet om, hvorvidt hensynet bag formålet med at gå brandsyn er tilgodeset alene ved, at bygningen er kategoriseret som fredet. Hensyn som særlig kulturarv og samfundsvigtig betydning kunne være andre kriterier."

De tre vigtigste problemstillinger er følgende:

Nr. 1. Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

Bliver ressourcerne brugt rigtigt ved at foretage brandsyn af alle fredede bygninger i brandsynskategori 12 i bilag 1 i brandsynsbekendtgørelsen? Denne brandsynskategori omfatter brandsyn af fredede bygninger, (bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lign.), som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.

Nr. 2. Genindførelse af forbud og påbud?

Siden 2016 har de kommunale redningsberedskaber ikke kunnet meddele påbud og forbud ved brandsyn af bygninger i brandsynskategori 12. Det har vist sig at være utilfredsstillende for de kommunale redningsberedskaber at gå brandsyn, men alene at kunne påvirke brand sikkerheden ved en dialog med bygningsejeren.

Nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Nogle kommunale redningsberedskaber sender indberetninger af forhold, som vurderes at være i strid med lovgivningen til Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS). SLKS mener, at indberetningerne helt overvejende vedrører oplag på lofter, trapper og kældre, og at SLKS ikke har hjemmel til at reagere på de indberetninger, som har hjemmel i beredskabslovgivningen.

Dette har skabt en følelse af "uforrettet sag" hos de kommunale redningsberedskaber. Der er behov for en præcisering af, hvilke forhold SLKS ønsker indberetninger om, dvs. forhold som SLKS efterfølgende kan reagere på.

Forslag til mulige løsninger til problemstillingerne til drøftelse:

Nr. 1: Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

1. *En mulighed er at lade brandsynskategori 12 med de fredede bygninger, som ikke samtidigt er et andet brandsynsobjekt udgå som brandsynskategori/brandsynsobjekter. BRS finder dog ikke, at dette vil være muligt uden en længere proces, der muligvis involverer en politisk stillingtagen.*
2. *En anden (måske mere teoretisk) mulighed er, at de kommunale redningsberedskaber anvender konkrete risikovurderinger og kun går brandsyn ud fra en konkret vurdering af den pågældende fredede bygning. Risikovurderingen må i givet fald bygge på en konkret vurdering af brandforholdene, beliggenhed og lignende kriterier.*

Nr. 2. Genindførelse af påbud og forbud?

En mulighed er at ophæve § 13, stk. 4 i brandsynsbekendtgørelsen. Bestemmelsen, som blev indført i 2016, undtager de fredede bygninger i brandsynskategori 12, så der ikke kan meddeles påbud eller forbud ved overtrædelser i forbindelse med brandsyn.

Nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Slots- og Kulturstyrelsen har udtalt, at det alene er væsentlige mangler ved f.eks. nagelfaste bygningsdele, som man ønsker indberetning om. F.eks. fyldningsdøre, som burde være branddøre eller et loft, hvor pudset hænger ned.

Slots- og Kulturstyrelsen ønsker udelukkende at modtage de i dag modtagne indberetninger om oplag på lofter, trapper eller i kældre til deres almindelige orientering, da der ikke er tale om overtrædelse af deres lovgivning om fredning (Bygningsfredningsloven), men alene overtrædelse af beredskabslovgivningen.

I § 32a i lovbekendtgørelse nr. 219 6/3/2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer står der bl.a.: "Bliver kulturministeren opmærksom på et ulovligt forhold, skal ministeren søge forholdet lovliggjort, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning." Dette gælder indenfor SLKS's ressort, dvs. bygningskader og ikke drift.

Dette kan evt. præciseres i brandsynsvejledningen på baggrund af en udtalelse fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Baggrund og uddybning:

Hvad er en fredet bygning?

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i alt i Danmark (2021). Det er Slots- og Kulturstyrelsen (v/fredningsnævnet), som foretager fredningen af bygningerne og fører et register over disse. Bygningerne er fredede indvendigt og udvendigt og må ikke ændres uden Slots- og Kulturstyrelsens tilladelse. Der skal søges om byggetilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen, hvis bygningerne skal ændres. Bygninger skal vedligeholdes i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. De ca. 9.000 fredede bygninger udgøres af flere forskellige typer bygninger, herunder et mindre antal "bygningværker", så som statuer, gravsteder, murværk, søjler m.v.

I brandsynsbekendtgørelsen skelnes der imellem fredede bygninger, som samtidigt også er et andet brandsynsobjekt, f.eks. et forsamlingslokale og de fredede bygninger, som ikke indgår i nogle af de andre brandsynskategorier, typisk private boliger.

Den første gruppe fredede bygninger følger reglerne, som gælder for den brandsynskategori, som de også tilhører, f.eks. hoteller eller museer, dvs. de får et almindeligt brandsyn. Den anden gruppe fredede bygninger (brandsynskategori nr. 12) får et noget mere begrænset brandsyn, dvs. at kun trapper, lofter og kældre påses, jf. brandsynsbekendtgørelsen § 12, stk. 4.

De fredede bygninger i brandsynskategori 12 udgør ca. 3.000 bygninger. Dette antal baserer Beredskabsstyrelsen på de kommunale redningsberedskabers årlige indberetninger af brandsyn i denne brandsynskategori.

Ad problemstilling nr. 1. Ikke længere brandsyn af alle fredede bygninger?

Den gruppe fredede bygninger, som er relevant at behandle i anbefaling nr. 6 udgør som nævnt ca. 3.000 bygninger. Dette tal stammer fra de kommunale redningsberedskabers årlige indberetninger i brandsynskategori 12.

De øvrige fredede bygninger (i alt ca. 6.000 bygninger) er således ikke omfattet af anbefaling nr. 6, fordi de enten er undtaget jf. kategori 12 i bilaget til brandsynsbekendtgørelsen (statuer, springvand m.v.), eller fordi der foretages brandsyn i disse bygninger af andre hensyn end fredningen. F.eks. vil en fredet bygning, som er indrettet som et plejehjem have brandsyn hvert år, fordi det er et plejehjem, som hører under brandsynskategori nr. 3 om Plejehjem med flere end 10 sengepladser.

De ca. 3.000 fredede bygninger som skal behandles i anbefaling nr. 6 er overvejende private boliger, som kan være alt lige fra slotte og godser, hvor der ikke er offentlig adgang til mindre fredede énfamiliehuse (f.eks. Utzon rækkehuse) eller industribygninger, som udgør arkitektonisk værdifulde bygninger. Et andet eksempel kunne være et fredet ledvogterhus langs en jernbane.

Det skal vurderes, om det fortsat "giver mening" at foretage brandsyn af disse fredede bygninger, som ikke også tilhører en anden brandsynskategori. Brandsynet i disse overvejende private boliger består i øvrigt kun af tilsyn med mulige oplag på lofter, trapper og i kældre. Brandsynet er imidlertid en mulighed for at få en dialog med bygningsejeren om brandsikkerhed generelt.

Brandsyn af fredede bygninger har fundet sted i en lang årrække, jf. bl.a. den tidligere brandlovs § 33, stk. 3, der trådte i kraft den 1. juli 1965.

Formålet med brandsyn af fredede bygninger var/er formodentlig at sikre, at en bygning der er fredet pga. dens "værdi" for hele befolkningen ikke ødelægges ved en brand. Et andet forhold er, at selve brandslukningen kan være ødelæggende for den fredede bygning, hvorfor et godt kendskab til bygningen i forbindelse med en indsats kan have betydning, ligesom det accentuerer behovet for at forebygge, at der opstår brand.

Det har været drøftet i Det Permanente Samarbejdsforum om de fredede bygninger måske skulle rangordnes/prioriteres efter deres kulturarvsværdi eller betydning for samfundet og at visse fredede bygninger måske ikke længere skal være et brandsynsobjekt.

Kompetencen til at skelne imellem forskellige fredede bygninger ud fra betragtninger om kulturarvsværdien og/eller betydning for samfundet generelt kan/skal alene vurderes af Slots- og Kulturarvsstyrelsen. De kommunale redningsberedskaber/Beredskabsstyrelsen vil muligvis baseret på de kommende drøftelser i forrummet kunne foretage en underinddeling - ud fra brandsikkerhedsmæssig betragtning - af gruppen med de 3000 fredede bygninger.

Beredskabsstyrelsens praksisundersøgelse fra 2018 (Rapport - Brandsyn – Praksisundersøgelse) viser, at der i 2016 var 10 udrykninger og i 2017 var der 9 udrykninger til fredede bygninger, som ikke er omfattet af en anden brandsynskategori. Det er relativt få udrykninger pr. brandsynskategori, og i en tabel over de hyppigste formodede brandårsager ses, at bortkastede cigaretter (uforsigtig rygning) er en af hovedårsagerne til disse brande.

Derfor må den lange tradition (politisk ønske om) for at gennemføre brandsyn indgå i overvejelserne med en vis tyngde. Det samme gælder det forhold at selve rådgivningen og dialogen med redningsberedskaberne reelt virker brandforebyggende i private hjem.

Nr. 2. Genindførelse af påbud og forbud?

I 2016 blev brandsynsbekendtgørelsen ændret vedrørende de fredede bygninger, så der fra dette tidspunkt ikke længere kunne meddeles påbud eller forbud ved oplag på lofter og i kældre m.m. (i det begrænsede brandsyn jf. § 13, stk. 4).

I 2008 var brandsynsbekendtgørelsen blevet ændret, så der ikke længere skulle foretages et fuldt brandsyn i brandsynskategori nr. 12, som jo overvejende er private hjem. Fremover skulle *der alene påses at*:

- *"at trapper er passable og ryddelige, og*
- *at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter."*

De kommunale redningsberedskaber har ved flere lejligheder fremført det synspunkt, at der i næsten alle fredede bygninger, som udgør private boliger, reelt altid forefindes oplag på lofter og i kældre m.m., og at det derfor "ikke giver mening" at forsøge at fastholde, at det er en overtrædelse af reglerne.

Det kommunale redningsberedskab kan dog ved brandsyn f.eks. i private hjem ved rådgivning, information og motivation forsøge at højne brandsikkerheden i de fredede bygninger.

På trods af den omtalte ændring i 2016 vedrørende påbud og forbud, viser den årlige brandsynsindberetning til Beredskabsstyrelsen, at der fortsat gives påbud i nogle tilfælde.

	Antal fredede bygninger*	Til brandsyn det år (5 års termin)	Brandsynet	Påbud	Forbud
2020	3.040	690	690 (+15)**	55	0
2019	3.266	527	527	6	0
2018	3.205	558	558	12	0
2017	3.261	719	719	27	0

* Fredede bygninger i brandsynskategori nr. 12.

** Brandsyn som ikke kunne gennemføres pga. Covid-19 i 2020.

Det fremgår af brandsynsindberetningerne (se ovenstående skema) at der er givet påbud i ca. 8 % af brandsynene i 2020 ved brandsyn af fredede bygninger, som ikke er omfattet af nogen anden brandsynskategori. Dette indikerer, at der stadigvæk er behov for dialog og kontrol i disse bygninger.

Det skal vurderes, om det på ny skal være muligt at kunne meddele påbud eller forbud ved brandsyn i fredede bygninger i brandsynskategori 12.

Det Permanente Samarbejdsforum bør drøfte behovet for igen at kunne sanktionere overtrædelser i brandsynskategori nr. 12, afhængigt af de kommende drøftelser om en evt. brandsikkerhedsmæssig inddeling af brandsynskategori 12, jf. det anførte under ad. 1.

Problemstilling nr. 3. Hvad skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen?

Repræsentanter for de kommunale redningsberedskaber har gjort Beredskabsstyrelsen opmærksom på, at når de kommunale redningsberedskaber videresender indberetninger af forhold, som vurderes at være i strid med beredskabslovgivningen, reagerer Slots- og Kulturstyrelsen ikke på disse indberetninger. De modtager alene disse til orientering

Beredskabsstyrelsen påbegyndte i 2019 og har i 2021 videreført en dialog med Slots- og Kulturstyrelsen omkring brandsyn af fredede bygninger.

Beredskabsstyrelsens indtryk er, at visse kommunale redningsberedskaber oversender deres brandsynsrapporter fra brandsyn af fredede bygninger til Slots- og Kulturstyrelsen. Slots- og Kulturstyrelsen kan dog kun sanktionere evt. overtrædelser af egen lovgivning. Brandsynsrapporter der omhandler overtrædelser af beredskabslovgivningen, vil således alene blive læst som almindelig orientering. Slots- og Kulturstyrelsen kan i forhold til egen lovgivning (overtrædelser af bygningsfredningsloven) meddele påbud og forbud.

Slots- og Kulturstyrelsen og de kommunale byggemyndigheder arbejder tæt sammen omkring de fredede bygninger. Hvis en bygningsejer ønsker at ændre noget ved en fredet bygning, skal bygningsejeren først søge om en tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen. Derefter skal der søges om byggetilladelse hos den kommunale byggemyndighed. Byggemyndigheden lader oplysningerne fra tilladelsen fra Slots- og Kulturstyrelsen indgå i deres sagsbehandling og er opmærksomme på bl.a. brandsikkerhed. Dermed kan et projekt blive sendt frem og tilbage flere gange. Dette gør det i praksis svært for en brandinspektør at vide, om en indberetning om et byggeteknisk forhold, som observeres under et brandsyn er en overtrædelse af den ene eller begge lovgivninger og dermed skal indberettes til Slots- og Kulturstyrelsen eller til byggemyndigheden eller til begge.

Slots- og Kulturstyrelsen beskæftiger sig kun med byggetekniske forhold knyttet til fredningen af bygningen og ikke med driftsmæssige forhold.

BILAG I (til notat om fredede bygninger)

De sidste års udvikling af reglerne om brandsyn af fredede bygninger

Der har gennem en lang årrække været foretaget brandsyn af fredede bygninger, jf. bl.a. brandlovens § 33, stk. 3, der trådte i kraft den 1. juli 1965.

Med hjemmel i brandlovens § 33, stk. 3, udstedte Justitsministeriet bekendtgørelse nr. 23 af 18. januar 1980 om eftersyn af brandfarlige bygninger m.v. Fredede bygninger nævnes i denne bekendtgørelse parallelt med kirker, teatre, udstillings- og forlystelseslokaler og andre bygninger, hvor der i store rum samles mange mennesker. Sigtet har således specielt været de fredede bygningers funktion som samlingssteder for mange mennesker.

Bestemmelsen fra brandloven blev videreført i beredskabslovens § 36.

Med lov nr. 339 af 17. maj 2000 om ændring af beredskabsloven m.v. blev bestemmelsen omformuleret med det formål at præcisere kommunalbestyrelsens generelle pligt til at foretage brandsyn af visse bygninger og virksomheder. Der blev endvidere i § 36, stk. 3, indføjet en bestemmelse om at brandsyn kan foretages uden retskendelse, hvis det skønnes nødvendigt.

Det fremgår dog af bemærkningerne til lovforslaget, at brandsyn af fredede bygninger, der tillige er private boliger, skal anmeldes med passende varsel.

Efter den tidligere gældende bekendtgørelse nr. 411 af 26. maj 2003 om brandsyn mv. skulle der for fredede bygninger påses de samme forhold, som for andre brandsynsobjekters vedkommende. Herudover skulle følgende påses:

- at trapper er passable og ryddelige, og
- at kælder- og loftsrum m.v. ikke (i videre omfang) benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

I samme bekendtgørelse § 3, 2. pkt. fremgik, at brandsyn af fredede bygninger, der tillige er private boliger, skal anmeldes med passende varsel.

I den efterfølgende tidligere gældende bekendtgørelse (nr. 175 af 25. februar 2008, som ændret ved bekendtgørelse nr. 1424 af 14. december 2011) blev formuleringen vedrørende fredede bygninger ændret.

Fra 2008 undtages statuer, mindestøtter, springvand og hegnsmure og lignende, fordi de ikke udgør nogen særlig brandfare, og alene følgende forhold skal påses:

- at trapper er passable og ryddelige, og
- at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

Hvis den fredede bygning endvidere var omfattet af § 34 eller § 35, stk. 1 eller 2 (nu stk. 6), i beredskabsloven, skulle kommunalbestyrelsen dog herudover påse de forhold, der gjaldt for den pågældende bygningstype. Dette ville således gælde for fredede bygninger, hvor der samles mange mennesker, f.eks. fordi de fungerer som forsamlingslokaler.

I de fredede bygninger, der tjener som private boliger, skulle det således som udgangspunkt alene påses, at trapper er passable og ryddelige, og at kælder- og loftsrum m.v. ikke benyttes som oplagsrum for let antændelige eller brændbare effekter.

Af § 6, stk. 4 i dagældende brandsynsbekendtgørelse fremgik endvidere:

"Hvis der ved brandsyn i fredede bygninger konstateres særlige forhold ved indretning eller ved anvendelse, der skønnes at kunne medføre alvorlige bygningskader i tilfælde af brand, skal ejeren og Kulturarvsstyrelsen underrettes herom."

I bekendtgørelse nr. 1000 af 29. juni 2016 blev der foretaget yderligere ændringer omkring de fredede bygninger. Det blev ikke længere muligt at meddele påbud og forbud ved brandsyn af bygninger i brandsynskategori nr. 12."

Øvrige emner knyttet til brandsyn

EMNE 1: Brandbelastning i flugtvejsgange

Det fremgår af § 138 i BR18, at brugen af en bygning skal ske, så det sikres, at sikkerheden i tilfælde af brand opretholdes i hele bygningens levetid. Dette medfører, at adgang til flugtveje, også selve flugtvejene, skal være lette at identificere, frie og ryddelige i hele deres bredde og belyst, så man med sikkerhed kan færdes der. Se nærmere i bygningsreglementets vejledning til kap 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, Kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

Af samme kapitel fremgår, at brugen af flugtvejsgange (ikke flugtvejstrapper) til andre formål end trafik er acceptabelt, såfremt inventar mv. primært er udført af klassificerede materialer mindst som D-s2,d2 og med en meget lav brandbelastning på højst 50 MJ/m² af gulvarealet jævnt fordelt i flugtvejsgange. Den maksimale brandbelastning er gældende for den samlede mængde af inventar, udsmykning mv. i flugtvejsgange.

Dog kan der fremgå andet af brandstrategirapporten, funktionsbeskrivelsen eller byggetilladelsen for det pågældende byggeri, som skal iagttages i stedet for. Der skal også tages højde for eksisterende (skriftlige) tilladelser givet af det kommunale redningsberedskab med hjemmel i de nu ophævede driftsmæssige forskrifter.

Det er ikke hensigten, at det kommunale redningsberedskab skal foretage en kontrolberegning af brandbelastningen i forbindelse med et brandsyn. Brandsynsmyndigheden skal dog have så meget forståelse for begrebet og principperne, at man kan vurdere, om det er plausibelt, at brandbelastningen ligger inden for de rammer, der er angivet i byggetilladelsen/brandstrategirapporten/funktionsbeskrivelsen eller i vejledningen til BR18.

I det følgende afsnit gennemgås lidt mere teori om brandbelastning for at give en forståelse af begrebet og principperne.

Om brandbelastning

MegaJoule (MJ) er en måleenhed for varmemængde. Ved brandbelastning forstås den samlede varmemængde i MJ pr. m² gulv, der frigøres ved fuldstændig forbrænding af alt brændbart materiale.

Brandbelastningen kan være defineret som en maksimal brandlast i et område eller som en jævnt fordelt brandlast, hvor man typisk vurderer brandlasten pr. m² gulvareal.

Brandbelastningen i flugtvejsgange fastsættes typisk som en jævnt fordelt brandlast opgjort pr. m² gulvareal. Der henvises til Bolig- og Planstyrelsens vejledning punkt 7.3.2.1.

Brandbelastningen afhænger af brændværdien af de materialer, som inventar, udsmykning mv. er udført af. Brændværdien af de enkelte materialer kan findes ved litteraturopslag eller ved søgning på

internettet. Dog skal man være opmærksom på, hvilke hjemmesider man benytter i forhold til troværdigheden af data. I nedenstående tabel er angivet en række af de typisk anvendte materialer.

Tabel: Eksempler på brændværdi for forskellige materialer

Materiale	Kg/m ³	Brændværdi (MJ/kg)	Forholdstal for brændværdi i forhold til træ (ca.)
Tørret træ (eg)	1030	16,9	1
Polycarbonat	1200	43,2	2,6
Papir i pakker	1200	46,8	2,8
Ethanol	790	26,7	1,6
Polyester uden glasfibre		25,9	1,6
Bambusrør		16,9	1
Forarbejdet læder	1020	18,4	1,1
Gummi (Latex)		40,5	2,4
Træ, pressede paneler Spånplader	300	16,7	1
Bøger og brochurer	800	16,9	1

Kilde til massefylde og brændværdi: www.itieffe.com/da/dati-generalitabelle-generalitabelle-potere-calorifico-vari-materiali-2/. Forholdstallet er beregnet af Beredskabsstyrelsen.

EMNE 2: Brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3

Redningsberedskaberne foretager brandsyn på de bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige foranstaltninger iht. § 35, stk. 3, i beredskabsloven. Dette fremgår af brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 1, som henviser til bilag 1 og 2 i bekendtgørelsen.

I henhold til § 2, stk. 6, i brandsynsbekendtgørelsen beslutter kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) i det enkelte tilfælde, om der skal foretages brandsyn af *større arrangementer*, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige foranstaltninger i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.

Alle steder hvor redningsberedskabet har anvendt § 35, stk. 3, og pålagt driftsmæssige foranstaltninger, skal der foretages brandsyn. Dette gælder dog ikke *større arrangementer*, idet redningsberedskabet kan beslutte, om der skal foretages brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 2, stk. 6.

Hvilken type brandsyn er brandsyn på steder, hvor kommunalbestyrelsen har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3?

Et brandsyn på disse steder, dog ikke *større arrangementer*, betragtes som et ordinært brandsyn eller i visse tilfælde som et opfølgende brandsyn.

Brandsyn på *større arrangementer* er et arrangementsbrandsyn.

Et brandsyn kan på steder, hvor redningsberedskabet har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter § 35, stk. 3 (inkl. større arrangementer), kan også fastlægges som et ekstraordinært brandsyn, jf. brandsynsbekendtgørelsens § 10 i forhold til ekstraordinært brandsyn. Se endvidere i denne vejledning under punkt 10.

Hvad skal påses på brandsynet?

I § 14 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses, hvis brandsynet af et brandsynsobjekt, hvor redningsberedskabet har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter § 35, stk. 3 (dog ikke *større arrangementer*), er et ordinært brandsyn.

I § 15 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvad der skal påses på et opfølgende brandsyn. Det er således et påbud eller forbud, der danner rammen for denne type brandsyn, se nærmere i denne vejledning under punkt 15.

I § 17 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses ved et arrangementsbrandsyn. Nærmere bestemt er det § 17, stk. 1, 4 og 5, i brandsynsbekendtgørelsen, der er relevant, når der er tale om et *større arrangement*, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har fastsat driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3. Se nærmere i denne vejledning under punkt 17.

I § 18 i brandsynsbekendtgørelsen er angivet, hvilke forhold der skal påses, hvis brandsynet er et ekstraordinært brandsyn.

EMNE 3: Termin for brandsyn på brandsynsobjekter, hvor redningsberedskabet har pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3

Brandsyn på brandsynsobjekter, hvor der er pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3, (dog ikke større arrangementer), betragtes som ordinære brandsyn. Ifølge § 6 i brandsynsbekendtgørelsen skal ordinære brandsyn af objekter i bilag 1 foretages med de individuelle terminer (år), som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) fastsætter på baggrund af en konkret vurdering af brandsikkerheden. I denne vurdering indgår bl.a. brandsynsobjektets karakter, tilstand, brandbelastning, indretning, anvendelse, brandtekniske installationer og den pågældende virksomheds sikkerhedskultur, herunder graden af egenkontrol.

Den konkrete termin skal være fastsat senest tre år efter ibrugtagning, jf. dog § 28, stk. 3 i brandsynsbekendtgørelsen. Indtil denne individuelle termin er fastsat, foretages ordinære brandsyn med de udgangsterminer, der er angivet i bilag 1, jf. dog § 6, stk. 5 og § 10 i brandsynsbekendtgørelsen.

Udgangsterminerne for steder, hvor der er pålagt driftsmæssige foranstaltninger efter beredskabslovens § 35, stk. 3, er hvert 2. år, jf. nr. 12 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen.

Brandsyn af større arrangementer har ikke en fast termin, idet arrangementet er midlertidigt, se nr. 11 i bilag 1 til brandsynsbekendtgørelsen. Dette gælder også til trods for, at et arrangement kan være en årlig tilbagevendende begivenhed.

§ 3, stk. 3, i brandsynsbekendtgørelsen fastsætter, at arrangører af større arrangementer senest 4 uger inden arrangementet skal anmelde arrangementet til kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab). På den måde vil redningsberedskabet (brandsynsmyndigheden) få kendskab til det større arrangement, hvis en sådan anmeldelse ikke allerede er sket på anden måde forinden, f.eks. via bygningsmyndigheden.

EMNE 4: Driftsmæssige pålæg m.m. ved overgangen af de driftsmæssige forskrifter til bygningsreglementet

Tidligere driftsmæssige pålæg (bek. 174 af 2008)

Pr. 1. januar 2022 blev Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 25. februar 2008 om brandværnsforanstaltninger i hoteller m.v. og Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 212 af 27. marts 2008 om driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v. ophævet.

Før 1. januar 2022 havde de kommunale redningsberedskaber hjemmel i ovenstående bekendtgørelser til at give yderligere driftsmæssige pålæg eller godkende andre driftsmæssige foranstaltninger end de fastsatte driftsmæssige forskrifter i bekendtgørelse nr. 212 af hensyn til brandsikkerheden. De nævnte hjemler til de kommunale redningsberedskaber til at give driftsmæssige pålæg m.v. er imidlertid ikke blevet videreført i bygningsreglementet.

De kommunale redningsberedskaber havde f.eks. tidligere hjemmel til at:

1. give driftsmæssige pålæg (jf. bek. nr. 174, § 3, stk. 2, og § 4)
2. godkende andre driftsmæssige foranstaltninger end de, der fremgik af Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter (jf. bek. nr. 174, § 3, stk. 3), og
3. træffe en række forskellige afgørelser i forhold til konkrete bestemmelser i bekendtgørelse om driftsmæssige forskrifter (bek. nr. 212), hvor de kommunale redningsberedskaber enten skulle tillade noget, kunne kræve noget eller godkende noget m.v.

Nedenfor er en række eksempler herpå:

- pkt. 5.1 hvor kommunalbestyrelsen kunne tillade, at gange og gårdarealer m.v., men ikke trapper, blev anvendt til andre formål end trafik,
- pkt. 5.4 hvor kommunalbestyrelsen kunne kræve flugtvejsdøre, der ikke dagligt blev benyttet, afmærket med et flugtskilt,
- pkt. 7.3 såfremt det ved brandsyn blev konstateret, at selvlukkende døre blev fastholdt i åben stilling i modstrid med bestemmelserne i pkt. 7.1, skulle kommunalbestyrelsen (kommunale redningsberedskab) kræve, at de pågældende døre blev indrettet som angivet i pkt. 7.2.

Overgang til bygningsreglementet

I forbindelse med overgangen af de driftsmæssige forskrifter fra beredskabslovgivningen til bygningsreglementet, har såvel Beredskabsstyrelsen som Bolig- og Planstyrelsen udtalt, at de meddelte driftsmæssige pålæg, godkendelser af særlige driftsmæssige foranstaltninger m.v., som er meddelt før 1. januar 2022 med hjemmel i de nu ophævede bekendtgørelser, i sagens natur fortsat er gældende og skal overholdes.

Bolig- og Planstyrelsen har i den forbindelse således oplyst, at hvis en eksisterende bygning tidligere har fået meddelt visse driftsmæssige pålæg eller godkendt særlige driftsmæssige foranstaltninger, så skal

disse som udgangspunkt fortsat overholdes. For så vidt angår øvrige driftsmæssige forhold, ud over de nævnte tidligere meddelte driftsmæssige pålæg eller godkendte særlige driftsmæssige foranstaltninger m.v., skal bygningerne overholde kravene i vejledningen til bygningsreglementet, kapitel 7.

Driftsmæssige pålæg meddelt før 1.1.2022, men ikke efterkommet

Beredskabsstyrelsen er blevet spurgt, hvordan det forholder sig med et tidligere meddelt driftsmæssigt pålæg om f.eks. at etablere ABDL-døre, som følge af at en branddør er blevet fastholdt åben, i strid med de tidligere regler i de driftsmæssige forskrifter.

Det driftsmæssige pålæg om at etablere ABDL-døre blev således meddelt før den 1.1.2022, men er ikke efterkommet ved næste brandsyn. Spørgsmålet er, hvordan det kommunale redningsberedskab skal håndtere dette tilfælde, når det ved brandsyn konstateres, at ABDL-dørene ikke er etableret, som krævet.

Den eksisterende byggetilladelse er og skal betragtes som en helhed, inkl. de driftsmæssige pålæg mv., der måtte være meddelt af redningsberedskabet. Man kan således ikke "pille" enkelte elementer ud af sammenhængen, uden at der skal ske en fornyet byggesagsbehandling, og derfor gælder det tidligere driftsmæssige pålæg også efter den 1.1.2022. I BR18 er der ikke et krav om, at der skal være et ABDL-anlæg, men hvis der ikke er et ABDL-anlæg, skal branddørene holdes lukkede.

Derfor kan man i ovennævnte tilfælde ikke tale om, at der findes en lempelse, som det driftsmæssige pålæg står i vejen for, eftersom pålægget om at etablere et ABDL-anlæg i sin tid er opstået som følge af, at branddørene ikke var lukkede. Hvis det er vanskeligt for redningsberedskabet at håndhæve det driftsmæssige pålæg, kan forholdet således enten indberettes til bygningsmyndigheden eller anmeldes til politiet som en overtrædelse.

Betydningen af henvisninger til Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter i byggetilladelsen eller DKV-planen for en eksisterende bygning

Hvis der i en eksisterende byggetilladelse eller DKV-plan blot er henvist til "de gældende driftsmæssige forskrifter" eller en lignende formulering, skal brandsynsobjektet overholde vejledningen til bygningsreglementet kapitel 7. Bygningsreglementet har nemlig ved overflytningen erstattet Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter, som blev ophævet pr. 1. januar 2022.

Indgår der i DKV-planen for en eksisterende bygning krav, som er afskrevet fra de tidligere driftsmæssige forskrifter, så er kravene i DKV-planen fortsat gældende, som de er gengivet i DKV-planen. Hvis kravene (uhensigtsmæssigt) er afskrevet fra de tidligere driftsmæssige forskrifter i sin helhed, er der selvfølgelig dele, som ikke kan videreføres. Det gælder de dele, hvor det kommunale redningsberedskab tidligere har givet hjemmel til at træffe en række forskellige afgørelser, jf. ovenfor.

EMNE 5: Lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine

Resumé

Byggeloven finder ikke anvendelse på indkvarteringssteder, dagtilbud, skoler, institutioner og lign., som etableres i henhold til § 31 i lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (herefter særloven).

Beredskabsstyrelsen finder, at der ikke skal foretages brandsyn af indkvarteringsstederne, dagtilbuddene, skolerne og institutionerne, da brandsynsbekendtgørelsen fsva. disse er knyttet op på byggeloven og forudsætter, at byggeloven er i kraft og finder anvendelse.

Af § 31, stk. 4, 2. punktum, fremgår det, at Kommunalbestyrelsen skal anmode redningsberedskaberne om at gennemføre vejledende og informerende besøg. Disse besøg er imidlertid ikke brandsyn i brandsynsbekendtgørelsens forstand.

Detaljer

Udlændinge- og Integrationsministeriet har udstedt lov nr. 324 af 16. marts 2022 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der er fordrevet fra Ukraine (særloven).

Ifølge denne lovs § 31 finder byggeloven ikke anvendelse på indkvarteringssteder (stk. 1) samt dagtilbud, skoler, institutioner og lign. (stk. 2) til fordrevne ukrainere, jf. nedenfor.

Kapitel 9.

Mulighed for etablering af midlertidig indkvartering m.v.

§ 31. Byggeloven finder ikke anvendelse på eksisterende bygninger og transportable konstruktioner, som tages midlertidigt i brug til indkvartering af fordrevne fra Ukraine.

Stk. 2. Byggeloven finder ikke anvendelse på eksisterende bygninger og transportable konstruktioner, som tages midlertidigt i brug til dagtilbud, skoler, institutioner og lign. for fordrevne fra Ukraine.

Stk. 3. En bygning eller transportabel konstruktion omfattet af stk. 1 eller 2 skal frembyde tilfredsstillende tryghed i brand- og konstruktionsmæssig henseende. Der skal inden ibrugtagning indhentes en udtalelse herom fra den relevante kommunalbestyrelse.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal orientere redningsberedskabet, når der gives udtalelser efter stk. 3 til mere end 50 personer eller 10 sovepladser. Kommunalbestyrelsen skal anmode redningsberedskaberne om at gennemføre vejledende og informerende besøg, i det omfang det findes nødvendigt.

Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 2341 af 9. december 2021 om brandsyn fastlægger, om og hvor der skal foretages brandsyn.

Anvendelsesområdet/brandsynskategorierne fremgår af bilagene til brandsynsbekendtgørelsen.

I forbindelse med den seneste revision af brandsynsbekendtgørelsen ønskedes en tættere tilknytning til bygningsreglementet. Flere brandsynskategorier er således beskrevet med henvisning til disses "status" i bygningsreglementet (at de er omfattet af bygningsreglementet og deres indplacering i bygningsreglementets anvendelseskategorier).

Denne tætte sammenhæng mellem brandsynsbekendtgørelsen, der trådte i kraft 1. januar 2022, og byggelovgivningen (vedr. de driftsmæssige krav på steder, hvor der er mange mennesker samlet og/eller overnattende), skete som konsekvens af den politiske beslutning i 2016 om at overflytte beredskabslovgivningens driftsmæssige krav for denne type lokaliteter til byggelovgivningen, men fastholde (brand)tilsynet i beredskabslovgivningen.

De steder/lokaliteter særlovens § 31 regulerer, er steder/lokaliteter, hvor der kun foretages brandsyn, når stederne er omfattet af driftsmæssige krav i bygningsreglementet - så præcis for sådanne steder gælder det, at deres brandsynskategorier i beredskabslovgivningen er bundet op på, at de er omfattet af byggelovgivningen.

Det vil således bl.a. ikke være muligt at kontrollere/påse de fysiske steder/lokaliteter, da det netop er bygningsreglementets driftsmæssige krav, der skal påses ved et brandsyn, og da disse regler (byggeloven, herunder hele bygningsreglementet) jo som sådan ikke finder anvendelse, jf. særlovens § 31.

EMNE 6: Uddannelseskrav til brandsynere

Personelbekendtgørelsen

De formelle uddannelseskrav fremgår af bekendtgørelse nr. 41/1998 med senere ændringer (personelbekendtgørelsen). I personelbekendtgørelsen er brandsynspligtige objekter inddelt i kategori A og B, og alt efter uddannelse gives adgang til at gå brandsyn på objekter i begge kategorier eller kun i kategori A.

Personelbekendtgørelsen er senest revideret i 2019 og er derfor ikke opdateret i forhold til den nye brandsynsbekendtgørelse, der trådte i kraft pr. 1. januar 2022. I det følgende gennemgås hvordan kravene i personelbekendtgørelsen kan "oversættes" til brandsynskategorier i brandsynsbekendtgørelsen fra 2022.

Det er ikke p.t. muligt at sige, hvornår personelbekendtgørelsen bliver revideret næste gang.

Hvilke brandsyn må man varetage med en brandteknisk videreuddannelse (BVU)?

Brandteknisk videreuddannelse (BVU) (eller det kompetencegivende kursus i brandteknisk byggesagsbehandling efter de tidligere regler) giver adgang til at varetage brandsyn af alle brandsynsobjekter.

Hvilke brandsyn må man varetage med en brandteknisk grunduddannelse (BGU)?

Brandteknisk grunduddannelse (BGU) giver kompetence til at varetage brandsyn af kategorierne 1-4, 6-10, og 13-14, jf. kategorierne i bilag1 i brandsynsbekendtgørelsen.

Ifølge den nuværende personelbekendtgørelse gælder det dog ikke, hvis der er tale om byggerier godkendt efter funktionsbaserede brandkrav/brandteknisk dimensionering. Det vil altså kræve BVU-kompetence.

Med andre ord er BGU-kompetence tiltrækkelig i følgende tilfælde:

- Eksisterende bygningsafsnit, der er omfattet af § 150 i BR18. Dvs. hvor der ikke findes en drifts-kontrol- og vedligeholdelsesplan (DKV-plan), og hvor de driftsmæssige forskrifter i beredskabslovgivningen tidligere var gældende. Nu findes de driftsmæssige krav i Bygningsreglementets vejledning til kap 5 – Brand (kapitel 7: Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.
- Bygningsafsnit, der er omfattet af § 147 i BR18, og som følger de præaccepterede løsninger i BR18, herunder de præaccepterede driftsmæssige krav vedrørende brand. Bygningsafsnittet har en DKV-plan, men den afspejler alene de driftsmæssige krav i Bygningsreglementets vejledning til kap 5 – Brand (kapitel 7: Drift, kontrol og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger.

Oversigtsskema

Skemaet viser, hvilke objekter der må foretages brandsyn af med en given uddannelse.

Brandsynskategori	BGU	BVU
1. Undervisningsafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 2.	X *)	X
2.1 Butikker til flere end 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3 og forsamlingslokaleafsnit til flere end 150 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	X *)	X
2.2 Butikker til flere end 150 – højst 500 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 3.	X *)	X
3. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 5.	X *)	X
4. Daginstitutionsafsnit til flere end 50 personer i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6 samt soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i bygningsafsnit i anvendelseskategori 6.	X *)	X
5. Transportable konstruktioner til flere end 150 personer og midlertidige camping- og salgsområder til flere end 150 personer, jf. bygningsreglementet.		X
6. Bygningsafsnit, der anvendes til midlertidig overnatning, jf. bygningsreglementet.	X *)	X
7.1. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	X *)	X
7.2. Feriehuse med flere end 10 sovepladser, der anvendes til udlejning, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *)	X
8.1. Forsamlingslokaler til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt der før 1. januar 2022 er givet driftsmæssige pålæg.	X *)	X
8.2. Diskoteker, natklubber, restaurationslokaler o.lign. til flere end 50, men højst 150 personer, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *)	X

Tabellen fortsætter på næste side.

9. Soverumsafsnit med flere end 10 sovepladser i hoteller m.v., hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 3, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *)	X
10. Dagsinstitutionsafsnit til flere end 50 personer eller med flere end 10 sovepladser, hvor der før 1. januar 2022 er foretaget brandsyn, men som ikke er i brandsynskategori 1, 3 eller 4, såfremt kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) beslutter, at der skal foretages brandsyn.	X *)	X
11. Større arrangementer, som kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.		X
12. Øvrige bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har pålagt driftsmæssige krav i henhold til § 35, stk. 3, i beredskabsloven.		X
13. Fredede bygninger, bortset fra statuer, mindestøtter, springvand, hegnsmure og lignende, som ikke i øvrigt er omfattet af andre brandsynskategorier.	X *)	X
14. Campingpladser i henhold til campingreglementet.	X *)	X
15. Brandfarlige virksomheder og oplag (inkl. 15.1 og 15.2) **)		X
16. Bygninger, grundarealer og flydende konstruktioner, hvor kommunalbestyrelsen (det kommunale redningsberedskab) har stillet vilkår i henhold til § 34, stk. 2, i beredskabsloven.		X
17. Særlige lagerbygninger (inkl. 17.1 og 17.2) **)		X

*) Gælder dog ikke, hvis der er tale om byggerier godkendt efter funktionsbaserede brandkrav/brandteknisk dimensionering.

**) Se nærmere beskrivelse i bilag 2 i brandsynsbekendtgørelsen.



Datavej 16
3460 Birkerød

Telefon: + 45 7285 2000
E-mail: brs@brs.dk
www.brs.dk